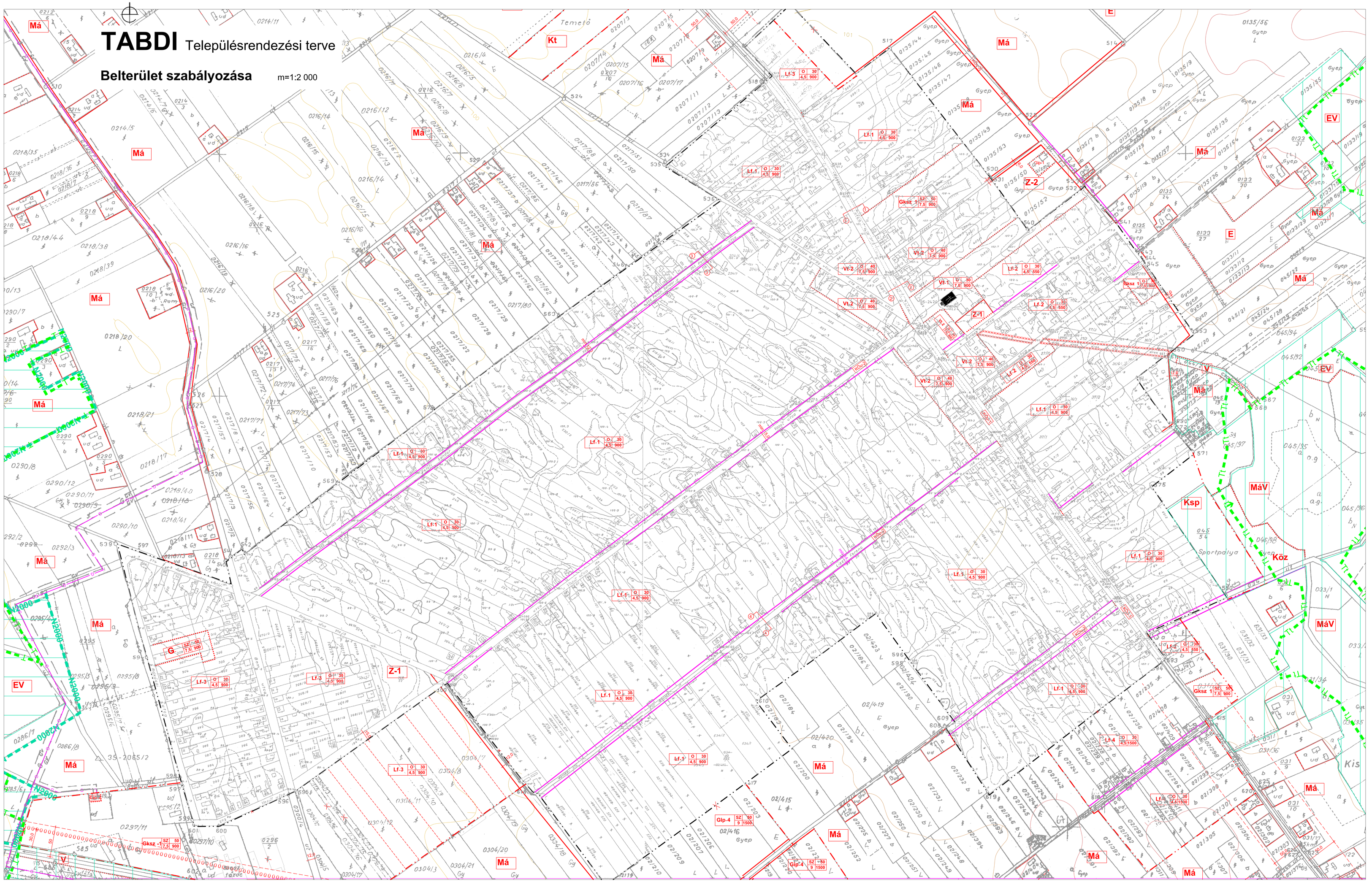
TABDI Településrendezési terve

Belterület szabályozása

m=1:2 000



ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK AZONOSÍTÓ JELE

Területfelhasználási mód (**Lf** falusias lakóterület, **Vt** településközpont vegyes terület, **Gksz** kereskedelmi szolgáltató terület, **Gip** ipari gazdasági terület **G** általános gazdasági terület)

Övezeti azonosító

Beépítési mód (o oldalhatáron álló, k kialakult állapot)

Lf-1 O 30 — Beépítettség mértéke (max %)

4,5 900 — Telek területe min (m2)

Építménymagasság max (m)

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK JELEI

Ksp Sportterület **Kt** Temető

ÖVEZETEK AZONOSÍTÓ JELEI

Má általános mezőgazdasági terület **MáV** általános mezőgazdasági terület természetvédelmi övezete **V** vízgazdálkodási terület **Köz** különleges beépítésre nem szánt (közösségi) terület

KÖu-1 országos mellékút övezet **KÖu-2** községi gyűjtő-, és lakóút övezet **Z-1** községi park övezet **Z-2** védőzöld övezet

- Meglévő belterületi határvonal (egyidejűleg övezeti határvonal is)
- Beépítésre szánt terület tervezett határa (egyidejűleg övezeti határvonal)
- Ökológiai hálózat magterület (Új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki)
- Ökológiai hálózat folytonos (összevont) folyosó (Új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki)
- N2000 NATURA 2000. terület határa (egyidejűleg övezeti határvonal)

Szabályozási elemek

- Szabályozási vonal külön jel nélkül közterületi telekhatár
- Övezeti, építési övezeti határvonal, ha nem közterületi határ
- Védőterület határa, közlekedési szakhatósági közreműködési kötelezettség
- Tt Természeti terület határa (egyidejűleg övezeti határvonal)
- T "Ex lege" védett terület határa (egyidejűleg övezeti határvonal)
- Helyi védettségű épület
- Beültetési kötelezettségű terület határa (kötözott telekhatártól)
- Építési hely közterület felőli határvonala
- Építési tilalmi sáv (vízelvezető csatorna)

Irányadó szabályozási elem és egyéb jelek

- Telekhatár
- Megszüntető jel
- Út mintakeresztszelvény felvételi helye
- Tanyaudvar
- Földgáz távvezeték

9/2019.(X.2.) önkormányzati rendelet 6.§. (1)b) pontja átvezetve.

8/2018.(VIII.16.) önkormányzati rendelet 2.§. b) pontja átvezetve.

Rácz dűlő északi kivezetésére vonatkozó kézirathiba kijavítva. 2007. május 23.

96 mBf
98 mBf
100 mBf
101 mBf
102 mBf
103 mBf
105 mBf
106 mBf

Az ábrázolás állami alapadatok felhasználásával v. közvetlen helyszínelés részletes ismeretével készült. Az ábrázolás tartalma a 1/2000 méretarányú hatályban lévő szabályozási terv részletességének felel meg.

ÉPÍTÉSZKÖNYV Kft.
Építész tervezés, településrendezés
Tervező: Vas Tibor
Építész tervező
Településrendező
Tervezők:
Tóth Ferenc Erzsébet
Építész
Tervezők:
Gömöri Beatrix
Építész

Megbízó: Tabdi Községi Önkormányzat

Tárgy: **TABDI**
Településrendezési terve

Munkaszám: 15/2006.(08.22.) rendelet módosítás
Lépték: 1:2 000
Munkafázis:
Dátum: 2019. október 03.

Rajzszám: **SZ-2**

Ingatlannyilvántartási térkép, pontossága: EOV, 2019.10.01. 16:18:55.
Készítette: Földmérési Információs Kft.