

TABDI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
14/2014.(XI.19.) önkormányzati rendelete
az útépitési hozzájárulásról

Tabdi Község Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1.§

(1) A rendelet hatálya kiterjed Tabdi község közigazgatási területén a jóváhagyott településszerkezeti tervvel, helyi építési szabályzattal és szabályozási tervvel összhangban lévő, önkormányzati beruházásban megvalósuló helyi közút építésére, valamint az azokkal érintett ingatlanok tulajdonosai által fizetendő útépitési hozzájárulásokra.

(2) E rendelet hatálya nem terjed ki azokra az útépitésekre, amelyeket az Önkormányzat, továbbá a közút használatában érdekelt természetes és jogi személyek a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. § (2) bekezdése szerinti együttműködés alapján valósítanak meg.

2. Fogalom meghatározások

2.§

E rendelet alkalmazásában:

1. Ingatlan: az ingatlan-nyilvántartásban önálló helyrajzi számmal rendelkező beépített, vagy beépíthető földrészlet.
2. Érintett ingatlan: útépités szempontjából az az ingatlan, amely határos a megépülő úttal és arról az ingatlanra gépkocsibejáró (útcsatlakozás) létesíthető.
3. Érintett ingatlan tulajdonosa: aki a kötelezettséget előíró határozat meghozatalának időpontjában az érintett ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa.
4. Útépités: az ingatlanok megközelítését szolgáló földút helyén szilárd burkolatú út építése, útalappal ellátott út szilárd burkolattal történő ellátása, földút útalappal történő ellátása az Önkormányzat tulajdonában lévő, közútként nyilvántartott területen.
5. Beruházás összköltsége: a helyi közút létesítésével kapcsolatban felmerült összes költség, amelynek meghatározására a beruházás pénzügyi lezárását követően kerül sor. Amennyiben a beruházás megvalósításához az önkormányzat vissza nem térítendő támogatást kapott, úgy a beruházáshoz ténylegesen felhasznált támogatás összegével a beruházás összköltségét csökkenteni kell.
6. Család: egy lakásban együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező közeli hozzátartozók közössége.
7. Jövedelem: a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben meghatározott jövedelem.

3 Útépitési hozzájárulás megfizetésére vonatkozó rendelkezések

3.§

(1) Az önkormányzat által megvalósított helyi közút építési beruházásáról a képviselő-testület dönt, melynek megvalósítását követően az érintett ingatlanok tulajdonosai útépítési hozzájárulást kötelesek fizetni.

(2) Az útépítési hozzájárulás mértéke ingatlanonként 30 000 forint, de legfeljebb az útépítés bekerülési költsége. Amennyiben a beruházás összköltsége alacsonyabb, mint az összes érintett ingatlantulajdonos által fizetendő útépítési hozzájárulás összege, úgy az egy ingatlanra jutó fizetési kötelezettség összegét arányosan csökkenteni kell.

4.§

(1) Az érintett ingatlan tulajdonosai által fizetendő útépítési hozzájárulást a polgármester határozattal írja elő.

(2) A hozzájárulást az ingatlanok a fizetési kötelezettséget előíró határozathozatalának időpontjában az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdonosának kell megfizetnie.

(3) Ha az ingatlanok több tulajdonosa van az útépítési hozzájárulás a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában, egyetemlegesen terheli.

(4) A hozzájárulást a határozat jogerőre emelkedését követő 30 napon belül egy összegben kell az Önkormányzat részére megfizetni.

5.§

(1) A hozzájárulás megfizetése alól felmentés nem adható.

(2) A polgármester a határozat kézhezvételét követő 15 napon belül benyújtott kérelemre 2 részletben történő kamatmentes részletfizetést engedélyezhet, melynek megfizetése a határozat meghozatalától számított 6 hónapon belül esedékes, ha a fizetésre kötelezett családjában az egy főre jutó jövedelem nem éri el a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíj kétszeresét. A kérelemhez a családtagok jövedelmének igazolására 30 napnál nem régebbi a jövedelem típusának megfelelő igazolásokat, vagy azok egyszerű másolatát kell becsatolni.

6.§

E rendelet alapján nem kell útépítési hozzájárulást fizetni:

a) ha az út építéséhez szükséges terület kialakítása érdekében korábban lejegyzett telekrészért járó kártalanítás összegének megállapítása során az út megépítéséből eredő értéknövekedést figyelembe vették,

b) ha az út az ingatlan tulajdonosai által önként vállalt hozzájárulásból létesült,

c) a sarki ingatlan tulajdonosának, aki korábban az egyik – ingatlana melletti – út megépítése során útépítési érdekeltségi hozzájárulást vagy útépítési hozzájárulást fizetett.

4. Záró rendelkezések

7.§

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Fábián Sándor
polgármester

Filus Jánosné
jegyző

A rendelet kihirdetve:
Tabdi, 2014. november 19.

Filus Jánosné
jegyző