TABDI KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

**M E G H Í V Ó**

Tabdi Község Képviselőtestülete

***2019. február 6-án (szerdán)***

***du. 14,00 órakor***

tartandó rendkívüli testületi ülésre tisztelettel meghívom.

A testületi ülés helye: Tabdi Közös Önkormányzati hivatal tanácskozóterme

N A P I R E N D:

1. Adásvétel Ipari park kialakítására

Előadó: Fábián Sándor polgármester

1. Ingatlan vásárlások

Előadó: Fábián Sándor polgármester

1. Karbantartói állás betöltése

Előadó: Fábián Sándor polgármester

1. Tabdi Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2018. évi támogatásának elszámolása

Előadó: Fábián Sándor polgármester

Kérem az ülésen szíves megjelenését.

T a b d i, 2019. február 1.

 Fábián Sándor

 polgármester

TABDI KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

E L Ő T E R J E S Z T É S

(a Képviselő-testület 2019. február 6-i ülésérére)

Tárgy: ***Adásvétel Ipari park kialakítására***

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2018. május 29-i ülésünkön már vásároltunk ingatlanokat a TOP-1.1.1-16-BK1 kódszámú ”Ipari parkok, iparterületek fejlesztése” című nyertes pályázatunkhoz.

Az érintett területen több magántulajdonban lévő ingatlan is van. Folyamatos egyeztetés után, a további érintett ingatlanokat is szükséges megvásárolnia az önkormányzatnak.

A mai ülésünkön az alábbi két ingatlan megvásárlásáról kell dönteni a testületnek:

1. 02/206 hrsz. legelő, 2129 m2 0,30 AK. vételár 180.000,- Ft

Tulajdonosok: Városi Józsefné 6200 Kiskőrös, Honvéd u. 26, Opauszki Jánosné 6200 Kiskőrös, Kertész u.21., Rideg István 6200 Kiskőrös, Klapka u. 29. 1.emelet 4-es ajtó.

1. 02/211. hrsz. legelő, 6372 m2 0,89 AK. vételár 440 000,- Ft.

Tulajdonosok: Némethné Fazekas Erika Angéla 6413 Kunfehértó, Jókai u. 35., Fazekas Mónika 6200 Kiskőrös, Liget u. 1/A. fsz. 2., Fazekas Csaba Zsolt 6200 Kiskőrös, Ökördi tanya 2., Kertészné Fazekas Aranka 5310 Kisújszállás, Veres Péter u.22.

Javaslom, az alábbi határozatok elfogadását:

**\_\_\_/2019.( )sz.határozat**

A Tabdi 02/206 hrsz-ú ingatlan

megvásárlása

HATÁROZAT-TERVEZET

Tabdi Község Képviselő-testülete

1. megvásárolja Városi Józsefné 6200 Kiskőrös, Honvéd u. 26. (tulajdoni arány: 1/3), Opauszki Jánosné 6200 Kiskőrös, Kertész u. 21. (tulajdoni arány: 1/3), valamint Rideg István 6200 Kiskőrös, Klapka u. 29. I/4. (tulajdoni arány: 1/3) szám alatti lakosok tulajdonában lévő Tabdi 02/206 hrsz-ú ingatlant a Tabdi községben létrejövő ipari park kialakítására bruttó 180.000.- Ft értékben,
2. felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**\_\_\_/2019.( )sz.határozat**

A Tabdi 02/211 hrsz-ú ingatlan megvásárlása

HATÁROZAT-TERVEZET

Tabdi Község Képviselő-testülete

1. megvásárolja Némethné Fazekas Erika Angéla 6413 Kunfehértó, Jókai u. 35. (Tulajdoni arány: 2/5), Fazekas Mónika 6200 Kiskőrös, Liget u. 1/A. fsz. 2. (Tulajdoni arány: 1/5), Fazekas Csaba Zsolt 6200 Kiskőrös, Ökördi tanya 2. (Tulajdoni arány: 1/5), valamint Kertészné Fazekas Aranka 5310 Kisújszállás, Veres Péter u. 22. (Tulajdoni arány: 1/5) szám alatti lakosok tulajdonában lévő Tabdi 02/211 hrsz-ú ingatlant a Tabdi községben létrejövő ipari park kialakítására bruttó 440.000.- Ft értékben,
2. felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

T a b d i, 2019. február 1.

 Fábián Sándor

 polgármester

TABDI KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

E L Ő T E R J E S Z T É S

(a Képviselő-testület 2019. február 6-i ülésérére)

Tárgy: ***Ingatlan vásárlások***

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tabdi 02/9 hrsz-ú, valamint a Tabdi 02/62 hrsz-ú ingatlanokat az önkormányzat részére megvásárlásra felajánlották a tulajdonosok. A területek jó helyen találhatók a Nagy Mihály dűlő elején. Úgy gondolom, hogy fejlesztési célra ezeket célszerű lenne megvásárolni. A Tabdi 02/9 hrsz-ú ingatlanra (művelési ág: szántó, területnagyság: 3914 m2) 200.000.- Ft-ot ajánlottam fel, melyet a tulajdonosok elfogadtak. A Tabdi 02/62 hrsz-ú ingatlanra (művelési ág: legelő, területnagyság. 2246 m2) 150.000.- Ft-ot ajánlottam fel, melyet szintén elfogadott a tulajdonos.

Javaslom, a Képviselő-testületnek az ingatlanok megvásárlását a határozat-tervezetek szerint.

**\_\_\_/2019.( )sz.határozat**

A Tabdi 02/9 hrsz-ú ingatlan

megvásárlása

HATÁROZAT-TERVEZET

Tabdi Község Képviselő-testülete

1. megvásárolja Boldoczki Róbert László 6200 Kiskőrös, Pozsonyi u. 26. (tulajdoni arány: 1/6), Boldoczki Viktor 6200 Kiskőrös Liget u. 20. (tulajdoni arány: 1/6), Dignerné Boldoczki Nóra 1104 Budapest, Sörgyár u. 84. 1/8. (tulajdoni arány. 1/6), valamint Boldoczki János 6200 Kiskőrös, Mester u. 37. (tulajdoni arány: 3/6) szám alatti lakosok tulajdonában lévő Tabdi 02/9 hrsz-ú ingatlant fejlesztési célra bruttó 200.000.- Ft értékben,
2. felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**\_\_\_/2019.( )sz.határozat**

A Tabdi 02/62 hrsz-ú ingatlan

megvásárlása

HATÁROZAT-TERVEZET

Tabdi Község Képviselő-testülete

1. megvásárolja Boldoczki János 6200 Kiskőrös, Mester u. 37. (tulajdoni arány: 1/1) szám alatti lakos tulajdonában lévő Tabdi 02/62 hrsz-ú ingatlant fejlesztési célra bruttó 150.000.- Ft értékben,
2. felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

T a b d i, 2019. február 1.

 Fábián Sándor

 polgármester

TABDI KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

E L Ő T E R J E S Z T É S

(a Képviselő-testület 2019. február 6-i ülésérére)

Tárgy: ***Karbantartói állás betöltése***

Tisztelt Képviselő-testület!

A meghirdetett megüresedett karbantartói állásra három jelentkezés érkezett: Csengődi László Tabdi, Baross G. u. 16., Fehértói Gábor Tabdi, Rákóczi F. u. 11, valamint Decsi Kálmán Tabdi, Táncsics M. u. 20. szám alatti lakosok. (A benyújtott jelentkezések mellékelve.)

Javaslom, az alábbi határozat elfogadását.

**\_\_\_/2019.( )sz.határozat**

Karbantartói állás betöltése

**HATÁROZAT-TERVEZET**

Tabdi Község Képviselő-testülete 2019. február 11. napjától karbantartói feladatok ellátására munkaszerződést köt ………..alatti lakossal. A munkabért bruttó 265.00.- Ft-ban állapítja meg, a próbaidő időtartalma 3 hónap.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az egyéb munkáltatói jogok gyakorlásával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

T a b d i, 2019. február 1.

 Fábián Sándor

 polgármester

TABDI KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

E L Ő T E R J E S Z T É S

(a Képviselő-testülete 2019. február 6-i ülésére)

Tárgy: ***Tabdi Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2018. évi támogatásának elszámolása***

A Képviselő-testület 74/2018.(IX.27.) sz. határozata alapján 200.000.- Ft támogatást nyújtott az egyesület részére. Az egyesület kérte, hogy a támogatási szerződés az elszámolási határidő tekintetében módosuljon. Ezt január 23-i ülésen a Képviselő-testület jóváhagyta, és a támogatás elszámolási határidejét 2019. február 15-re módosította.

Január 13-án az egyesület a támogatási cél szerinti felhasználásról a támogatás teljes összegével elszámolt.

Javaslom a Képviselő-testületnek az Önkéntes Tűzoltó Egyesület elszámolásának elfogadását.

\_\_\_/2019.( )sz. határozat

Önkéntes Tűzoltó Egyesület

2018. évi támogatásának elszámolása

HATÁROZAT-TERVEZET

Tabdi Község Képviselő-testülete a Tabdi Önkéntes Tűzoltó Egyesület által benyújtott, a Képviselő-testület által a 74/2018.(IX.25.) számú határozattal jóváhagyott 200.000.- Ft, támogatás felhasználásáról szóló számadást elfogadja.

T a b d i, 2019. február 1.

 Fábián Sándor

 polgármester