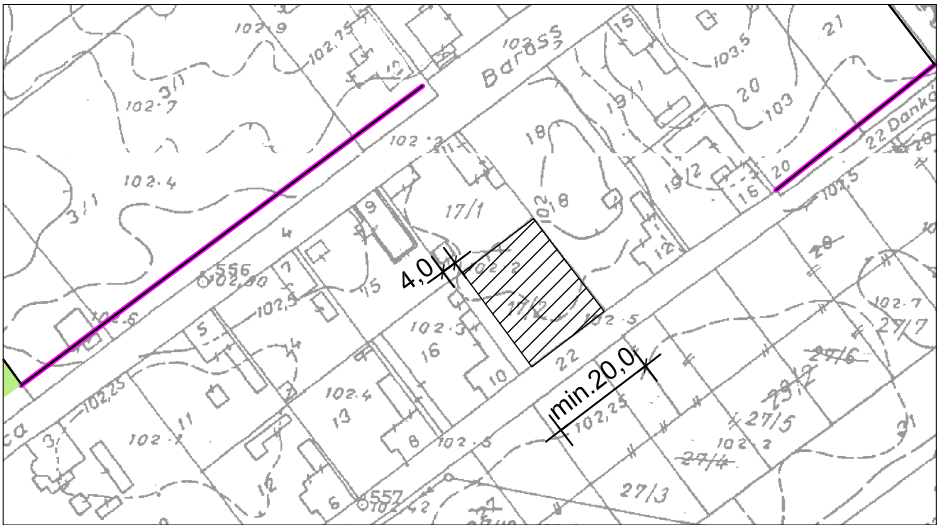


HÉSZ függelékei

1. Övezeti összesítő (1. számú)
2. Lakóövezetek beépítési mintái (2. számú)
3. Közterület felőli kerítés elhelyezésének mintái (3. számú)
4. Őshonos növények (4. számú)
5. Régészeti lelőhelyek (5. számú)
6. Út mintakeresztmetszelvény (6. számú)

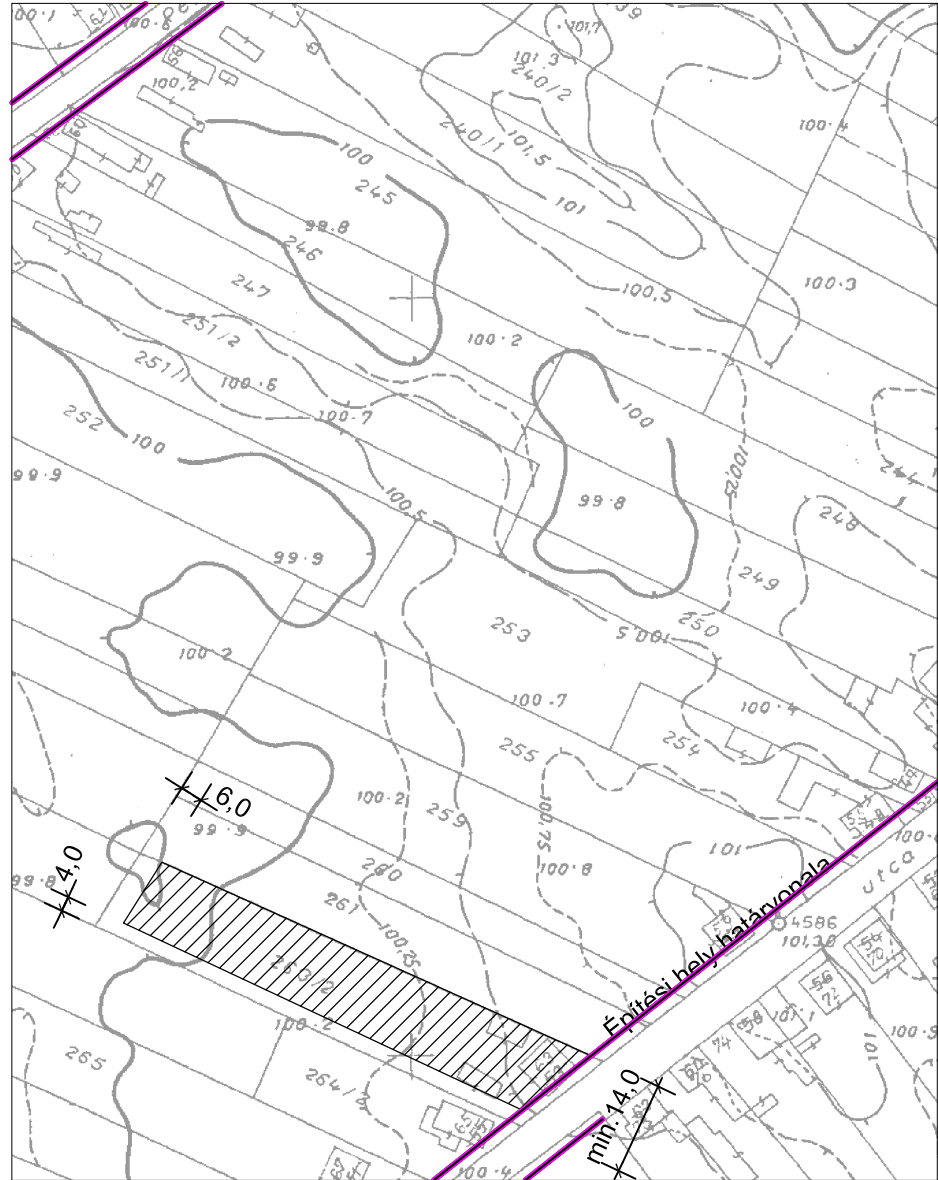
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI		
Falusias lakóterület	Hagyományos övezet	Lf-1
	Kistelkes övezet	Lf-2
	Előkeres övezet	Lf-3
	Külső övezet	Lf-4
Településközpont vegyes	Intézményközpont övezet	Vt-1
	Ellátási övezet	Vt-2
Gazdasági terület		
Kereskedelmi szolgáltató terület	Lakóterülettel határos övezet	Gksz-1
	Általános övezet	Gksz-2
Ipari terület	Majorsági övezet	Gip-1
	Településgazdálkodási	Gip-2
	Borászati üzem	Gip-3
	Egyéb ipari területi építési övezet	Gip-4
Különleges terület	Temető	Kt
	Sportterület	Ksp
	Hulladéklerakó	Kh
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI		
Közlekedési területek	Országos fő és mellékutak övezet	KÖu-1
	Községi gyűjtő-, és lakóutak	KÖu-2
	Egyéb utak övezet	KÖu-3
	Vasút övezet	KÖk
Zöldterület	Községi park övezet	Z-1
	Védőzöld övezet	Z-2
Erdőterület	Gazdasági erdő	E
	Védelmi erdő övezet	EV
Mezőgazdasági terület	Általános övezet	Má
	Természetvédelmi övezet	MáV MáV*
Vízgazdálkodási terület		V
Különleges beépítésre nem szánt terület	Közösségi terület	Köz



Lf-2	O	30
	4,5	550

Kistelkes övezet

- a) a kialakítható telek szélessége minimum 20 méter, területe minimum 550 m2,
- b) beépítés: oldalhatáros építési hely szerint a kialakult építési vonalra
- c) beépítettség: maximum 30 százalék,
- d) építménymagasság: maximum 4,5 méter,
- e) zöldfelület: minimum 50 százalék,
- f) amennyiben a telken csak gazdasági épület épül, annak területe nem haladhatja meg a 200 m2-t,
- g) hátsókert nincs.

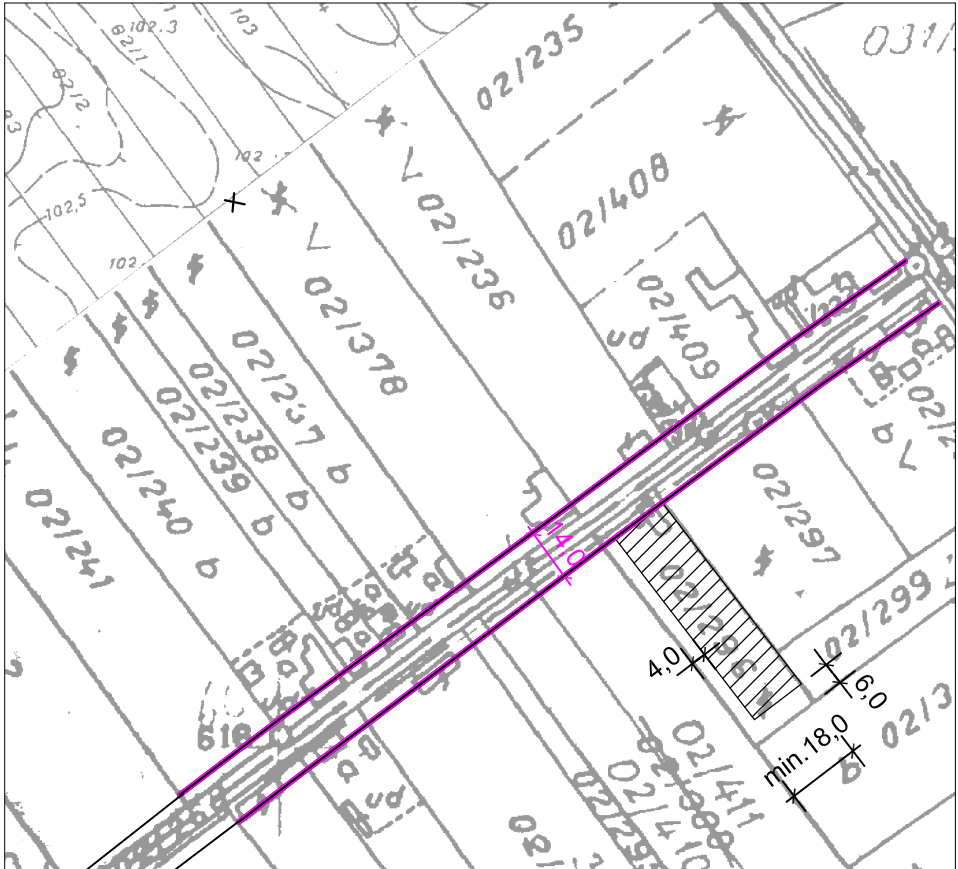


Lf-1	O	30
	4,5	900

Hagyományos övezet

- a) a kialakítható telek szélessége minimum 14 méter, területe minimum 900 m2,
- b) beépítés: oldalhatáros építési hely szerint,
- c) beépítettség: maximum 30 százalék,
- d) építménymagasság: maximum 4,5 méter,
- e) zöldfelület: minimum 50 százalék

- f) amennyiben a telken csak gazdasági épület épül, annak területe nem haladhatja meg a 400 m2-t.



Lf-4	O	30
	4,5	1500

Külső övezet

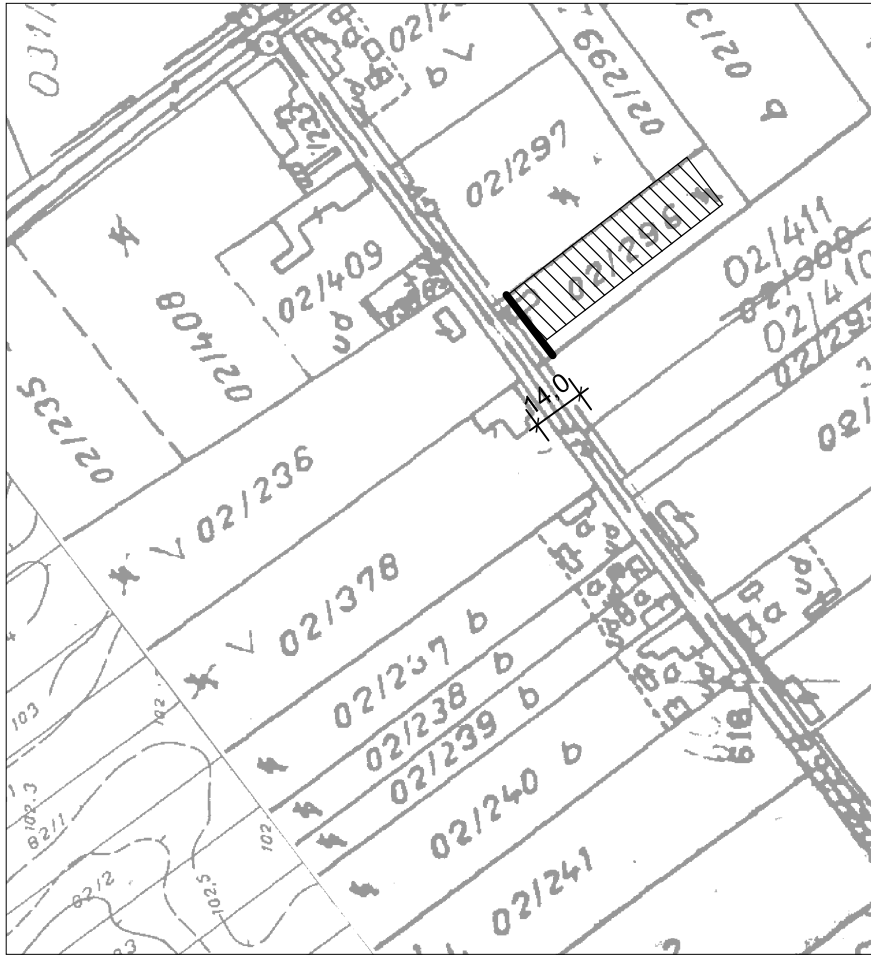
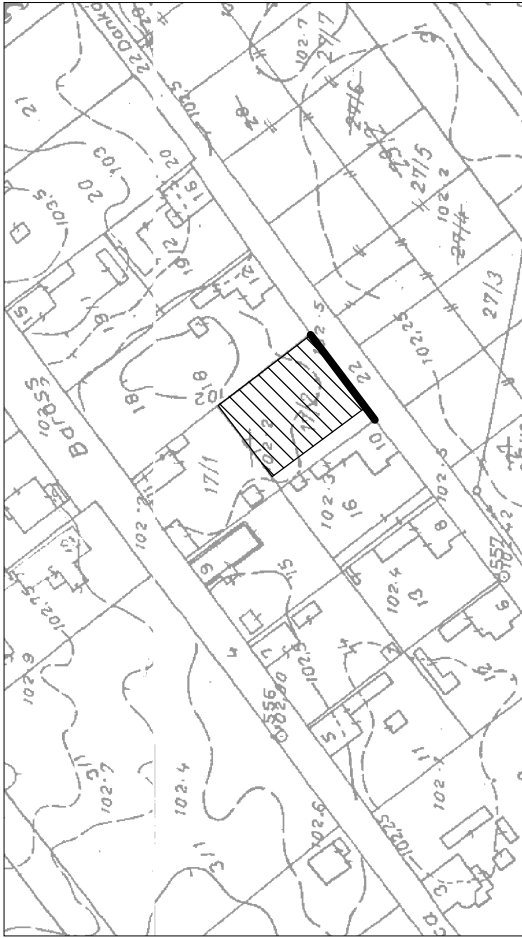
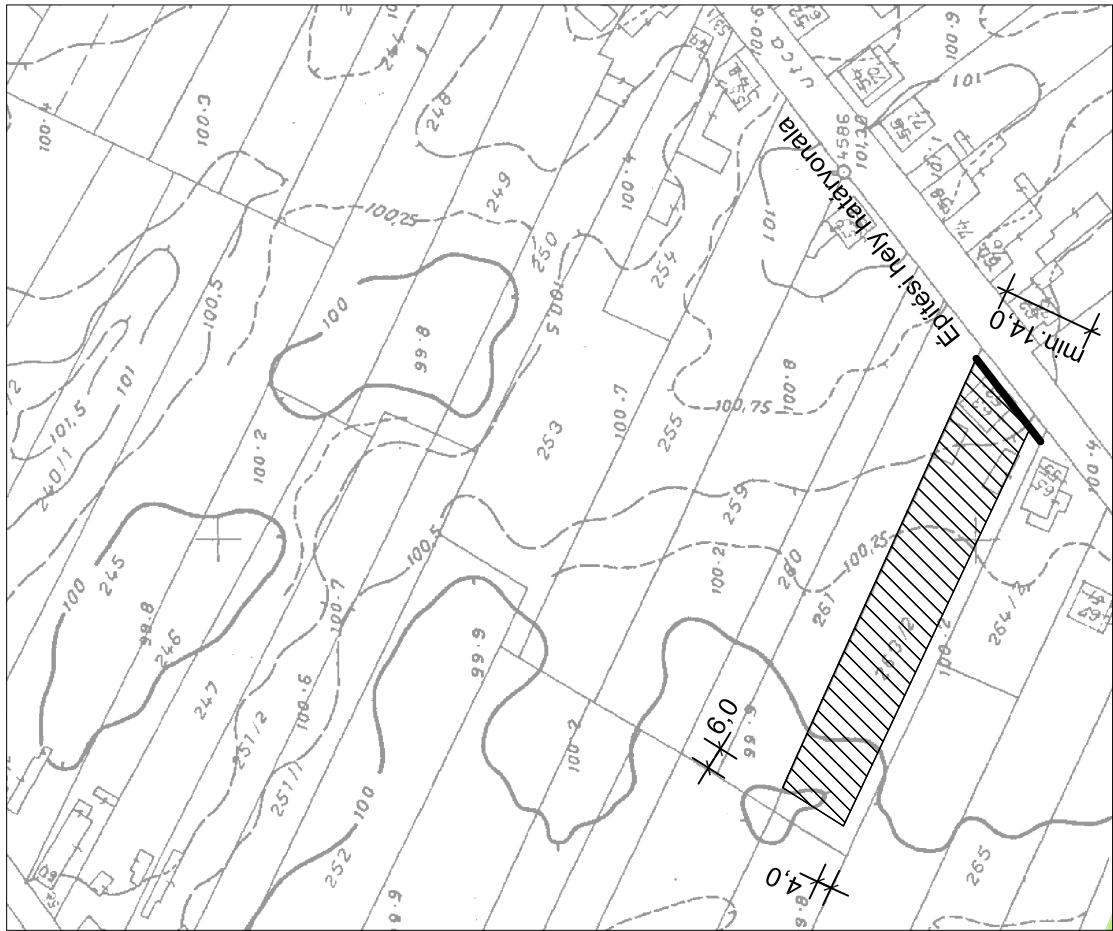
- a) a kialakítható telek szélessége minimum 18 méter, területe minimum 1500 m2,
- b) beépítés: oldalhatáros építési hely szerint a kialakult építési vonalra
- c) beépítettség: maximum 30 százalék,
- d) építménymagasság: maximum 4,5 méter,
- e) zöldfelület: minimum 50 százalék



Lf-3	O	30
	4,5	900

Előkertes övezet

- a) a kialakítható telek szélessége minimum 16 méter, területe minimum 900 m2,
- b) beépítés: oldalhatáros, 5 méteres előkerttel meghatározott építési hely szerint,
- c) beépítettség: maximum 30 százalék,
- d) építménymagasság: maximum 4,5 méter,
- e) zöldfelület: minimum 50 százalék,
- f) amennyiben a telken csak gazdasági épület épül, annak területe nem haladhatja meg a 300 m2-t.



Kerítés helye

Építési hely

Lf-1	O	30
	4,5	900

Lf-2	O	30
	4,5	550

Lf-4	O	30
	4,5	1500

HÉSZ 3. számú függeléke

KÖZTERÜLET FELŐLI KERÍTÉS ELHELYEZÉSÉNEK MINTÁI

HÉSZ függeléke
Őshonos növények

Természetesen előforduló, illetve természetvédelmi szempontból a védett természeti területen történő erdőtelepítésben, erdőfelújításban elfogadható fafajok, továbbá fontosabb őshonos erdei cserjefajok a Duna-Tisza közén

KST - kocsányos tölgy - Quercus robur	FRNY - fehér nyár - Populus alba
MOT – molyhos tölgy – Quercus pubescens	SZNY - szürke nyár - Populus canescens
GY - gyertyán - Carpinus betulus	RNY - rezgő nyár - Populus tremula
MJ - mezei juhar - Acer campestre	FTNY - fekete nyár - Populus nigra
EJ - egyéb juhar (tatárjuhar) - Acer tataricum	TNY - tiszaháti nyár - Populus nigra v. thevestina (csak fasorokban)
MSZ - mezei szil - Ulmus minor	FFÜ - fehér fűz - Salix alba
VSZ – vénic-szil - Ulmus laevis	TFÜ - törékeny fűz - Salix fragilis
MK - magas kőris - Fraxinus excelsior	KFÜ - kecskefűz - Salix caprea
MAK - magyar kőris - Fraxinus angustifolia ssp. pannonica	EFÜ - egyéb fűzek
CSNY - madárcseresznye - Cerasus avium	MÉ - mézgás éger - Alnus glutinosa
ZSM - zselnicemeggy - Padus avium	HÉ - hamvas éger - Alnus incana
AL - vadalma - Malus sylvestris	KH - kislevelű hárs - Tilia cordata
KT - vadkörte - Pyrus pyraister	NYI - közönséges nyír - Betula pendula
<u>KBO – közönséges boróka – Juniperus communis</u>	SZNYI - szőrös nyír - Betula pubescens

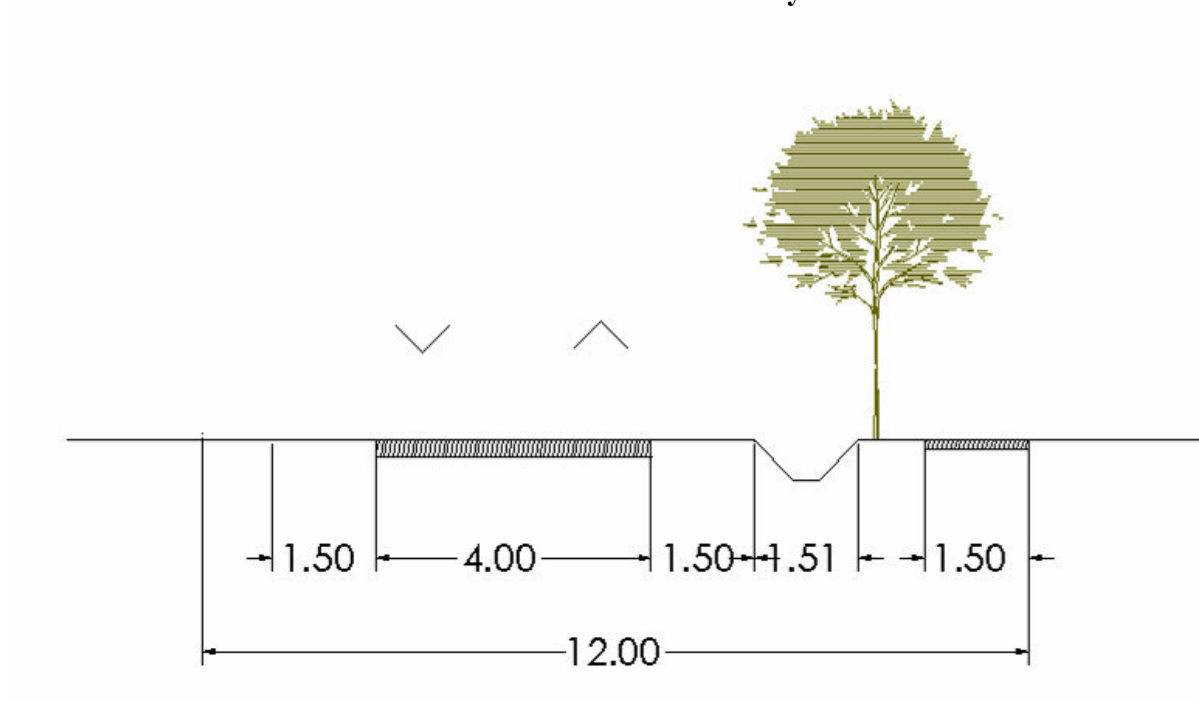
Aláhúzott: örökzöld

Berberis vulgaris - sóskaborbolya	Prunus spinosa – kökény
Cerasus fruticosa - csepleszmeggy	Rhamnus catharticus – varjútövis
Clematis vitalba - erdei iszalag	Ribes rubrum – piros ribiszke
Colutea arborescens – pukkanó dudafürt	Rubus caesius - hamvas szeder
Cornus mas – húsos som	Salix caprea – kecskefűz
Cornus sanguinea - veresgyűrű som	Salix cinerea – rekettyefűz
Corylus avellana - mogyoró	Salix rosmarinifolia – serevényfűz
Crataegus laevigata – cseregalagonya	Salix triandra – mandulalevelű fűz
Crataegus monogyna - egybibés galagonya	Salix viminalis – kosárkötő fűz
Crataegus nigra – fekete galagonya	Sambucus nigra - fekete bodza
Euonymus europaeus - csíkos kecskerágó	Staphylea pinnata - hólyagfa
Euonymus verrucosus – bibircses kecskerágó	Viburnum lantana - ostorménfa
Frangula alnus - kutyabenge	Viburnum opulus - kányabangita
Hedera helix - borostyán	Vitis sylvestris – ligeti szőlő
Ligustrum vulgare - fagyal	

RÉGÉSZETI LELŐHELYEK

azonosító	lelőhelyszám	név	hrsz
29323	1	Pék-tanya	042/42, 042/44, 042/45, 042/43, 042/29, 042/30, 042/41
29335	2	Cebepusztá-Laczkó Béla földje	017/36, 017/3, 017/35, 017/32, 017/8, 017/28, 017/31, 017/30, 017/29, 018/28, 017/4, 017/34, 017/6, 018/24, 018/12, 018/2, 018/3, 018/21, 018/20, 017/37, 018/22, 017/33, 017/5, 017/2, 021, 018/29, 026/151, 018/25, 018/13
29312	3	Bolevár-Páterhalom	0237/8, 0273/13, 0265/11, 0264
85089	4	Pincehalom	0376, 0371/17, 0371/8, 0375/9, 0375/8, 0375/7, 089, 0382/3, 085/41, 085/42, 062/2, 0375/2, 0375/3, 0375/4, 0375/5, 0375/6, 088/4, 0371/3, 0371/5, 085/33, 062/20, 062/21, 062/22, 062/23, 062/15, 062/19, 062/17, 062/18, 062/16, 062/14, 062/7, 062/8, 062/10, 062/11, 062/9, 062/12, 062/13, 062/6, 085/26, 085/32, 085/39, 085/40, 085/36, 085/13, 085/35, 085/25
85091	5	Pincehalom Délkelet	062/2, 062/23
92433	6	Erdőalja I.	0232, 0231/6, 0235/1, 0231/3
92435	7	Erdőalja II.	0240/1, 0228/19, 0228/29, 0242, 0228/13, 0228/12, 0228/28, 228/14, 0228/15, 0228/30, 0228/18, 0241, 0240/3

Út mintakeresztszelvény



Tervezett iparterületi kiszolgáló közút