

¹Tabdi Község Képviselőtestülete 5/1998. (III. 25.) Kt. sz. rendelete
a közterületek használatáról

Tabdi Község Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdése és 80.§ (1) bekezdése, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54.§ (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1.§

E rendelet hatálya – a közutak kivételével – Tabdi község közigazgatási területén az Önkormányzat tulajdonában lévő, közterületként nyilvántartott földterületekre terjed ki.

Általános szabályok

2.§

- (1) Közterületet épülettel vagy más építménnyel elfoglalni, illetve rendeltetésétől eltérő célra és módon használni – ha jogszabály másként nem rendelkezik – csak közterület használati szerződés (a továbbiakban: szerződés) birtokában, az előírt hatósági engedélyeknek megfelelően szabad.
- (2) Közterület kereskedelmi tevékenységre csak a 4/1997.(I.22.) Kormányrendeletben meghatározott korlátozások figyelembevételével adható használatba.
- (3) A szerződés
 - a) 5 évet meg nem haladó meghatározott időre,
 - b) valamely feltétel bekövetkeztéig, de legfeljebb 5 éves időtartamra köthető.
- (4) A közterület használatáért e rendelet mellékletében meghatározott díjat kell fizetni.
- (5) A díjat
 - a) eseti jellegű vagy 90 napot meg nem haladó, határozott időre kötött szerződés esetén a közterület birtokbavétele előtt egyösszegben,
 - b) egyéb esetben – megegyezéstől függően – havonta, negyedévente, vagy évente előre az év március 15. napjáigkell megfizetni.
- (6) Aki a közterületet szerződés nélkül vagy az abban foglaltaktól eltérően használ, ezen időtartamra az egyébként fizetendő díj kétszeresét köteles megfizetni.

(7) Nem kell a közterület használata után díjat fizetni:

- a) a fegyveres erők, rendészeti szervek, a mentők, továbbá a környezetvédelmi és vízügyi szervek létesítményeinek elhelyezése,
- b) a közmű- és köztisztasági szolgáltatóknak a szolgáltatási feladatuk ellátását szolgáló közérdekű létesítményei elhelyezése,
- c) a távközlési létesítmények elhelyezése,
- d) a közforgalmú közúti tevékenységet végzőknek a feladatuk ellátását szolgáló közérdekű létesítményeik elhelyezése,
- e) a szobrok, emlékművek és egyéb köztárgyak elhelyezése,
- f) az önkormányzat és szervei, intézményei rendezvényeinek alkalmával az e rendezvényekhez kapcsolódó közterület-használat,
- g) a közvetlen életveszély elhárításának céljára szükséges területek,
- h) legfeljebb 6 hónapig terjedő időre lakóház, lakóház kerítésének építéséhez vagy felújításához szükséges állványzat, építőanyag, törmelék elhelyezése

után.

A szerződés megkötése

3.§

- (1) A szerződés megkötésére irányuló kérelmet annak kell benyújtania, aki a közterületet használni kívánja.
- (2) A kérelemnek tartalmaznia kell:
 - a) a kérelmező nevét, lakóhelyét vagy székhelyét,
 - b) a közterület-használat célját, időtartamát,
 - c) a közterület-használat helyének, módjának megjelölését.
- (3) A szerződés megkötése során figyelembe kell venni a vonatkozó ágazati jogszabályok, a településszerkezeti, a helyi építési szabályok előírásait, valamint a köztisztasági követelményeket, és ellenőrizni kell a tevékenység végzésére jogosító okiratok meglétét.
- (4) Ha a közterület használata építési engedélyhez kötött épület vagy más építmény elhelyezése céljából szükséges, a közterület használatára csak előzetes megállapodás köthető.
- (5) A szerződés, illetve az előzetes megállapodás megkötésére a polgármester, az e rendelet mellékletében fel nem sorolt közterület-foglalás esetén a Képviselőtestület jogosult.²

² A 3. § (5) bekezdését megállapította a 17/1999. (X. 28.) Kt. sz. rendelet 2. § (1) bekezdése. Hatályos 1999. 11. 01. napjától

A szerződés tartalma

4.§

(1) A szerződésnek tartalmaznia kell:

- a) a használó nevét, lakóhelyének vagy székhelyének címét,
- b) a közterület-használat célját, időtartamát, helyének és módjának, illetve egyéb feltételeinek pontos meghatározását,
- c) a szerződés megszűnése esetére az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírását,
- d) díjfizetési kötelezettség esetén a díj mértékét, fizetésének módját,
- e) a szerződés megszűnésének eseteit,
- f) előzetes megállapodás megkötése esetén az a-e) pontban foglaltakat, valamint a jogerős építési engedély bemutatásának határidejét azzal, hogy a szerződés megkötésére, illetve a birtokbavételre csak az engedély benyújtását követően, az abban foglalt további feltételek figyelembevételével kerülhet sor.

(2) A szerződésnek az (1) bekezdésben foglaltakon túl

- a) az anyagok és szerkezetek tárolásával kapcsolatos szerződésben azt is ki kell kötni, hogy a tárolás csak a munka, a baleset- és egészségvédelmi óvórendszabályokban előírt módon történhet,
- b) az építési munka végzésének tartalmára szóló szerződésben, indokolt esetben elő kell írni védőtető, védőkorlát, vagy más, a biztonságos gyalogos közlekedés feltételeinek megteremtését.

A szerződés megszűnésének esetei

5.§

(1) A szerződés megszűnik

- a) a szerződésben meghatározott idő elteltével vagy feltétel bekövetkeztével,
- b) ha a felek közös megegyezéssel megszüntetik,
- c) ha az arra jogosult felmond,
- d) ha a használónak a közterületen folytatott tevékenység végzésére jogosító okirata érvényét veszti, vagy tevékenységét a hatóság megtiltja,
- e) ha a közterület-használó meghal.

(2) Az előzetes megállapodás hatályát veszti, ha a kérelmező a jogerős építési engedélyt a megállapodásban foglalt időpontig nem mutatta be.

(3) A polgármester a szerződést felmondhatja, ha

- a) a közterület-használó a használati díjat írásbeli felszólítás ellenére, a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg,

- b) a közterület-használó a közterületet nem a szerződésben meghatározott célra vagy attól eltérő módon használja,
 - c) a közterület közérdekből más célra szükséges.
- (4) Ha a polgármester a szerződést a (3) bekezdés c) pontja alapján mondja fel, a felmondási idő 2 hónapnál rövidebb nem lehet.

A közterület filmforgatási célú igénybevétele⁵

5/A.§

- (1) A közterület filmforgatási célú igénybevételéért fizetendő díj:
- a) forgatási helyszín esetén 150Ft/m²/ nap,
 - b) technikai kiszolgálás és stáb parkolás esetén 100Ft/m²/ nap

(2) A képviselő-testület a filmforgatási célú közterület használattal kapcsolatos hatáskörét a polgármesterre ruházza át.”

Záró rendelkezések

6.§

(1)³

(2) Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg Tabdi Község Képviselőtestületének a közterület-használat engedélyezéséről szóló 7/1994.(IX.27.)sz. és az ezt módosító 12/1995.(IX.28.)Kt. sz. rendelete hatályát veszti.

Szedlák Lipót
polgármester

Dr.Szentendreiné Bakos Erzsébet
jegyző

³ A 6. § (1) bekezdését hatályon kívül helyezte a 4/2000. (III. 1.) Kt. sz. rendelet 1. §-a. Hatályos 2000. 03. 01. napjától

5. Az 5/A.§-át megállapította a 7/2013.(VII.22.)önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2013. július 23. napjától.

A KÖZTERÜLETEK HASZNÁLATÁÉRT FIZETENDŐ DÍJAK

<i>Megnevezés</i>	<i>Díj összege Ft (általános forgalmi adó nélkül)</i>
1. A közterületbe 10 cm-n túl benyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető, emyőszerkezet, hirdető-berendezés, cég és címtábla	5.000.- Ft/év
2. Önálló hirdető-berendezés	5.000.- Ft/év
3. Mobil árusító és egyéb fülke	2000.- Ft/nap 50.000.- Ft/év
4. Alkalmi és mozgóárusítás	2.000.- Ft/nap 50.000.- Ft/év
5. Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék	200.- Ft/m ² /hó
6. Vendéglátó-ipari előkert	200.- Ft/m ² /hó
7. Mutatványos tevékenység	5.000.- Ft/nap
8. Építési engedélyhez kötött közterület-használat - ezen belül a lakosság részére végzett nem kereskedelmi szolgáltatásnak helyt adó építmény	300.- Ft/m ² /hó 200.- Ft/m ² /hó
9. Árubemutató	200.- Ft/m ² /hó

⁴ A mellékletet megállapította a 11/2012.(IX.20.)önk. rendelet melléklete. Hatályos 2012. 09. 21. napjától