

TABDI KÖZSÉG
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

4/2017. sz. ülés

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tabdi Község Képviselő-testülete 2017. február 22-én a Tabdi Faluházban megtartott üléséről

Jelen vannak: Fábián Sándor polgármester, Földházi Ferenc, Horváth-Hetényi Vivien, Krauczi József, Kiss Sándor, Szkenderovits Lajosné képviselő, Filus Jánosné jegyző, Szedmákné Bránya Anita jegyzőkönyvvezető

Meghívottként jelen van: Tóth Mária Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Bács-Kiskun Megyei Kirendeltségének igazgatója, Petrichné Veres Sarolta Harmónia Integrált Szociális Intézmény igazgatója

Bejelentetten távol maradt: Kovács László alpolgármester

A lakosság részéről megjelentek: 45 fő

A polgármester köszönti a megjelenteket, külön köszönti Tóth Máriát, és Petrichné Veres Saroltát, valamint a lakosság részéről megjelenteket. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, az ülést megnyitja. Javasolja a napirend elfogadását, melyet a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadott.

N A P I R E N D:

1. Lakossági fórum (Intézményi férőhely kiváltás megvalósításáról)
Előadó: Fábián Sándor polgármester,
Tóth Mária SZGYF Bács-Kiskun Megyei Igazgatója,
Petrichné Veres Sarolta Harmónia Szakosított Intézmény Igazgatója
2. Vételi ajánlat a Tabdi 509 hrsz-ú ingatlanra
Előadó: Fábián Sándor polgármester
3. Intézményi férőhely kiváltás megvalósításához önkormányzati ingatlanok felajánlása
Előadó: Fábián Sándor polgármester
4. Nyilatkozat konzorciumi megállapodásról
Előadó: Fábián Sándor polgármester
5. Vételi ajánlat a Tabdi 503 hrsz-ú ingatlanra
Előadó: Fábián Sándor polgármester

1.
Lakossági fórum

Fábián Sándor polgármester: Örömmre szolgál, hogy ilyen sokan megjelentek a lakosság részéről. A meghívott vendégeink az intézményi kiszervezés szakmai részéről fognak

tájékoztatni bennünket. Mielőtt a testület az önkormányzati ingatlanok átadásáról döntene, szerettünk volna egy lakossági fórumot tartani, mivel ez a település egészére vonatkozik. A tájékoztatóval szeretnénk megelőzni a mindennemű valótlan hírek terjedését. Bármilyen kérdést, véleményt meghallgatunk. (Ezután Tóth Máriának átadta a szót.)

Tóth Mária SZGYF Bács-Kiskun Megyei Igazgatója: Köszöntöm én is a megjelenteket. A településen lehetőség nyílik, hogy pályázat során befogadja a gondozottak. Az európai uniónál fontos alapelv, hogy a fogyatékos embereknek is joga van az alapvető emberi normák szerint élni. A szenvedélybetegek is ide tartoznak. A lakóotthonokba történő kiszervezés az 50 főnél nagyobb létszámú intézményeket érinti. A Harmónia Szendvedélybetegek Otthona is ebbe a kategóriába tartozik (95 fő). Tudni kell, hogy a szakosított ellátásban részesülők is úgy élnek az életüket, mint bármely más ember. 3 db 250 m² nagyságú új építésű ház kerülne Tabdi községben megépítésre. Ezek a lakások 12-12 fő elhelyezését biztosítják. Az itt élő emberek napközben dolgozni járnak, vagy az Otthonba mennek. Este járnak haza illetve a hétvégét töltik a lakóotthonokban. Kísérő támogató segíti a mindennapi életüket.

A kaskantyúi otthonnál kiépített állattartó, mezőgazdasági, és egyéb épületek megmaradnak, ezeket természetesen nem hagyjuk veszni. Értelmes elfoglaltságot nyújt a szenvedélybetegeknek. Ennek okán építenénk még a székhelyen foglalkoztató központot, különböző kézműves tevékenységnek. Alapszolgáltatás bővítése is szerepel a tervek között a központnál. A székhelyen 35 fő időskorú szenvedélybeteg visszamaradna, ők a központi épületben kerülnek elhelyezésre. Időskorú embereket is tudnánk fogadni. Erre minél nagyobb az igény, és egy kicsit ennek a gondnak az orvoslásában is tudunk segítséget nyújtani.

A lakóotthonok építésénél bruttó 500 millió forintot lehet pályázni, ebből 385 milliót az építésre lehet költeni, a többit eszközbeszerzésre. Március 31-ig kell a pályázatot benyújtani és 2018. december 31-ig történne a megvalósítás. Már 6 hasonló lakóotthon van az országban, ilyen kiváltás Bács-Kiskun Megyében Kalocsán található.

Petrichné Veres Sarolta Harmónia Szakosított Intézmény Igazgatója: Nagyon nagy humánomot tapasztaltam Kaskantyún a célcsoporttal kapcsolatban korábban a települési rendezvényeken (egészségét, stb.), és a település vezető részéről is. A Harmónia 27 éves múlttal rendelkezik. Emberközeli projekt fog megvalósulni a lakóotthonok létrehozásával. A dolgozóknak is jobb, hogy helyben maradnak, és nem kell ingázniuk. Hogyan hat a közösségre a szenvedélybetegek jelenléte? Kaskantyún sincs több alkohol beteg, mint előtte, mikor még nem volt jelen az intézmény. Tehát nem kell tartani ettől.

Egy lakó az intézményből: 7 éve vagyok az intézmény lakója. Kaskantyún átmeneti otthonban élek jelenleg, mind kevesebb a problémám az alkohollal. 7 hónapja tiszta vagyok. Dolgozom, mint az átlagember. Az intézet segít, hogy a lakók beilleszkedjenek a kinti élethez.

Fábián Sándor polgármester: Van-e kérdés az elmondottakkal kapcsolatban?

Szilágyi István helyi lakos: Miért esett Tabdira a választás. Kaskantyú a központ, ott logikusabb lenne az építkezés. Kaskantyún dolgoznak a lakók. Mi haszna van a községnek ebből, hogy itt épülnének meg a lakóotthonok?

Fábián Sándor polgármester: Tárgyi feltételek nem voltak meg, nem tudott telket biztosítani Kaskantyú. Miért jó? Az emberi humanitárius hozzáálláson túl az is, hogy a lakónépesség megmaradjon. A települési normatívát lakossági létszám alapján kapja az önkormányzat. Kaskantyúval közös hivatalt működtetünk, ez is veszélybe kerülhet, ha a létszám lecsökken. A jelenleg Kaskantyún dolgozó helyi lakosainknak is helyben lenne a munkahelye. A nem

használt ingatlanokat ajánlanánk fel, melyet szépen rendbe tennének, gondoznának. Kalocsán már meg lehet tekinteni az ilyen jellegű ingatlanokat.

Tóth Mária SZGYF Bács-Kiskun Megyei Igazgatója: Az önkormányzatokat megkerestük, különböző közműves ingatlanokkal rendelkeztek, de a környéken nem volt megfelelő telek, csak Tabdi községben. Figyelembe vettük a közlekedési viszonyokat is. Szempont volt az is, hogy a szenvedélybetegek is a térségben maradjanak. A munkahelyek megtartásával, újak teremtésével is számolni lehet. A településvezető gondolkodásmódja is szempont volt. Mindezekre tekintettel esett a választás Tabdi településre. Kaskantyún is épülne két ingatlan, de nem szeretnénk a külterületi részre helyezni ezeket a lakásokat, mivel a társadalom felé szeretnénk menni és nem elszeparálni őket.
Köszönet az eddigi támogatásért.

Petrichné Veres Sarolta Harmónia Szakosított Intézmény Igazgatója: Az idősök számára étkeztetést is tudunk biztosítani, és a szociális alapellátás tervezett bővítését is fel tudjuk ajánlani az itt élőknek.

Fábián Sándor polgármester: Amennyiben több kérdés nincs a lakosság részéről köszönöm a korrekt tájékoztatást az intézmény részéről és köszönet a megjelenteknek. Igyekeztünk minél szélesebb körben tájékoztatni a lakosságot.

(A lakosság részéről megjelentek távoztak az ülésről.)

2.

Vételi ajánlat a Tabdi 509 hrsz-ú ingatlanra

(Írásos előterjesztés csatolva)

Fábián Sándor polgármester: A Liszt Ferenc utcában a Kádár Jenőékkel szemben lévő ingatlanról lenne szó. Ezt a területet is átadnánk a lakóotthonok építésére. A vételár 250 ezer forint lenne. Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás van-e?

A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem volt Fábián Sándor polgármester az írásos előterjesztés szerinti határozat - tervezetet terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt képviselők neve: -

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

9/2017.(II.22.) sz. határozat

Vételi ajánlat a Tabdi 509 hrsz-ú ingatlanra

HATÁROZAT

Tabdi Község Képviselő-testülete

1. vételi ajánlatot nyújt be Megyeri István (Kiskőrös, Vattai u. 12.) tulajdonában lévő Tabdi 509 hrsz-ú 2211 m² nagyságú kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan adásvételére, melyhez a vételárat 250.000 Ft -ban határozza meg,
2. felhatalmazza a polgármestert – a vételi ajánlat elfogadása esetén - az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. február 28.

3.

Intézményi férőhely kiváltás megvalósításához önkormányzati ingatlanok felajánlása

(Írásos előterjesztés csatolva)

Fábián Sándor polgármester: Kiküldésre került az anyag, a lakossági fórumon erről volt szó. Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

Tóth Mária SZGYF Bács-Kiskun Megyei Igazgatója: Kalocsára a jelenleg már működő lakóotthon megtekintésére szeretettel várjuk a képviselőket.

A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem volt Fábián Sándor polgármester az írásos előterjesztés szerinti határozat - tervezetet terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt képviselők neve: -

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

10/2017.(II.22.) sz. határozat

Intézményi férőhely kiváltás megvalósításához
önkormányzati ingatlanok felajánlása

HATÁROZAT

Tabdi Község Képviselő-testülete

1. hozzájárul, hogy a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság az 1/1 arányban Tabdi Községi Önkormányzat tulajdonában álló, Tabdi 522 hrsz alatt nyilvántartott kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2963 m² alapterületű, és a Tabdi 528 hrsz alatt nyilvántartott kivett beépítetlen terület megnevezésű 3845 m² alapterületű ingatlanok, valamint a jelenleg tulajdonszerzés alatt álló, Tabdi Községi Önkormányzat tulajdonában kerülő Tabdi 509 hrsz alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű 2211 m² alapterületű ingatlanok vonatkozásában
 - az „Intézményi ellátásról a közösségi alapú szolgáltatásokra való áttérés fejlesztése-intézményi férőhely kiváltás” című, EFOP-2.2.-17 számú pályázaton részt vegyen,
 - az ingatlanon a projektet megvalósítsa,

- a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztéseket aktiválja.
2. vállalja, hogy az ingatlanok a pályázat kötelező fenntartási időszakában a fejlesztés céljára rendelkezésre álljanak.
 3. hozzájárul, és egyben meghatalmazza a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságot, hogy az Önkormányzat nevében és képviselőjében eljárva, minden további megkérdezése nélkül
 - a pályázat alapján, a pályázatban megjelölt, a SZGYF által megvalósítani kívánt beruházásokat az ingatlanon megvalósítsa,
 - a megvalósított beruházást aktiválja, illetve azt idegen vagynon eszközölt beruházásként tartsa nyilván,
 - a pályázat benyújtásával, a beruházás megvalósításával és a pályázat lezárásával összefüggésben esetlegesen felmerülő esetekben az építésügyi és egyéb hatóságoknál eljárjon, a szükséges hatósági eljárásokat megindítsa és közreműködjön annak lefolytatásában.
 4. felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező használati megállapodást aláírja.

10/2017.(II.22.) sz. határozat melléklete

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről **Önkormányzata** (székhelye:, adószáma:, törzsszáma:, statisztikai számjele:, képviselőjében eljár:), mint használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről a **Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság** (székhelye: 1132 Budapest, Visegrádi utca 49., adószám: 15802107-2-41, statisztikai számjele: 15802107-8412-312-01, képviselőjében eljár: Bátorfi Zsolt főigazgató) mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használatba vevő**),

(a továbbiakban együttesen: **felek**) között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

1.1. Felek rögzítik, hogy Használatba adó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában áll
- a ...helyrajzi számon felvett, ... megnevezésű, ...m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **ingatlan**).

1.2. Használatba vevő kijelenti, hogy az ingatlanon az „Intézményi ellátásról a közösségi alapú szolgáltatásokra való áttérés fejlesztése – intézményi férőhely kiváltás” című, EFOP-2.2.2-17 azonosítószámú pályázat keretében, az ENSZ Egyezmény 19. cikkének, a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvénynek, továbbá a 1257/2011. (VII.21.) Korm.határozatban foglaltaknak megfelelően, a fogyatékossgal élő, pszichiátriai beteg, továbbá szenvedélybeteg személyek számára ápolást-gondozást nyújtó közösségi alapú ellátási formákat – lakhatási szolgáltatásokat - kíván kialakítani.

1.3. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: **Nvt.**) 11. § (13) bekezdése alapján Használatba vevőt illeti az ingyenes használat joga, tekintettel arra, hogy Használatba vevő a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságról szóló 316/2012. (XI. 13.) Korm. rendelet 4. §-ában meghatározott közfeladatának ellátása érdekében, szociális intézmény létesítése, működtetése céljából kívánja az ingatlant használatba venni.

Használatba adó, mint az ingatlan tulajdonosa, egyezően a KT határozatban foglaltakkal, a jelen megállapodás aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Használatba vevő az ingatlanon a jelen pontban meghatározott projektet megvalósítsa és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztéseket aktiválja, illetve vállalja, hogy az ingatlan a felhívás kötelező fenntartási időszakában a fejlesztés céljára rendelkezésre áll.

1.4. Az Nvt. 11. § (17) bekezdésének a) pontja alapján állami vagyon használatát biztosító szerződés versenyeztetés mellőzésével köthető, ha a hasznosítás államháztartási körbe tartozó szervezet javára történik.

1.5. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás megkötéséhez az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (Vhr.) 53. § (1) bekezdésében előírt, az MNV Zrt. előzetes egyetértésére azért nincs szükség, mert az ellenszolgáltatás értéke a Vhr. 53. § (2) bekezdés d) pontjában meghatározott értékhatárt nem haladja meg, jelen megállapodás alapján ugyanis a Használatba vevő térítésmentesen jogosult az ingatlan használatára.

2. A megállapodás tárgya és időtartama, birtokbavétel

2.1. Felek rögzítik, hogy Használatba adó az ingatlant a **jelen megállapodás hatálybalépésének napjától kezdődő határozatlan időre – de legalább az 1.2. pontban rögzített pályázat megvalósítása, illetve annak kötelező fenntartási időszaka végéig tartó időtartamra** – Használatba vevő használatába adja, Használatba vevő pedig használatba veszi, annak jelen megállapodás 1.3. pontjában hivatkozott feladatai ellátásához.

2.2. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás felek általi aláírását követő 15 napon belül az ingatlant használatra alkalmas állapotban a Használatba vevő birtokába adja. A birtokbaadási eljárásokon a Használatba vevő nevében aKirendeltség igazgatója vagy az általa kijelölt személy jár el.

2.3. Az ingatlan birtokbaadása alkalmával a felek birtokbaadási jegyzőkönyvet vesznek fel, amely a birtokbaadást követően a jelen megállapodáshoz, annak 1. számú mellékleteként csatolandó. A felek a birtokbaadási jegyzőkönyvben rögzítik különösen a birtokbaadás tényét, helyét, időpontját, a felek jelenlévő képviselőit, az ingatlan állapotát, állagát, annak központi berendezési és felszerelési tárgyait, a közüzemi mérőórák állását, a közüzemi szolgáltatókhoz benyújtandó fogyasztóváltozás bejelentést, stb.

A birtokbaadás alkalmával felek videó- és/vagy fényképfelvételeket készíthetnek a Használatba vevő részére átadásra kerülő ingatlanról.

2.4. A Használatba adó a birtokbaadás napjáig jogosult az ingatlan használatára és viseli annak terheit, a kárveszéllyel együtt. A Használatba vevő a birtokbaadás napjától jogosult az ingatlan használatára és ettől a naptól köteles viselni a terheket, beleértve a kárveszélyt is.

3. Felek jogai és kötelezettségei

3.1. Használatba adó a 2.1. pontban foglalt időponttól kezdődően biztosítja az ingatlan Használatba vevő általi zavartalan használatát. Használatba adó szavatol azért, hogy harmadik személynek az ingatlanon nincs olyan joga, amely a Használatba vevőt a használatban korlátozná, vagy akadályozná.

3.2. Használatba adó, mint az ingatlan tulajdonosa, a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását és egyben meghatalmazását adja a Használatba vevő részére ahhoz, hogy Használatba vevő a nevében és képviselőjében eljárva, minden további megkérdezése nélkül:

- az ingatlan vonatkozásában a jelen megállapodás 1.2. pontjában rögzített felhíváson részt vegyen,

- az ingatlan közművesítéséről teljes körűen gondoskodjon,

- a felhívás alapján, a felhívásban megjelölt és Használatba vevő által megvalósítani kívánt beruházásokat az ingatlanon megvalósítsa,

- a megvalósított beruházást aktiválja és azt idegen vagyonon eszközölt beruházásként tartsa nyilván,

- a beruházás folytán létrejövő felépítményekre vonatkozó építésügyi és egyéb hatóságoknál eljárjon, a szükséges hatósági eljárásokat megindítsa és közreműködjön annak lefolytatásában,

- a felhívás alapján felépítésre kerülő építményekre új közüzemi szerződéseket kössön.

A jelen meghatalmazás kiterjed arra, is, hogy a meghatalmazott képviselőjében eljáró személy az ügyben meghatalmazást adjon a meghatalmazott szervezettel foglalkoztatási jogviszonyban álló személy részére.

Figyelemmel arra, hogy Használatba vevő EFOP-2.2.2-17 számú projekt keretében az ingatlanon, a pályázati felhívásban megjelölt lakhatási szolgáltatások szerint, legfeljebb hat fő számára kialakított lakás vagy ház, vagy 7-12 fő számára kialakított lakás vagy ház létrehozását tervezi, amelyhez az ingatlanon önálló felépítmény létrehozása szükséges, felek megállapodnak abban, hogy a beruházás megvalósítását megelőzően – amennyiben az érintett ingatlan ezen időpontban is a Használatba adó önkormányzati tulajdonában van - a Magyar Állam nevében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: **Vtv.**) 3. § (1) bekezdésében foglaltak alapján eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. előzetes jóváhagyásával vagy közreműködésével ráépítési megállapodást kötnek. Ezen ráépítési megállapodásban felek rögzítik majd, hogy a beruházás megvalósítását követően felek a létrejött felépítményeket önálló helyrajzi számon kiemelik és az önálló helyrajzi számon kijelölt ingatlan vonatkozásában földhasználati jogot alapítanak, amely önálló helyrajzi számon kiemelt felépítmény ingatlan 1/1 arányban a Magyar Állam tulajdonába kerülnek.

3.3. A 2.2. pontban foglalt időponttól kezdődően az ingatlan használatával járó közterheket, közüzemi díjakat Használatba vevő viseli.

Az ingatlan közüzemi mérőórái kialakítását követően a mérőórák Használatba vevő saját nevére történő átíratásáról Használatba vevő köteles a mérőórák kialakításának megtörténtéről a Használatba adótól kapott tájékoztatás kézhezvételét követő 30 napon belül gondoskodni. A mérőórák átírása érdekében Használatba vevő Kirendeltségének igazgatója vagy az általa meghatalmazott személy jogosult eljárni.

Használatba adó kijelenti, hogy a jelen megállapodás általa történő aláírásával hozzájárul a közüzemi mérőórák Használatba vevő nevére történő átírásához. A Használatba adó vállalja, hogy az ehhez szükséges nyilatkozatokat kiadja Használatba vevő részére.

Használatba adó kijelenti, hogy hozzájárul ahhoz, hogy Használatba adó a közüzemi mérőórákat valamely fenntartásában álló intézmény nevére – Használatba adó külön hozzájárulása nélkül – átírássa.

3.4. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodáson alapuló használati jogviszony időtartama alatt Használatba vevő gondoskodik az ingatlan fenntartásához szükséges karbantartási, állagmegóvási munkálatok elvégzéséről. Használatba adó hozzájárul ahhoz, hogy Használatba vevő az ingatlanon értéknövelő, beruházási feladatokat végezzen, vagy végeztesse el, az ezzel kapcsolatos elszámolást, amennyiben az szükséges, a felek külön megállapodásban rendezik.

3.5. Használatba adó hozzájárul ahhoz, hogy Használatba vevő az ingatlant saját, avagy valamely fenntartásában álló intézménye telephelyeként tüntettesse fel, postacímként használja.

3.6. Használatba vevő jogosult – az 1.3. pontban foglalt közfeladatai ellátásának sérelme nélkül, a feladatellátásához szükséges mértékben – az ingatlan egyes részeit albérletbe vagy alhasználatba adni.

Az ingatlan Használatba vevő általi, jelen ponton alapuló bérbeadása folytán befolyt bérleti díj a Használatba vevőt illeti.

3.7. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag az 1.2. pontban rögzített felhívás vonatkozásában eljáró irányító hatóság előzetes írásbeli beleegyezésével lehetséges.

3.8. Felek rögzítik továbbá, hogy Használatba adó az 1.2. pontban foglalt felhívás révén nem részesülhet – az állami támogatások szerint – jogtalan előnyben, így többek között, de nem kizárólagosan Használatba adó nem jogosult a felhívás esetleges maradványértékére.

3.9. Amennyiben a jelen megállapodásban rögzített kötelezettségeit (az 1.2. pontban megjelölt pályázati beruházással összefüggésben) Használatba adó megszegi, úgy Használatba vevő részére kártérítés megfizetésére köteles.

4. A megállapodás megszüntetése

4.1. Felek jelen szerződést közös megegyezéssel írásban bármikor módosíthatják, vagy megszüntethetik.

4.2. A felek a jelen szerződés rendes felmondással történő megszüntetésének lehetőségét kizárják mindaddig, ameddig az ingatlanban megvalósításra kerülő, az 1.2. pontban foglalt projekt kötelező fenntartási időszakát követő elszámolás meg nem történik.

4.3. Amennyiben a jelen szerződésen alapuló használati jogviszony úgy szűnik meg, hogy Használatba vevő az ingatlanon beruházást nem hajtott végre, úgy Használatba vevő a jelen megállapodás megszűnésének napjától számított 10 napon belül, a felek között előre egyeztetett időpontban, az ingatlant Használatba adó birtokába. A jelen szerződés megszűnése esetén Használatba adó köteles az ingatlan birtokba vételére.

5. Egyéb rendelkezések

5.1. Használatba adó kijelenti, hogy helyi önkormányzat, amelynek képviselő testülete számon határozatot hozott a jelen szerződés elfogadásáról és annak a polgármester által történő aláírására való felhatalmazásról.

Használatba vevő kijelenti, hogy központi költségvetési szerv, amelynek a jelen megállapodás megkötésével kapcsolatosan szerződéskötési képessége korlátozva nincs.

5.2. Használatba vevő az Nvt. 11. §-a alapján kijelenti, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdése alapján átláthatónak minősül és vállalja, hogy

a) a jelen megállapodásban és az MNV Zrt. Vagyon-nyilvántartási Szabályzatában előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) a jelen megállapodás útján részére átadott nemzeti vagyont a jelen megállapodásban foglalt előírásoknak és a tulajdonosi, vagyonkezelői rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

5.3. Jelen megállapodást Használatba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a Használatba vevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a jelen megállapodás megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. Használatba vevő vállalja, hogy az ingatlan – Használatba adó előzetes engedélye alapján történő – hasznosítására általa megkötésre kerülő szerződésekben is rendkívüli felmondási okként rögzíti azt, ha a harmadik személy Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változás következik be.

5.4. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodás teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködnek, folyamatosan és kölcsönösen tájékoztatják egymást minden, a jelen megállapodásban foglaltakra lehetséges kihatással bíró körülményről.

5.5. A felek jelen szerződés alapján minden értesítést és jognyilatkozatot írásban tesznek meg, amelyet ajánlott-tértivevényes levél (amit kézbesítő – futárszolgálat, egyéb kézbesítő-igénybevétele esetén átvételi elismervény pótol) útján küldenek meg a másik fél jelen szerződésben foglalt címére. Az értesítés és jognyilatkozat annak másik fél általi átvételével hatályosul. A postai ajánlott és tértivevényes levél a postára adástól számított ötödik napon abban az esetben is kézbesítettnek tekintendő, ha a tértivevény a címről (címváltozás bejelentése esetén a bejelentett új címről) "cím nem azonosítható", "nem kereste", "elköltözött", "címezett ismeretlen", "átvételt megtagadta", "kézbesítés akadályozott", "nem vette át" jelzéssel érkezik vissza, vagy egyébként a kézbesítő igénybevételeivel kézbesített küldemény kézbesíthetlenség okán visszaérkezik a feladóhoz.

5.6. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki a megállapodás egészére, az nem érinti az egyéb rendelkezések érvényességét, kivéve, ha a felek a jelen megállapodást az érintett rendelkezések nélkül nem kötötték volna meg. A felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.

5.7. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Nvt., a Polgári Törvénykönyv és az egyéb vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.

Abban az esetben, ha jelen megállapodás megkötésekor hatályos, irányadó jogszabályt hatályon kívül helyezik, vagy úgy módosítják, hogy az új rendelkezésektől való eltérésre a feleknek nincs lehetőségük (kógens rendelkezés), felek a jelen megállapodás által szabályozott kérdésekben is a hatályon kívül helyezett jogszabály helyébe lépő, vagy módosított jogszabály új előírásait tekintik alkalmazandónak, és jelen megállapodást annak megfelelően módosítják a jogbizonytalanság elkerülése érdekében.

5.8. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban szabályozott jogviszony keretében felmerülő vitákat elsősorban békés úton próbálják meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetén bármelyik fél a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulhat jogorvoslatért.

5.9. Használatba adó és Használatba vevő képviselőjében aláírók kijelentik, hogy jogosultak jelen megállapodás aláírására, a szervezet képviselőjére, és a megállapodás megkötéséhez harmadik fél jóváhagyására nincs szükség.

5.10. Jelen megállapodás a felek általi kölcsönös aláírással lép hatályba. Amennyiben a szerződés aláírására nem egy időben és helyen kerül sor, a hatálybalépés időpontja az utolsó aláírás napja.

5.11. A jogviszony fennállása alatt kapcsolattartásra jogosultak:

- Használatba adó részéről:
- Használatba vevő részéről:

5.12. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az alábbi melléklet:

1. számú: birtokbaadási jegyzőkönyv (birtokbaadáskor csatolandó)

5.13. Jelen szerződés 7 eredeti példányban készült, melyből 4 példány a Használatba vevőt, 3 példány a Használatba adót illeti.

Felek a jelen megállapodást elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkel látják el.

....., 2017.

....., 2017.

.....

.....

Bátori Zsolt

főigazgató

a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság

képviselőjében

képviselőjében

Használatba adó

Használatba vevő

Pénzügyi ellenjegyzés:

....., 2017. hónap

.....

név:

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4.

Nyilatkozat konzorciumi megállapodásról

(Írásos előterjesztés csatolva)

Fábián Sándor polgármester: Ez a napirend kapcsolódik az előző napirendhez. Az anyagot a képviselők megkapták, melyben nem javaslok, hogy a konzorciumban részt vegyünk. Kérdés, hozzászólás?

A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem volt Fábián Sándor polgármester az írásos előterjesztés szerinti határozat - tervezetet terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt képviselők neve: -

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

11/2017.(II.22.) sz. határozat

Nyilatkozat konzorciumi megállapodásról

H A T Á R O Z A T

Tabdi Község Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy **nem kíván részt venni** az Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program, EFOP-2.2.2-17 kódszám, Intézményi ellátásról a közösségi alapú szolgáltatásokra való áttérés fejlesztése – intézményi férőhely kiváltás tárgyú felhívásra történő támogatási kérelem benyújtásában, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt cél közös együttműködéssel történő megvalósításában.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4.

Vételi ajánlat a Tabdi 503 hrsz-ú ingatlanra

(Írásos előterjesztés csatolva)

Fábián Sándor polgármester: Ez az ingatlan is a Liszt Ferenc utca végén van. Lehetőség nyílt most ennek a megvásárlására is, az ár 200 ezer forint.

Krauczi József képviselő: Mi lenne az önkormányzatnak ezzel az ingatlannal a célja?

Fábián Sándor polgármester: Az önkormányzati tulajdont gyarapítanánk, akár a kertet is lehet majd bővíteni, én javaslok az ingatlan megvételét.

A napirendi ponthoz több kérdés, hozzászólás nem volt Fábián Sándor polgármester az írásos előterjesztés szerinti határozat - tervezetet terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt képviselők neve: -

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

12/2017.(II.22.) sz. határozat

Vételi ajánlat a Tabdi 503 hrsz-ú ingatlanra

HATÁROZAT


Tabdi Község Képviselő-testülete

1. vételi ajánlatot nyújt be Kothenczné Judák Anikó (Tabdi, Vasút u. 10.) tulajdonában lévő Tabdi 503 hrsz-ú 2257 m² nagyságú kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan adásvételére, melyhez a vételárát 200.000 Ft -ban határozza meg,
2. felhatalmazza a polgármestert – a vételi ajánlat elfogadása esetén - az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester


Határidő: 2017. február 28.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester azt ülést bezárta.


Fábian Sándor
polgármester

Kmft.




Filus Jánosné
jegyző

