

## TABDI KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

### MEGHÍVÓ

Tabdi Község Képviselő-testülete

*2024. szeptember 25-én (szerdán)  
18,00 órakor*

tartandó ülésre tisztelettel meghívom.

A testületi ülés helye: Tabdi Közös Önkormányzati Hivatal  
Kaskantyúi Kirendeltségének tanácskozóterme

#### N A P I R E N D:

1. Az önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének módosítása  
Előterjesztő: Fábián Sándor polgármester
2. A „Civil közösségek háza Tabdin” című TOP\_PLUSZ-1.1.1-21-BK1-2022-00017 számú projekt keretében megvalósuló fejlesztéshez a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti közbeszerzési eljárás megindítása  
Előterjesztő: Fábián Sándor polgármester
3. A „Civil közösségek háza Tabdin” projekt keretében megvalósuló építési beruházás közbeszerzési eljárásához Bíráló Bizottság megválasztása  
Előterjesztő: Fábián Sándor polgármester
4. Háziorvosi feladatok ellátásának tartós helyettesítésével történő biztosítására megbízási szerződés megkötése  
Előterjesztő: Fábián Sándor polgármester
5. Háziorvosi és iskola-egészségügyi feladatok ellátásának biztosítására kötött megbízási szerződés módosítása  
Előterjesztő: Fábián Sándor polgármester
6. Településképi vélemény Tabdi 0133/31 hrsz-ú telekre 1 db műanyag építőanyag gyártó üzemépület építési engedélyéhez  
Előterjesztő: Fábián Sándor polgármester
7. Önkormányzati Ingatlan értékesítése  
Előterjesztő: Fábián Sándor polgármester
8. Magyar Telekom Nyrt. bérleti szerződésének meghosszabbítása  
Előterjesztés: Fábián Sándor polgármester

9. Katona József Könyvtár 2023. évi beszámolója  
Előterjesztő: Bujdosóné Dr. Dani Erzsébet könyvtárigazgató

10. Kérdések, bejelentések, interpellációk

Kérem, az ülésen szíves megjelenését.

T a b d i, 2024. május 24.

Fábián Sándor  
polgármester



**Cím:** **Tabdi**  
Kossuth u. 29.  
**6224**  
**Tel:** 78/310-246  
**Email:** hivatal@tabdi.hu  
**www.** tabdi.hu

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024.09.25-i ülésére

Tárgy: Az önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletének módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat a 3/2024. (II. 15.) Önkormányzati rendeletével hagyta jóvá a 2024. évi költségvetését. Jelen módosításban az Európai Parlamenti, Önkormányzati és Nemzetiségi választásokhoz kapcsolódó bevételek és kiadások tervezésével változik a költségvetés. A költségvetés módosított bevételi és kiadási főösszege 602.721.930,- Ft volt, ami 705.482.924 Ft-ra módosul.

### A) AZ ÖNKORMÁNYZAT KÖLTSÉGVETÉSE

(Ft-ban)	
<b>BEVÉTELT ÉRINTŐ TÉTELEK</b>	<b>ÖSSZEG</b>
VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése” nettó átvett pénzeszköz Akasztótól	68.579.386.-
Kaskantyú Község hozzájárulása a Tabdi Közös Önkormányzati Hivatal működtetéséhez	5.319.346.-
Közfoglalkoztatás támogatás	7.400.000.-
Állami támogatás köznevelés	13.804.202.-
Vis maior támogatás	2.736.609.-
Helyi iparüzési adó pótlólagos bevétel	4.801.451.-
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>102.640.994.-</b>

<b>KIADÁST ÉRINTŐ TÉTELEK</b>	<b>ÖSSZEG</b>
TOP-Plusz-1.2.1 Szociális alapszolgáltatási központ létrehozása kiadás csökkentés	116.123.931.-
TOP-Plusz-1.2.1 Szociális alapszolgáltatási központ létrehozása támogatás visszafizetés	116.123.931.-
Vis maior kivitelezés nettó	3.000.000.-
Vis maior kivitelezés áfa	810.000.-
Locsolórendszer beszerzés nettó	230.741.-
Locsolórendszer beszerzés áfa	62.301.-
Locsolórendszer beszerzés nettó	576.000.-
Sóder, cement, kerti szegély nettó	79.590.-
Sóder, cement, kerti szegély áfa	21.488.-
Bölcsőde területén betonalap	2.408.000.-
Bölcsőde területén betonalap áfa	650.160.-

Ütvefűrógép nettó	17.472.-
Ütvefűrógép áfa	4.718.-
Kutyaház nettó kistérségi társulás	80.000.-
Kutyaház áfa kistérségi társulás	21.600.-
Kávéfőző műv. ház nettó	25.181.-
Kávéfőző műv. ház áfa	6.799.-
Jegyzői iroda bútorozás	804.000.-
Szerelési anyagok családsegítő klíma	64.287.-
Szerelési anyagok könyvtár	21.423.-
Szerelési anyagok műv. ház	214.290.-
Klíma telepítés műv. ház nettó	5.472.440.-
Klíma telepítés műv. ház áfa	1.477.560.-
Molnárkocsi tömör kerékkel nettó	16.029.-
Molnárkocsi tömör kerékkel áfa	4.328.-
Villanyszerelési anyagok óvoda nettó	87.063.-
Villanyszerelési anyagok óvoda áfa	23.507.-
Led reflektor bölcsőde nettó	50.630.-
Led reflektor bölcsőde áfa	13.670.-
Konyhai eszközök műv. ház nettó	109.860.-
Konyhai eszközök műv. ház áfa	29.662.-
Védőháló sportpálya nettó	185.039.-
Védőháló sportpálya áfa	49.961.-
Motoros fűnyíró nettó	110.713.-
Motoros fűnyíró áfa	29.892.-
Ruhafogas, kanapé, irodai székek nettó családsegítő	293.400.-
Ruhafogas, kanapé, irodai székek áfa családsegítő	79.218.-
Akkus sarokcsiszológép, magasnyomású mosó nettó	97.481.-
Akkus sarokcsiszológép, magasnyomású mosó áfa	26.319.-
Volt védőnői és fogorvosi épület bontása egyéb üzemeltetés nettó	4.000.000.-
Volt védőnői és fogorvosi épület bontása egyéb üzemeltetés áfa	1.080.000.-
VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése” nettó	28.331.177.-
VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése” áfa	7.649.418.-
VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése” terv	1.500.000.-
Közfoglalkoztatás alapilletmény	5.699.000.-
Nem saját munkavállalónak fizetett juttatás általános igazgatás	-64.746.-
Nem saját munkavállalónak fizetett juttatás községgazdálkodás	64.746.-
Egyéb személyi juttatás könyvtár	34.140.-
Alapilletmény könyvtár	-34.140.-
Egyéb személyi juttatás közművelődés	34.140.-
Alapilletmény közművelődés	-34.140.-
Egyéb személyi juttatás házi segítségnyújtás	71.552.-
Alapilletmény házi segítségnyújtás	-71.552.-
Alapilletmény házi segítségnyújtás	714.961.-
Alapilletmény általános igazgatás	275.202.-
Szolidaritási hozzájárulás	21.739.013.-
Önkormányzatok elszámolásai a központi költségvetéssel	1.113.066.-
Önkormányzatok elszámolásai a központi költségvetéssel kamat	20.107.-
Reprezentáció általános igazgatás	150.000.-
Külső személyi juttatás községgazdálkodás	-150.000.-
Reklám- és propaganda kiadás általános igazgatás	250.000.-
Egyéb üzemeltetés általános igazgatás	-250.000.-
Illetmény általános igazgatás	200.000.-
Egyéb személyi juttatás közfoglalkoztatás	300.000.-
Illetmény közfoglalkoztatás	-300.000.-
Közüzemi kiadás víz általános igazgatás	300.000.-
Közüzemi kiadás víz általános igazgatás áfa	81.000.-
Közvetített szolgáltatás általános igazgatás	100.000.-
Közvetített szolgáltatás általános igazgatás áfa	27.000.-
Játszótér pénzeszköz átadás	2.526.000.-
Járulék városgazdálkodás	114.842.-
Járulék rendezvények	-114.842.-
Járulék közmunka	387.600.-
Járulék házi segítségnyújtás	155.000.-
Járulék tanyagondnok	-542.600.-

Üzemeltetési anyag általános igazgatás	+300.000.-
Informatikai szolgáltatás általános igazgatás	+40.000.-
Működési c. áfa általános igazgatás	+200.000.-
Víz- és csatornadíj vagyongazdálkodás	+200.000.-
Egyéb dologi vagyongazdálkodás	+100.000.-
Közfoglalkoztatás üzemeltetési anyag	+843.007.-
Közfoglalkoztatás áfa	+227.611.-
Településfejlesztési projektek egyéb szolgáltatás	+40.000.-
Településfejlesztési projektek áfa	+10.800.-
Községgazdálkodás egyéb szolgáltatás	+450.000.-
Háziorvos áramdíj	+500.000.-
Fogorvos áramdíj	+500.000.-
Sportlétesítmények áramdíj	+200.000.-
Könyvtár gázdíj	+150.000.-
Közművelődés gázdíj	+150.000.-
Közművelődés egyéb szolgáltatás	+100.000.-
Óvodai nevelés, ellátás karbantartás	+40.000.-
Óvodai nevelés közvetített szolgáltatás	+36.282.-
Óvodai nevelés egyéb szolgáltatás	+170.000.-
Óvodai nevelés áfa	+9.796.-
Mini bölcsőde üzemeltetési anyag	4.740.-
Mini bölcsőde karbantartás	40.000.-
Mini bölcsőde közvetített szolgáltatás	+16.702.-
Mini bölcsőde egyéb szolgáltatás	+50.787.-
Mini bölcsőde áfa	19.503.-
Család- és gyermekjóléti szolgálat egyéb szolgáltatás	+70.000.-
Falugondnoki karbantartás (falubusz)	+300.000.-
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>97.379.994.-</b>

<b>FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEKET ÉRINTŐ TÉTELEK</b>	<b>ÖSSZEG</b>
<b>ÖSSZESEN:</b>	

<b>FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOKAT ÉRINTŐ TÉTELEK</b>	<b>ÖSSZEG</b>
Intézményfinanszírozás	5.261.000.-
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>5.261.000.-</b>

B) KÖLTSÉGVETÉSI SZERVEK KÖLTSÉGVETÉSE

<b>FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEKET ÉRINTŐ TÉTELEK</b>	<b>ÖSSZEG</b>
Önkormányzati támogatás	5.261.000.-
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>5.261.000.-</b>

<b>BEVÉTELT ÉRINTŐ TÉTELEK</b>	<b>ÖSSZEG</b>
Választás fülke pótlólagos támogatás	120.000.-
<b>Hivatal összesen</b>	<b>120.000.-</b>
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>120.000.-</b>

<b>KIADÁST ÉRINTŐ TÉTELEK</b>	<b>ÖSSZEG</b>
Szép kártya óvoda szakmai feladat	+47.000.-
Gyógypedagógia óvoda szakmai feladat	+576.000.-
Jubileumi jutalom óvoda szakmai feladat	+1.038.000.-
Szép kártya bölcsőde szakmai feladat	+21.000.-
Felhalmozási kiadás óvoda működtetés	+1.500.000.-
Maradvány óvodai nevelés működtetés	-755.814.-
Maradvány támogatási célú finanszírozási műveletek	+755.814.-

Egyéb személyi juttatás bölcsőde	+200.000.-
Alapilletmény bölcsőde	-200.000.-
Egyéb személyi juttatás óvodai szakmai feladat	+329.478.-
Alapilletmény óvoda szakmai feladat	-329.478.-
Kiküldetés szakmai feladat	+50.000.-
Egyéb üzemeltetés működtetés	-50.000.-
<b>Óvoda és Bölcsőde összesen</b>	<b>3.182.000.-</b>
Szép kártya Tabdi	+35.000.-
Félállásról teljes állás Tabdi	+800.000.-
Járulék Tabdi	+104.000.-
Maradvány általános igazgatás	-801.862.-
Maradvány támogatási célú finanszírozási műveletek	+801.862.-
Jubileumi jutalom Tabdi	+1.140.000.-
Egyéb személyi juttatás Tabdi	+300.000.-
Alapilletmény Tabdi	-300.000.-
Választási költségek rendezése fülke nettó Tabdi	+119.000.-
Választási költségek rendezése fülke áfa Tabdi	+32.130.-
Egyéb üzemeltetés Tabdi	-151.130.-
Választási költségek rendezése Tabdi járulék	+10.853.-
Választási költségek rendezése Tabdi üzemeltetési anyag	+70.436.-
Választási költségek rendezése Tabdi üzemeltetési szolgáltatás	-314.600.-
Választási költségek rendezése Tabdi áfa	+43.772.-
Választási költségek rendezése Tabdi reprezentáció	-3.822.-
Választási költségek rendezése Tabdi egyéb személyi juttatás	+200.000.-
Választási költségek rendezése Kaskantyú járulék	-8.151.-
Egyéb szolgáltatás Tabdi	+121.512.-
<b>Hivatal összesen</b>	<b>2.199.000.-</b>
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>5.381.000.-</b>

## A TABDI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 2024. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK ÖSSZEVONT MÉRLEGE

A módosított előirányzat: 602.721.930,- Ft + 102.760.994,- Ft = 705.482.924,- Ft

### Bevételi előirányzat:

ezer Ft-ban

MEGNEVEZÉS	Eredeti előirányzat	Módosítás előtt	Módosítás	Módosított előirányzat
<b>BEVÉTELI ELŐIRÁNYZAT FŐÖSSZEGE</b>	<b>599.941.869.-</b>	<b>602.721.930.-</b>	<b>102.760.994.-</b>	<b>705.482.924.-</b>
Ebből:				
Működési bevétel	242.548.015.-	245.328.076.-	100.024.385.-	345.352.461.-
Felhalmozási célú bevétel	166.274.912.-	166.274.912.-	2.736.609.-	169.011.521.-
Maradvány igénybevétele	191.118.942.-	191.118.942.-		191.118.942.-
Államháztartáson belüli megelőlegezések				
Likviditási célú hitel felvétele pénzügyi vállalkozástól				
Értékpapír értékesítés				
<b>FŐ ÖSSZESEN</b>	<b>599.941.869.-</b>	<b>602.721.930.-</b>	<b>102.760.994.-</b>	<b>705.482.924.-</b>

### Kiadási előirányzat:

ezer Ft-ban

MEGNEVEZÉS	Eredeti előirányzat	Módosítás előtt	Módosítás	Módosított előirányzat
<b>KIADÁSI ELŐIRÁNYZATOK FŐÖSSZEGE</b>	<b>599.941.869.-</b>		<b>2.780.061.-</b>	<b>602.721.930.-</b>
Működési kiadás	280.391.472.-		2.780.061.-	283.171.533.-
Fejlesztési kiadás	313.174.924.-			313.174.924.-
<b>Finanszírozási kiadások</b>	<b>6.375.473.-</b>			<b>6.375.473.-</b>
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>599.941.869.-</b>		<b>2.780.061.-</b>	<b>602.721.930.-</b>

Kérem a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy a költségvetési rendelet módosításra vonatkozó rendelet tervezetet vitassa meg, majd döntsön a módosításról.

Tabdi, 2024. szeptember 20.

Fábián Sándor  
polgármester

# TABDI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

## HATÁSVIZSGÁLATI LAP

előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (2) bekezdése alapján a szabályozás várható következményeiről

A rendelet-tervezetet tárgyaló Képviselőtestületi ülés időpontja: 2024. szeptember 25.

Rendelet-tervezet megnevezése	<b><i>Rendelet Tabdi Község Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról</i></b>
Társadalmi hatás	A rendelet a közfeladatok ellátásának mértékét, minőségét, az igénybe vehető szociális juttatásokat, a közfoglalkozást befolyásolja, melyek társadalmi hatása mérhető. A költségvetés a korábbi mértéket fenntartja, a feladatellátás színvonala összességében nem romlik.
Gazdasági hatás	A rendeletnek a gazdaságra – a gazdasági növekedésre, árakra, bérekre, versenyképességre, feketegazdaságra, munkanélküliségre, a piaci verseny mértékére stb. – közvetlen hatása nincs.
Költségvetési hatás	A tervezet a kapott költségvetési támogatásokat, a feladatok elvégzéséhez szükséges bevételek és kiadások előirányzatainak változását tartalmazza. A költségvetési kiadások nem változnak.
Környezeti következmények	Nincs.
Egészségi következmények	Nincs.
Adminisztrációs terhek	A szabályozás végrehajtásának az adminisztrációs terhekre lényeges hatása nincs.
A rendelet megalkotásának szükségessége	A rendelet megalkotását az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény írja elő.
A jogalkotás elmaradásának várható következményei	Mulasztásban megnyilvánuló törvénysértés. 1. Mulasztás esetén a Kormányhivatal a bíróságnál eljárást kezdeményezhet. 2. A határidő elmulasztása esetén a Magyar Államkincstár az önkormányzat finanszírozását felfüggeszti.
A rendelet alkalmazásához szükséges	
- személyi feltételek	Rendelkezésre állnak
- szervezeti feltételek	Rendelkezésre állnak
- tárgyi feltételek	Rendelkezésre állnak
- pénzügyi feltételek	Rendelkezésre állnak



**Indokolás**  
**Tabdi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló**  
**3/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Általános indokolás**

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 34. § (1) – (4) bekezdésében foglaltak szerint, a helyi önkormányzat költségvetési rendeletét módosíthatja. Az eredeti költségvetési rendelet megalkotása óta több olyan bevételhez jutott az önkormányzat és szintén több olyan kiadás keletkezett, amelynek a pontos összege a rendelet megalkotásakor nem, vagy nem pontosan volt ismert. Ezeknek a tételeknek a pontos beépítése történik meg most a rendelet szöveges részében és az érintett mellékletekben.

**Részletes indokolás**

**1. §-hoz**

Az előirányzat-módosítás: a megállapított kiadási, bevételi előirányzat, létszám-előirányzat növelése vagy csökkentése. Ide soroljuk a támogatásokat, pályázati forrásokat, saját bevételek növekményeit és azok felhasználásait, valamint a korábban kifizetett és utófinanszírozással visszaigényelt összegeket. Jelen előterjesztésünkben: A TOP-Plusz Szociális alapszolgáltatási központ támogatás visszafizetése, valamint a hozzá kapcsolódó kiadás csökkentése, mely várhatóan újból leutalásra kerül. Külterületi utak pályázat pénzeszköz átvétel és előirányzat emelés, valamint egyéb rendező tételek.

**2. §-hoz**

A Tabdi Napköziotthonos Óvodánál egy jubileumi jutalom került betervezésre, valamint a megbízási szerződéssel foglalkoztatott fejlesztő pedagógus díja emelkedett, főként a megnövekedett igény miatt. A Tabdi Közös Önkormányzati Hivatal választással kapcsolatos kiadásainak és bevételeinek módosítás, valamint a hivatali álláshelyek 0,5 fővel való emelése miatt módosult a költségvetés.

**3. §-hoz**

A költségvetési rendelet módosított mellékleteire tesz javaslatot.

**4. §-hoz**

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

Tabdi, 2024. szeptember 20.

Fábián Sándor  
polgármester

**Tabdi Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**\_\_\_\_/2024. ( ) önkormányzati rendelete**

**Tabdi Község Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló**  
**3/2024 (II. 15.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Tabdi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A Tabdi Községi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet 2. § a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(A Képviselő-testület Tabdi Község Önkormányzata 2024. évi költségvetése)*

- „a) bevételi főösszegét 705.482.924,- Ft-ban,  
b) kiadási főösszegét 701.856.054,- Ft-ban,“  
(*állapítja meg.*)

**2. §**

A Tabdi Községi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet 3. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A Képviselő-testület a Tabdi Napköziotthonos Óvoda bevételi és kiadási főösszegét 70.302.317 Ft-ban állapítja meg.

(2) A Képviselő-testület a Tabdi Közös Önkormányzati Hivatal bevételi és kiadási főösszegét 72.564.817 Ft-ban állapítja meg.”

**3. §**

(1) A Tabdi Községi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Tabdi Községi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Tabdi Községi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Tabdi Községi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A Tabdi Községi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A Tabdi Községi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) A Tabdi Községi Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

#### 4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Fábián Sándor  
polgármester

Ugrainé Dr. Galántai Hilda  
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2024. \_\_\_\_\_

A kihirdetés módja: polgármesteri hivatal hirdetőtábla

Ugrainé Dr. Galántai Hilda  
jegyző

## TABDI KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

### ELŐTERJESZTÉS

(a Képviselő-testület 2024. szeptember 25-i ülésére)

**Tárgy: A „Civil közösségek háza Tabdin” című TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2022-00017 számú projekt keretében megvalósuló fejlesztéshez a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti közbeszerzési eljárás megindítása**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tabdi Községi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő által a Ajánlatkérő a „Civil közösségek háza Tabdin” című TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2022-00017 számú projekt keretében támogatásban részesült.

Közbeszerzés köteles a beruházás, a közbeszerzési eljárás lefolytatására – beszerzési eljárást követően – Walden Közbeszerzési Kft. közbeszerzési szakértőt bíztuk meg.

A közbeszerzési szakértő elkészítette az eljárás megindító felhívást és az eljárást megindító felhívást kiegészítő dokumentációt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az eljárás megindításáról döntését meghozni szíveskedjen.

#### /2024. ( ) sz. határozat

A „Civil közösségek háza Tabdin” című TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2022-00017 számú projekt keretében megvalósuló feltételes közbeszerzési eljárás megindítása

### HATÁROZAT-TERVEZET

Tabdi Községi Önkormányzat, mint ajánlatkérő által a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) alapján lefolytatásra kerülő „Civil közösségek háza Tabdin” című TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2022-00017 számú projekt keretében a „Civil közösségek háza Tabdin – felújítás” tárgyú beszerzésére vonatkozó közbeszerzési eljárásban az eljárást megindító döntés

**Tabdi Községi Önkormányzat, mint ajánlatkérő nevében a tárgyi közbeszerzési eljárás megindítására az alábbi döntést hozza a Képviselő-testület:**

A közbeszerzés becsült értéke: nettó 151.468.786,-Ft

A közbeszerzés becsült értékének meghatározása a Kbt. 16-20. §-ainak figyelembevételével történt, különös tekintettel a részekre bontás tilalmának szabályaira. A közbeszerzés egybeszámított becsült értéke: nincs egybeszámítandó beszerzés.

A közbeszerzés becsült értéke meghatározásának módja: árazott tervezői költségvetés. A becsült érték meghatározásának módját igazoló dokumentumok mellékelve.

Ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet összege és forrásai:

- **összege: 87.064.906,-Ft + ÁFA**
- **forrásai: TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2022-00017 támogatási szerződés**

A lefolytatandó közbeszerzési eljárásra alkalmazandó eljárásrend (rész, fejezet, típus): Kbt. Harmadik Rész, XVII. fejezet, 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás.

Melléklet: ajánlattételi felhívás, közbeszerzési dokumentumok, a becsült érték meghatározásának módját igazoló dokumentum.

A mellékelt dokumentumokat a Képviselő-testület jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

T a b d i, 2024. szeptember 19.

Fábián Sándor  
polgármester

## Ajánlati felhívás

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Tabdi Községi Önkormányzat		Nemzeti azonosítószám: <sup>2</sup> EKRSZ_48431242	
Postai cím: Kossuth Lajos utca 9.			
Város: Tabdi	NUTS-kód: HU331	Irányító szám: 6224	Ország: Magyarország
Egyéb cím adatok:			
Kapcsolattartó személy: Fábián Sándor		Telefon: +36 703357490	
E-mail: polgarmester@tabdi.hu		Fax: +36 78310277	
Internetcím(ek) Az ajánlatkérő általános címe: (URL) <a href="https://www.tabdi.hu/">https://www.tabdi.hu/</a> A felhasználói oldal címe: (URL)			
Lebonyolító szerv(ek) adatai: Hivatalos név: Walden Közbeszerzési Kft. Nemzeti azonosító: 27930010103 Postai cím: Putnoki J. u. 27. Város: Kecskemét NUTS-kód: HU331 Irányítószám:6044 Ország: Magyarország Kapcsolattartó személy: Tóth Csaba E-mail: tothcsaba2017@outlook.hu Telefon: +36 204218521			

## I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg: IGEN / **NEM**

Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül: IGEN / NEM

Az I.1.) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: IGEN / NEM

Ajánlatkérő neve: [ ]

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1.) pontban nem került feltüntetésre: IGEN / NEM

Több ország részvételével megvalósuló közös: IGEN / **NEM**

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda: IGEN / **NEM**

## I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen: **IGEN** / NEM

A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott: IGEN / **NEM**

További információ a következő helyről érhető el:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/.....>

További információ a következő címen szerezhető be

a fent említett cím: **IGEN** / NEM

másik cím: (adjon meg másik címet): IGEN / **NEM**

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

elektronikusan: **IGEN** / NEM <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/.....>

a fent említett címre: **IGEN** / NEM

a következő címre: (adjon meg másik címet) IGEN / **NEM**

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők: IGEN / **NEM**

#### I.4) Az ajánlatkérő típusa

<input type="radio"/> Központi szintű	<input type="radio"/> Közszolgáltató
<input checked="" type="radio"/> <b>Regionális/ helyi szintű</b>	<input type="radio"/> Támogatott szervezet (Kbt. 5. § (2) bek.)
<input type="radio"/> Közjogi szervezet	<input type="radio"/> Egyéb

#### I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

<input checked="" type="radio"/> <b><u>XÁltalános közszolgáltatások</u></b>	<input type="radio"/> Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
<input type="radio"/> Honvédelem	<input type="radio"/> Szociális védelem
<input type="radio"/> Közrend és biztonság	<input type="radio"/> Szabadidő, kultúra és vallás
<input type="radio"/> Környezetvédelem	<input type="radio"/> Oktatás
<input type="radio"/> Gazdasági és pénzügyek	<input type="radio"/> Egyéb tevékenység:
<input type="radio"/> Egészségügy	

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

<b>II.1.1) Elnevezés:</b> Civil közösségek háza Tabdin – felújítás
<b>II.1.2) Fő CPV-kód:</b> 45262700-8 Épületátalakítási munka
<b>II.1.3) A szerződés típusa</b> <input checked="" type="radio"/> <b><u>X Építési beruházás</u></b> <input type="radio"/> Árubeszerzés <input type="radio"/> Szolgáltatásmegrendelés
<b>II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:</b>  Ajánlatkérő a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2022-00017 azonosító számú, Civil közösségek háza Tabdin című projekt keretében a 6224 Tabdi, Kossuth L. u. 10. 5/1 hrsz. alatti szerkezetkész épület befejező munkáinak elvégzésére kíván szerződést kötni jelen közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjével.  Ajánlatkérő meglévő épületben szeretne a helyi civil szervezetek részére székházat kialakítani. A meglévő épület vasbeton sávalapozású, kerámia téglá tartószerkezetű épület. E gerendás födémmel, kerámia béléstesttel épült. A tetőszerkezet faanyagú, beton



cserépfedéssel. Az épület szintkülönbségét vasbeton lépcsővel hidalták át. A gépészeti alapszerelésből a szennyvíz vezeték készült el, de ezek bontandóak. Az elektromos szerelés részben elkészült, a csövezés a falban, valamint a vezetékezés is megvalósult, de ezek felülvizsgálandóak és részben bontandóak. Az épület felújításának, átalakításának része a teljes hőszigetelés, mind homlokzaton, mind a vízszintes szerkezeteken és a tetőn.

Az épület 387,84 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű.

A kivitelezés nem engedélyköteles beruházás.

A részletes követelményeket az egyéb közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás és árazatlan költségvetés tartalmazza.

#### **II.1.5) Becsült érték**

**Érték áfa nélkül:** [ ] **Pénznem:** [ ]

*(ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)*

#### **II.1.6) Részekre vonatkozó információk:**

**Részajánlat tételre lehetőség van:** IGEN / **NEM**

##### **A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):**

A közbeszerzés tárgya egy épület átalakítása, és az ezzel kapcsolatos munkák és feladatok - jellegük, összetettségük, előírt műszaki paramétereik, időbeli tartamaik alapján - szorosan kapcsolódnak egymáshoz, illetve homogének, valamint a részajánlat biztosítása a becsült értékre tekintettel ellentétes a gazdasági ésszerűséggel.

A megvalósítandó beruházás komplex egész egységet alkot, így a megvalósíthatóságot nehezítené, illetve ellehetetlenítené a részekre bontás, mivel több nyertes ajánlattevő jelenléte a tevékenységeik maradéktalan ellátását, határidők betartását veszélyeztetné. A feladatok munkarészekre való megbontása, ezzel több gazdasági szereplő részére történő munkaterület-átadás műszaki értelemben rendkívül aggályos és ésszerűtlen. Ez esetben minden gazdasági szereplő maga gondoskodik az anyagmozgatásról, az építési anyagok helyszínen történő deponálásáról, az építési munkaterület őrzéséről stb. Ezen munkák egy munkaterületen belül több gazdasági szereplővel nem hangolhatók össze, a kivitelezés során a közös munkaterület mindenképpen fennakadásokat, nem várt akadályközléseket és a teljesítés elhúzódását eredményezné. Mindemellett kiemelendő, hogy egy munkaterületen történő munkavégzés esetén a párhuzamosságok (mint a gazdasági szereplők közötti összehangoltság nélküli szállítások, vagy különböző, de azonos munkát végző alvállalkozók bevonása, stb.) a költségek emelkedését, adott esetben megsokszorozódását eredményezné, mely a gazdasági ésszerűséggel összeegyeztethetetlen. Az egyértelmű

felelősségvállalást, garanciát csak egészben történő ajánlattétellel és kivitelezéssel lehet biztosítani.

## II.2) A közbeszerzés ismertetése

### II.2.1) Elnevezés: Civil közösségek háza Tabdin – felújítás

### II.2.2) További CPV-kód(ok):

**Fő CPV-kód: 45262700-8 Épületátalakítási munka**  
45400000-1 Épületbefejezési munka

**II.2.3) A teljesítés helye:** 6224 Tabdi, Kossuth L. u. 10. 5/1 hrsz  
NUTS-kód: HU331

### II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Ajánlatkérő a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2022-00017 azonosító számú, Civil közösségek háza Tabdin című projekt keretében a 6224 Tabdi, Kossuth L. u. 10. 5/1 hrsz. alatti szerkezetkész épület befejező munkáinak elvégzésére kíván szerződést kötni jelen közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjével.

Ajánlatkérő meglévő épületben szeretne a helyi civil szervezetek részére székházat kialakítani. A meglévő épület vasbeton sávalapozású, kerámia téglá tartószerkezetű épület. E gerendás födémmel, kerámia béléstesttel épült. A tetőszerkezet faanyagú, beton cserépfedéssel. Az épület szintkülönbségét vasbeton lépcsővel hidalták át. A gépészeti alapszerelésből a szennyvíz vezeték készült el, de ezek bontandóak. Az elektromos szerelés részben elkészült, a csövezés a falban, valamint a vezetékezés is megvalósult, de ezek felülvizsgálandóak és részben bontandóak. Az épület felújításának, átalakításának része a teljes hőszigetelés, mind homlokzaton, mind a vízszintes szerkezeteken és a tetőn.

Az épület 387,84 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű.

A kivitelezés nem engedélyköteles beruházás.

A részletes követelményeket az egyéb közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás és árazatlan költségvetés tartalmazza.

### II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok: **IGEN** / NEM

Minőségi kritérium – Név: / Súlyszám **IGEN** / NEM

2. szempont: 24 hónap felett vállalt jótállási idő (hónap) Súlyszám 15

3. szempont: A szerződés teljesítésébe bevont szakember alkalmassági követelményen felüli többlet tapasztalata (hónap) Súlyszám 10

4. szempont: Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása a szerződés teljesítése során (fő) Súlyszám 5

Költség kritérium – Név: / Súlyszám IGEN / **NEM**

Ár kritérium –**IGEN** / NEM

Név: / Súlyszám

1. szempont Ajánlati ár (nettó Ft) Súlyszám 70

#### **II.2.6) Becsült érték:**

Érték áfa nélkül: [ ] Pénznem: [ ]

*(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)*

#### **II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama**

**Időtartam hónapban: [ 5 ]**

vagy napban: [ ]

vagy Kezdés dátuma – Befejezés dátuma

**A szerződés meghosszabbítható IGEN / **NEM****

A meghosszabbításra vonatkozó lehetőségek ismertetése:

#### **II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárások kivételével)**

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszám): [ ]

vagy Tervezett minimum: [ ] / Maximális szám: [ ]

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

#### **II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk**

Elfogadható változatok IGEN / **NEM**

## **II.2.10) Opciókra vonatkozó információ**

Opciók: IGEN /NEM

~~Opciók leírása:~~

## **II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról**

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk IGEN /NEM

## **II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk**

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

IGEN/NEM

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2022-00017

## **II.2.13) További információ:**

Felhívjuk Ajánlattevők figyelmét, hogy a 424/2017. (XII.19.) Korm.rendelet 11.§ (5) bekezdése alapján, ahol a Kbt. az érdeklődésüket jelzett gazdasági szereplők tájékoztatását vagy felhívását írja elő, érdeklődésüket jelzett gazdasági szereplőnek azt kell tekinteni, aki az EKR-ben az eljárás iránti érdeklődését az eljárásra vonatkozóan jelezte.

Egyéb: Az ajánlattevőnek az ajánlatát az EKR annak benyújtására szolgáló funkciója alkalmazásával kell ajánlatként benyújtania. Az egyéb módon benyújtott dokumentum nem minősül ajánlatnak. (424/2017. Korm. r. 11. § (9) bek.)

## **III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk**

### **III.1) Részvételi feltételek**

#### **III.1.1) Kizáró okok és szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság:**

##### **A kizáró okok felsorolása:**

- a) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdései szerinti kizáró okok bármelyike fennáll.
- b) Ajánlatkérő – a Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja szerint – kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt (közös ajánlattevőt), alvállalkozót, alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplőt, aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 69. § (7) bekezdésében foglaltakra.

**Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:**

1. A kizáró okok fenn nem állását az EKR-ben űrlap formában létrehozott nyilatkozatok kitöltésével kell igazolni, illetve adott esetben csatolni kell a jelen rovatban közölt egyéb nyilatkozatokat, dokumentumokat.
2. Az ajánlat részeként be kell nyújtani a Kbt. 67. § (1) bekezdés szerinti nyilatkozatot a Kbt. 114. § (2) bekezdésben foglaltak szerint, figyelemmel a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban 321/2015. Korm. rendelet) 17. § (1) bekezdésére is. A 321/2015. Korm. rendelet 17. § (1) bekezdés szerint az ajánlattevőnek az ajánlatában EKR űrlap kitöltésével kell nyilatkoznia arról, hogy nem tartozik az ajánlati felhívásban előírt (Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdései) kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontját az EKR űrlap kitöltésével kell igazolnia. A Kbt. 62. § (1) bek. c), illetve h) vagy j) pontjai szerinti helyzetek fennállása esetén az ajánlattevőnek EKR űrlapon szükséges benyújtania a 321/2015. Korm. rendelet 17. § (1a) és (1b) bekezdés szerinti nyilatkozatait.
3. A 321/2015. Korm. rendelet 17. § (2) bekezdés szerint az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő szervezet vonatkozásában az ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. A Kbt. 67. § (4) bekezdés alapján az ajánlatban be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését. (EKR űrlap)
4. A Kbt. 71. § (4) bekezdés alapján, ha az ajánlatkérő megállapítja, hogy az ajánlattevő az alkalmasság igazolásához olyan gazdasági szereplő kapacitásaira támaszkodik, vagy olyan alvállalkozót nevezett meg, amely a tárgyi eljárásban vizsgált Kbt. 62. § (1) bekezdés szerinti kizáró ok hatálya alatt áll, akkor a kizáró okkal érintett gazdasági szereplő kizárása mellett hiánypótlás keretében felhívja az ajánlattevőt a kizárt helyett szükség esetén más gazdasági szereplő megnevezésére, kivéve ha az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés c) pontja szerint érvénytelen.
5. Emellett – a 321/2015. Korm. rendelet 13. § mentén – EKR űrlap kitöltésével kell nyilatkozni, hogy van-e a gazdasági szereplő vonatkozásában változási bejegyzési eljárás folyamatban.

6. A Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján az ajánlatkérő a kizáró ok hiányát a rendelkezésre álló – a 321/2015. Korm. rendeletben megnevezett – elektronikus nyilvántartásokból is ellenőrzi.
7. A 321/2015. Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján a kizáró okok igazolására ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a 321/2015. Korm. rendelet 7. § szerinti – korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.
8. Azokban az esetekben, amelyekben a 321/2015. Korm. rendelet 28. §-ban és a 36. §-ban meghatározott minősített ajánlattevők hivatalos jegyzéke – figyelemmel a 30. §-ban és a 39. §-ban foglaltakra – bizonyítja, hogy a gazdasági szereplő nem esik valamely kizáró ok hatálya alá, a minősített ajánlattevők elektronikusan elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét, illetve az Európai Unió egy másik tagállamában letelepedett gazdasági szereplő által benyújtott, a letelepedési helye szerinti elismert ajánlattevők hivatalos listáját vezető szervezettől származó jegyzék szerinti igazolást is elfogadja Ajánlatkérő.
9. A 321/2015. Korm. rendelet 1. § (7) bekezdés alapján a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő – ellenkező bizonyításig – az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.
10. Öntisztázás: Kbt. 64. § (1)-(2) bekezdés szerint.

**Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:**

Ajánlatkérő nem ír elő Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja szerinti alkalmassági követelményt.

**Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:**

Ajánlatkérő nem ír elő Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja szerinti alkalmassági követelményt.

**III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

**Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:**

A) Az alkalmasság előzetes igazolása:

Az ajánlat részeként az alkalmasság előzetes igazolására be kell nyújtani a Kbt. 67. § (1) bekezdés szerinti nyilatkozatot a Kbt. 114. § (2) bekezdésben foglaltak szerint. A Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban a gazdasági szereplő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek.

B) Ajánlattevő az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4), ill. (6) bekezdése szerinti felhívására az alábbi módon köteles igazolnia alkalmasságát:

P.1. Az ajánlattevő az eljárást megindító felhívás feladásának időpontját megelőző három lezárt üzleti év tekintetében, számviteli jogszabályok szerinti beszámolójának benyújtása a kiegészítő melléklet nélkül a 321/2015. Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés b) pontja alapján. Amennyiben az ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló csatolása az ajánlatban nem szükséges.

A 321/2015. Korm. Rendelet 19. § (3) bekezdése alapján, ha az ajánlattevő a 19. § (1) bekezdés b) pontja szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló benyújtása nem lehetséges, az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról.

További tájékoztatás: A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. A P.1. követelmény értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztatható a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő ezért, ha közülük egy felel meg. Az ajánlattevő a pénzügyi és gazdasági alkalmasság igazolása során más szervezet kapacitására a Kbt. 65. § (7)-(8) és (11)-(12) bekezdésében meghatározottak szerint támaszkodhat. Releváns még 424/2017. Korm. r. 6. § (6a) bek.

A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést.

**Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:**

P.1. Alkalmos az Ajánlattevő, ha az eljárást megindító felhívás feladásának időpontját megelőző három lezárt üzleti év tekintetében az adózott eredménye legfeljebb egy évben volt negatív.

Ha az ajánlattevő az eljárást megindító felhívás feladásának időpontját megelőző három lezárt üzleti évre vonatkozó, saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolójával azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, a 321/2015. Korm. rendelet 19. § (2) bekezdése alapján akkor is alkalmas, ha működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából (épület felújítása és/vagy építése) származó – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétele eléri vagy meghaladja a 100 millió Ft értéket. Ebben az esetben az alkalmasság az árbevételről szóló nyilatkozattal igazolható.

Ajánlatkérő a 321/2015. Korm. rendelet 30. § (4) bekezdés, valamint 39. § (3) bekezdés alapján kifejezetten utal arra, hogy a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbban határozta meg a gazdasági és pénzügyi alkalmassági feltételeket.

### **III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság**

#### **Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:**

A) Az alkalmasság előzetes igazolása:

Az ajánlat részeként az alkalmasság előzetes igazolására be kell nyújtani a Kbt. 67. § (1) bekezdés szerinti nyilatkozatot a Kbt. 114. § (2) bekezdésben foglaltak szerint. A Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban a gazdasági szereplő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek.

**B) Ajánlattevő az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4), ill. (6) bekezdése szerinti felhívására az alábbi módon köteles igazolnia alkalmasságát:**

M.1. Az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított öt év legjelentősebb építési beruházásainak ismertetése a 321/2015. Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pont alapján. Az alkalmasságot a szerződést kötő másik fél által adott igazolással lehet igazolni a 321/2015. Korm. rendelet 22. § (3) bekezdés alapján a 23. § előírása szerint.

Az igazolásban meg kell adni legalább az építési beruházás tárgyát, valamint mennyiségét, a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját év/hónap/nap pontossággal) és helyét,



továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

1. Ha az ajánlattevő közös ajánlattevőként teljesített építési beruházására vonatkozó referencia igazolás – a teljesítés oszthatatlansága miatt – nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült. Fentiekre tekintettel, ha ajánlattevő az építési beruházást közös ajánlattevőként teljesítette, akkor nyilatkoznia kell arról is, hogy a teljesítés a közös ajánlattevők egyetemleges felelősségvállalása mellett történt-e, valamint hogy ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból milyen arányban részesült (arányszám megadásával, vagy a teljes ellenszolgáltatás, és az ajánlattevőt megillető ellenszolgáltatási összegek feltüntetésével) (321/2015. Korm. rendelet 22. § (5) bekezdés alapján).

2. Ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett teljesítéseket veszi figyelembe. Ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként elfogadja annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt építési beruházás a szerződés részteljesítéseként valósult meg.

M.2. A 321/2015. Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pont alapján azoknak a szakembereknek (felelős műszaki vezető) a megnevezése, végzettségük, illetve képzettségük és szakmai tapasztalatuk ismertetése, akiket ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe.

Benyújtandó dokumentum a Kbt. 69. § (4), ill. (6) bekezdés szerinti felhívásra: a szakember saját kezűleg aláírt nyilatkozata az alkalmassági követelmény szerinti szakmai tapasztalat meglétéről, olyan részletezettséggel, hogy annak alapján az alkalmasság minimumkövetelményei között előírt feltételek megléte egyértelműen megállapítható legyen; a végzettséget, ill. képzettséget igazoló dokumentumok; a szakember rendelkezésre állási nyilatkozata.

Tekintettel arra, hogy ajánlatkérő az M.2. követelmény vonatkozásában bemutatott szakember többlettapasztalatát értékeli, már az ajánlatban meg kell nevezni a vonatkozó szakembert.

Ha a bemutatott szakember(ek) szerepel(nek) a követelmény szerinti kamarai nyilvántartásban, nem kell végzettséget, ill. képzettséget és az ahhoz szükséges szakmai gyakorlatot igazolni, elegendő a névjegyzékben szereplést igazolni (EKR űrlapon tett nyilatkozat).

Amennyiben a teljesítésbe bevonni kívánt valamelyik szakember az ajánlat benyújtásakor nem szerepel a szerződés tárgyát képező munkák ellátásához szükséges kamarai regisztrációval, úgy

- ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy a regisztráció a szerződéskötés időpontjára megtörténik (ennek elmaradását ajánlatkérő a szerződéskötéstől való visszalépésének tekinti).

- ebben az esetben az alkalmasságot a vonatkozó nyilatkozatminta (szakmai gyakorlati idő ismertetése) és a végzettséget, ill. képzettséget igazoló okiratok másolatának benyújtásával kell igazolni.

Alkalmazandó továbbá a Kbt. 69. § (11a) bekezdése.

**Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):**

M.1. Alkalmos az ajánlattevő, ha rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 8 éven belül megkezdett, és 5 évben befejezett, szerződészerűen teljesített, legalább 290 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű épület építésére és/vagy felújítására vonatkozó referenciával.

A követelménynek AT több szerződésből származó teljesítéssel is megfelelhet. Ajánlatkérő az M.1. tekintetében saját (gazdasági szereplő által saját magának teljesített) referenciát nem fogad el.

M.2. Alkalmos az ajánlattevő, ha a rendelkezik legalább 1 fő, a teljesítésbe bevonni kívánt a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rend. szerinti MV-É (vagy azzal egyenértékű) jogosultsággal rendelkező építési szakterületű felelős műszaki vezetővel, vagy olyan szakemberrel, aki a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel (vagy ezzel egyenértékű szakképzettséggel) és gyakorlati idővel rendelkezik.

További tájékoztatás: A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg. Az ajánlattevő a műszaki és szakmai alkalmasság igazolása során más szervezet kapacitására a Kbt. 65. § (7), (9) és (11)-(12) bekezdésében meghatározottak szerint támaszkodhat. Releváns még 424/2017. Korm. r. 6. § (6a) bek.

Ajánlatkérő a 321/2015. Korm. rendelet 30. § (4) bekezdés, valamint 39. § (3) bekezdés alapján kifejezetten utal arra, hogy a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbban határozta meg a műszaki és szakmai alkalmassági feltételeket.

**Ha alkalmassági minimum követelmény nem került meghatározásra, ennek indoka:**

### **III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk**

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja IGEN/NEM

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik IGEN/NEM

szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott IGEN/NEM

### **III.1.6) A szerződés biztosítékai:**

Kötbérek:

a) késedelmi kötbér: a szerződés szerinti, és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 1%-a/naptári nap, max. a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 30%-a

b) meghiúsulási kötbér: a szerződés szerinti ellenszolgáltatás 30%-a.

Kbt. 134. § (3) bekezdése szerinti, hibás teljesítési biztosíték: a szerződés szerinti és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a.

### **III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:**

1. A szerződés pénzügyi fedezetét a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2022-00017 projekt biztosítja, Támogatási intenzitás: 100%.

2. Az ajánlattétel, a szerződés, a kifizetés és elszámolás pénzneme magyar forint (HUF).

3. Előleg kérhető max. 5 % mértékben a szerződéses összeg vonatkozásában.

4. A kifizetésre – amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez nem vesz igénybe alvállalkozót – minden esetben szerződésszerű és jogszabályoknak megfelelően kiállított számla alapján, a számla igazolt kézhezvételét követő 30 napon belül kerül sor a 256/2021. (V.18.) Korm.

rendelet szerinti utófinanszírozás keretében a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései, valamint Kbt. 135. § (1); (3); (5)-(6) bekezdései alapján.

Alvállalkozó igénybevételekor a kifizetésre a 322/2015. (X. 30.) Korm. r. 32/A. § szerint kerül sor.

5. A szerződés hatálya alatt a nyertes ajánlattevő – előlegigénylés esetén 1 előlegszámlát és – a 15 %, 40 %, 60 %, 80% valamint 100 % -os készültségi szintnél 1-1 db számlát bocsáthat ki. A munkák %-os készültségi szintjén a kivitelezés 100 %-os készültségi szintjéhez viszonyított arányt kell érteni. A kivitelezés készültségi szintjét az ajánlatkérő műszaki ellenőre állapítja meg az építési napló bejegyzései és a helyszínen végzett ellenőrzései alapján. Az előleg elszámolása a nyertes ajánlattevő által kibocsátott végszámlában (utolsó számlában) beszámítással kerül sor.

6. Ajánlatkérő köteles elfogadni és feldolgozni a Kbt. 27/A. § alapján kiállított elektronikus számlát.

### **III.1.8.) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:**

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé, ill. nem követeli meg gazdálkodó szervezet / projektársaság létrehozását.

## **III.2.) A szerződéssel kapcsolatos feltételek**

### **III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)**

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve IGEN/NEM

A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

### **III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:**

III.1.7, valamint a szerződéstervezetben foglaltak szerint.

### **III.2.3.) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ:**

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét **IGEN/NEM**

## **IV. szakasz: Eljárás**

### **IV.1) Meghatározás**

#### **IV.1.1) Az eljárás fajtája**

Nyílt eljárás **IGEN** / NEM

<p>Gyorsított eljárás: IGEN / <b><u>NEM</u></b></p> <p>Indokolás:</p> <p>Meghívásos eljárás IGEN / <b><u>NEM</u></b></p> <p>Gyorsított eljárás: IGEN / <b><u>NEM</u></b></p> <p>Indokolás:</p> <p>Tárgyalásos eljárás IGEN / <b><u>NEM</u></b></p> <p>Gyorsított eljárás: IGEN / <b><u>NEM</u></b></p> <p>Indokolás:</p> <p>Versenypárbeszéd: IGEN / <b><u>NEM</u></b></p> <p>Innovációs partnerség: IGEN / <b><u>NEM</u></b></p>
<p><b>IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk</b></p> <p>A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul: IGEN / <b><u>NEM</u></b></p> <p>Keretmegállapodás egy ajánlattevővel: IGEN/ <b><u>NEM</u></b></p> <p>Keretmegállapodás több ajánlattevővel: IGEN / <b><u>NEM</u></b></p> <p>A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: [ ]</p> <p>A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul: IGEN / <b><u>NEM</u></b></p> <p>A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják: IGEN/<b><u>NEM</u></b></p> <p>Keretmegállapodás esetében – a négy évet meghaladó időtartam indoklása:</p>
<p><b>IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ</b></p> <p>Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát. IGEN/NEM</p>
<p><b>IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)</b></p> <p>Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda. IGEN/NEM</p>
<p><b>IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk</b></p> <p>Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni: IGEN / <b><u>NEM</u></b></p> <p>További információk az elektronikus árlejtésről: -</p>

## IV.2) Adminisztratív információk

**IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel**

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: -

**IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi, vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő**

Dátum, helyi idő: (2024/hh/nn) (12:00)

**IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)**

Dátum: {}

**IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:**

HU (magyar)

**IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama (ajánlati felhívás esetében)**

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:(éééé/hh/nn)

vagyAz időtartam hónapban: [ ] vagy napban [60] (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

**IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei**

Dátum, helyi idő: (2024/hh/nn) (14:00)

**Hely:** Az ajánlatok felbontása a Kbt. 68. § szerint történik az EKR-ben.

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

Figyelemmel kell lenni 424/2017 (XII.19.) Korm. rendelet 15. § előírásaira. Az EKR rendszeridő az irányadó az eljárási határidők tekintetében.

**VI. szakasz Kiegészítő információk****VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk**

A közbeszerzés ismétlődő jellegű: IGEN/NEM

A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

**VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról**

A megrendelés elektronikus úton történik: IGEN/NEM

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak:IGEN/NEM

A fizetés elektronikus úton történik:IGEN/NEM

**VI.3) További információk:**

### **VI.3.1) Feltételes közbeszerzés**

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

IGEN/NEM

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

### **VI.3.2) Ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében):**

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött: IGEN / NEM

Az ajánlati biztosíték mértéke: 2.000.000,- HUF

A befizetés helye: -

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: 10025004-00001317-02020028

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:

A befizetés/átutalás igazolása vagy igényérvényesítést lehetővé tevő pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia-okirat vagy készfizető kezességét biztosító okirat, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény Kbt. 54. § (2) bek. azzal, hogy az olyan nyilatkozatot, amely közvetlenül követelés érvényesítésének alapjául szolgál, azt úgy kell benyújtani, hogy elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek [Kbt. 41/A. § (2)].

Befizetés esetén kérjük feltüntetni: Megjegyzés: "Ajánlati biztosíték" és az eljárás EKR azonosítója.

### **VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk**

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja: IGEN / NEM

A konzultáció időpontja: (éééé/hh/nn) és helye:

### **~~VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében~~**

~~Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja:~~

~~Rész száma: [ ] Érték ÁFA nélkül: [ ] Pénznem: [ ] [ ] [ ]~~

**VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0-10**

**VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot megadásra kerül:**

1. szempont: ajánlati ár / fordított arányosítás
2. szempont: többlet jótállás / egyenes arányosítás

3. szempont: szakember többlet tapasztalata / egyenes arányosítás

4. szempont: hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása / egyenes arányosítás

**VI.3.7) ~~Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ~~**

~~Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg. IGEN/NEM~~

**VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk**

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását. IGEN/NEM

**VI.3.9.) További információk:**

A közbeszerzési eljárás átalányáras kivitelezési szerződés megkötésére irányul.

A benyújtott ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amelyen feltüntetendő az ajánlattevő neve és székhelye, valamint azok a főbb számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek (EKR űrlap).

Értékeléssel kapcsolatos információk:

Az 1. szempont keretében a mindösszesen nettó ajánlati ár kerül értékelésre, melyet pozitív egész számmal kell megadni. A felolvasólapon rögzített ajánlati ár alátámasztására be kell nyújtani az árazott költségvetést.

A 2. szempontnál a vállalt többlet jótállást hónapban, nem negatív egész számmal kell megadni. A jótállás értékelési szempont esetében ajánlatkérő további 48 hónapban állapítja meg az ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjét, melyre, és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt a ponthatár felső határával azonos számú pontot (10 pont) ad, valamint további 0 hónapban határozza meg azon elvárását, melynél kedvezőtlenebb az ajánlati elem nem lehet (0 pont), tekintettel arra, hogy 24 hónap jótállás biztosítása kötelező.

Ajánlatkérő 3. szempontként értékeli a szakmai alkalmasság körében bemutatott szakember alkalmassági követelmény feletti többlet szakmai tapasztalatát, azaz, hogy a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rend. szerinti MV-É (vagy azzal egyenértékű) jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időn felül hány hónap tapasztalattal rendelkeznek.



A 3. szempontnál a többlet szakmai tapasztalatot hónapban, nem negatív egész számmal kell megadni. A többlet szakmai tapasztalat értékelési szempont esetében ajánlatkérő további 36 hónapban állapítja meg az ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjét, melyre, és az annál még kedvezőbb vállalatokra egyaránt a ponthatár felső határával azonos számú pontot (10 pont) ad, valamint további 0 hónapban határozza meg azon elvárását, melynél kedvezőtlenebb az ajánlati elem nem lehet (0 pont).

Amennyiben a szakember rendelkezik kamarai nyilvántartásba vétellel és azzal kívánja igazolni az alkalmasságát, úgy csak a kamarai nyilvántartásba vételt követően megszerzett tapasztalat kerül értékelésre.

Ajánlatkérő 4. szempontként értékeli a hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazását a szerződés teljesítése során, azaz, hány fő alkalmazását vállalja az ajánlattevő. A 4. szempontnál a létszámot főben, pozitív egész számmal kell megadni. A hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása a szerződés teljesítése során értékelési szempont esetében ajánlatkérő 5 főben állapítja meg az ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjét, melyre, és az annál még kedvezőbb vállalatokra egyaránt a ponthatár felső határával azonos számú pontot (10 pont) ad, valamint 1 főben határozza meg azon elvárását, melynél kedvezőtlenebb az ajánlati elem nem lehet.

A 3-4. szempontokra tett vállalást a szakmai ajánlat részeként az EKD részét képező útmutató 7. pontja szerint kell igazolni.

AK alkalmazza a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdéseket, és a Kbt. 75. § (2) bek. e) pontját.

A nyertes ajánlattevőként szerződő fél köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára építőipari tevékenységre is kiterjedő felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a kivitelezés helyszínére a következők szerint: a felelősségbiztosítás kártérítési limitje min. 150 millió Forint/biztosítási időszak, a káronkénti kártérítési limit pedig min. 10 millió Forint. A felelősségbiztosításnak legalább a szerződésben foglalt teljesítési idő végéig érvényben kell lennie. Az ajánlatban nyilatkozni kell a felelősségbiztosítás szerződéskötésig történő rendelkezésre bocsátásáról.

Ajánlatkérő helyszíni bejárást nem tart.

A 2011. évi CXCV. tv 41. § (6) bek. alapján a szerződéskötés feltétele a nyertes általi átláthatósági nyilatkozat kitöltése. Nyilatkozattétel elmaradása a szerződéskötéstől történő visszalépésnek minősül a Kbt. 131. § (4) bek. alapján.

Az ajánlat részeként benyújtandó dokumentumokat és azok mintáit az egyéb közbeszerzési dokumentumok (EKD) tartalmazzák (pl. iratjegyzék, minták). Irányadó továbbá Kbt. 41/A-41/C. §.

Egyéb információk karakterkorlátozás miatt az EKD-ban, amely elektronikusan elérhető ajánlattevők számára.

**VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:202...hh.nn**

## Útmutató

**a „Civil közösségek háza Tabdin – felújítás”**

## **tárgyú közbeszerzési eljárásához**

## Tisztelt Ajánlattevők!

Az egyéb közbeszerzési dokumentumok közreadásával az a célunk, hogy segítséget nyújtsunk a közbeszerzési eljárásban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.), valamint az ajánlati felhívás előírásainak megfelelő ajánlat összeállításához. Kérjük, hogy ajánlatának összeállítását megelőzően figyelmesen tanulmányozza át az ajánlati felhívásban és a jelen dokumentációban foglaltakat.

Az egyéb közbeszerzési dokumentumok kizárólag az ajánlat összeállításához elengedhetetlenül szükséges információkat, valamint a nyilatkozatok, igazolások és egyéb dokumentumok mintáit tartalmazza. Az ajánlattevő kötelessége, hogy gondosan megvizsgálja és betartsa az ajánlatkérő által megadott összes követelményt, kikötést és előírást.

Az ajánlattevő köteles a megfelelő ajánlat benyújtáshoz szükséges minden információt beszerezni, az ajánlatkérő által meghatározott követelményekben rejlő bármilyen hibát vagy hiányosságot feltárni és az ajánlatkérőnek jelezni.

Amennyiben az ajánlati felhívásban vagy az egyéb közbeszerzési dokumentumokban foglaltak nem egyértelműek, az ajánlattevő kötelessége az EKR-en keresztül kiegészítő tájékoztatásért fordulni ajánlatkérőhöz az egyértelműség biztosítására.

A közbeszerzési dokumentumok kizárólag az ajánlatok elkészítéséhez használhatók fel, azok tartalmával kapcsolatban semmiféle adat vagy információ nem közölhető olyan személyekkel, akik a közbeszerzési eljárással nincsenek hivatalos kapcsolatban. Sem a közbeszerzési dokumentumokat, sem annak részeit vagy másolatait nem lehet más célra felhasználni, mint az abban leírt közbeszerzés céljára.

### *1) Általános előírások*

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. alábbi előírásaira:

A Kbt. 36. § (1) bekezdése értelmében az ajánlattevő ugyanabban a közbeszerzési eljárásban – részajánlat-tételi lehetőség biztosítása esetén ugyanazon rész tekintetében –

- a) nem tehet másik ajánlatot más ajánlattevővel közösen,
- b) más ajánlattevő alvállalkozójaként nem vehet részt,
- c) más ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazolhatja [65. § (7) bekezdés].

*Ajánlattevő:* az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárásban ajánlatot nyújt be.

*Alvállalkozó:* az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve

a) azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,

b) a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész vagy alapanyag eladóját,

c) építési beruházás esetén az építőanyag-eladót.

*Gazdasági szereplő:* bármely természetes személy, jogi személy, egyéni cég vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, vagy ilyen személyek vagy szervezetek csoportja, aki, illetve amely a piacon építési beruházások kivitelezését, áruk szállítását vagy szolgáltatások nyújtását kínálja.

#### *Közös ajánlattétel:*

A közös ajánlattevők csoportja, az általuk létrehozott konzorcium a közbeszerzési eljárás során nem rendelkezik önálló jogalanyisággal. A konzorcium jogképesség hiányában saját nevében nem szerezhet jogokat vagy vállalhat kötelezettségeket. Az ajánlattevők jogképességgel nem rendelkező csoportja nem jelenhet meg a közbeszerzési eljárásban önállóan, mint ajánlattevő, hanem közös ajánlattevőkként vehetnek részt az eljárásban. Éppen ezért a közös ajánlattevők csoportjának képviselőtében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

Az egy közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő(k) személyében az ajánlattételi határidő lejárta után változás nem következhet be.

A Kbt. 35. § (2) bekezdés alapján a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni. Az ajánlatban csatolni kell a (2) bekezdés szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviselőre jogosult gazdasági szereplő az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselőtében eljárhat.

#### *Alvállalkozók bevonása:*

A Kbt. 138. § (1) bekezdés alapján a szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie.

A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdése alapján Ajánlatkérő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

Az alvállalkozók bevonására vonatkozóan kérjük, vegyék figyelembe a Kbt. előírásait, különös tekintettel a Kbt. 135. § (3) bekezdésében, valamint a Kbt. 138. §-ában foglaltakra.

#### *Alkalmazandó jogszabályok*

A jelen egyéb közbeszerzési dokumentumban nem, vagy nem kellő mélységben szabályozott kérdésekben különösen az alábbi, vonatkozó hatályos magyar jogszabályok az irányadók:

2015. évi CXLI. törvény a közbeszerzésekről

2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről

1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet átalakításáról és védelméről

2017. évi CL. törvény az adózás rendjéről

2007. évi CXXVII. törvény az általános forgalmi adóról

2011. évi CXCV. törvény az államháztartásról

424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet Az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól

322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól

321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról

191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről

1991. évi IV. törvény a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról

- 266/2013. (VII. 11) Korm. rendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről
- 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről

## **2) Kapcsolattartás**

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az eljárás lebonyolítására teljes egészében az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet (EKR Rend.) valamint a Kbt. 40. § (1) bekezdése alapján az elektronikus közbeszerzési rendszerben (EKR) kerül sor, ezért a kapcsolattartás is kizárólag az EKR rendszerben zajlik.

Előzőekre figyelemmel fokozottan felhívjuk Ajánlattevők figyelmét az EKR Rend.-ben foglalt előírások betartására!

Az EKR használatára, működésére és kezelésére vonatkozó információk az EKR felületéről letölthető, „Elektronikus Közbeszerzési Rendszer Felhasználó Kézikönyv” címmel. Ennek figyelembe vételét és alkalmazását kérjük az eljárás során.

Az ajánlatkérő részére az egész eljárás folyamán megküldésre kerülő valamennyi dokumentumot az EKR-en keresztül kell eljuttatni. Az eljárás bármely szakaszában az ajánlatkérő részére küldött bármilyen üzenet, dokumentum csak akkor tekinthető az ajánlatkérő részére joghatályosan kézbesítettnek, ha a dokumentumokat az EKR-en keresztül az ajánlatkérő kézhez kapja.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét arra, hogy az eljárás során ajánlattevők joghatályos kommunikációt ajánlatkérővel kizárólag írásban folytathatnak. Minden ettől eltérő úton történő kommunikációt ajánlatkérő figyelmen kívül hagy.

### 3) *A kiegészítő tájékoztatás*

A kiegészítő tájékoztatás kérésére a Kbt. 56. §-ban foglaltak vonatkoznak a Kbt. 114. § (6) bekezdése szerinti eltéréssel.

A Kbt. 56. §-a alapján bármely gazdasági szereplő – a megfelelő ajánlattétel érdekében – az ajánlati felhívásban vagy az egyéb közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől az EKR rendszerben, illetőleg azon keresztül az erre a célra kialakított felületen.

A feltett kérdések szövegét az EKR rendszeren keresztül szerkeszthetően széles és általános körben használt fájlformátumban (pl. \*.doc, vagy \*.docx) is meg kell küldeni, meggyorsítva ezzel a válaszadást.

Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást a kérés beérkezését követően ésszerű határidőn belül, legkésőbb az ajánlattételi határidő lejárta előtt kettő munkanappal adja meg az EKR-ben. Ha a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet a válaszadási határidőt megelőző második munkanapnál később nyújtották be, ajánlatkérő fenntartja annak jogát, hogy a kiegészítő tájékoztatást csak akkor adja meg, ha úgy ítéli meg, hogy a későn érkezett kérdés megválaszolása a megfelelő ajánlattételhez szükséges. Ha ajánlatkérő úgy ítéli meg, a Kbt. 114. § (6) bekezdésében foglaltakkal összhangban, hogy a későn érkezett kérdés megválaszolása a megfelelő ajánlattételhez szükséges, azonban az előzőekben meghatározott ésszerű időben történő



válaszadáshoz és a válasz figyelembevételéhez nem áll megfelelő idő rendelkezésre, a Kbt. 52. § (3) bekezdésében foglalt módon élhet az ajánlattételi határidő meghosszabbításának lehetőségével.

Az ajánlattevő köteles a megfelelő ajánlat benyújtáshoz szükséges minden információt beszerezni, az ajánlatkérő által meghatározott követelményekben rejlő bármilyen hibát vagy hiányosságot feltárni és az ajánlatkérőnek kiegészítő tájékoztatás keretében jelezni.

Ajánlatkérő nem vállal felelősséget azért, ha a gazdasági szereplő kiegészítő tájékoztatását nem az EKR-en keresztül küldi meg ajánlatkérő részére a fentiek szerint elvárt és az EKR-ben megadott módon.

A kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő az EKR-en keresztül megküldi valamennyi gazdasági szereplő részére, mely az eljárás iránt érdeklődését jelezte. A kiegészítő tájékoztatás során adott válaszok az ajánlati felhívás és az egyéb közbeszerzési dokumentumok részét képezik, ezeket az ajánlattétel és az ajánlat benyújtása során figyelembe kell venni.

#### *4) Tájékoztatás a Kbt. 73. § (5) bekezdés szerint*

A Kbt. 73. § (5) bekezdésének megfelelően tájékoztatásként azoknak a szervezeteknek a neve, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.

### **Pénzügyminisztérium**

<https://kormany.hu/penzugyminiszterium>

Cím: 1051 Budapest, József nádor tér 2-4.

Tel.: (1)-795-1400

E-mail: [ugyfelszolgalat@pm.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat@pm.gov.hu)

További információ a <https://kormany.hu/penzugyminiszterium> honlapon

### **Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat**

<https://mbfsz.gov.hu/>

cím: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.

Tel: 1/301-2900

Fax.: 1/301-2903

A területileg illetékes szervezetek elérhetősége a [www.mbfh.hu](http://www.mbfh.hu) honlapon

### **Nemzeti Adó-és Vámhivatal**

<http://www.nav.gov.hu>

Cím: 1054 Budapest, Széchenyi u. 2.

Tel.: 1/428-5100

Fax: 1/428-5509

A területileg illetékes szervezetek elérhetősége a [www.nav.gov.hu](http://www.nav.gov.hu) honlapon

A területileg illetékes szervezetek elérhetősége a [www.vm.gov.hu](http://www.vm.gov.hu) honlapon

### **Nemzeti Népegészségügyi Központ**

[www.nnk.gov.hu](http://www.nnk.gov.hu)

Cím: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.

Tel.: 1/476-1100

### **Alapvető Jogok Biztosának Hivatala**

[www.ajbh.hu/ebff](http://www.ajbh.hu/ebff)

1055 Budapest V. ker. Falk Miksa utca 9-11.

Telefon: 06-1/475-7100

Fax: 06-1/269-1615

Postafiók: 1387 Budapest Pf. 40.

### **Agrárminisztérium**

<https://kormany.hu/agrarminiszterium>

1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.

Telefon: 06-1-795-2000

Telefax: 06-1-795-0200

Postai cím: 1860 Budapest Pf. 1

E-mail: [info@am.gov.hu](mailto:info@am.gov.hu)

### **Belügyminisztérium**

## **Gondoskodáspolitikáért Felelős Államtitkárság**

<https://kormany.hu/belugyminiszterium>

1051 Budapest, József Attila u. 2-4.

Postacím: 1903 Budapest, Pf. 314.

Telefonszám: +36-1-769-1704

Telefax: +36-70-900-1010

E-mail: [ugyfelszolgalat@bm.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat@bm.gov.hu)

### *5) A közbeszerzési eljárás lebonyolítójának adatai:*

neve: Tóth Csaba

levelezési címe: 6000 Kecskemét, Csányi J. krt. 12. 3/302.

e-mail cím: [tothcsaba2017@outlook.hu](mailto:tothcsaba2017@outlook.hu)

telefonszáma: 20/421-8521

### *6) Az ajánlat formai és tartalmi követelményei, valamint az ajánlat benyújtásnak címe és módja*

#### *6/A) Formai követelmények - benyújtás*

Az ajánlatot az ajánlattevőnek a Kbt.-ben, a 424/2017. Korm. rendeletben, az ajánlati felhívásban, az egyéb közbeszerzési dokumentumokban és az esetleges ajánlatkérői kiegészítő tájékoztatásokban meghatározott formai és tartalmi követelményeknek megfelelően kell elkészítenie és benyújtania.

Az ajánlat azon oldalát (ide nem értve az EKR űrlapokat), amelyen – az ajánlat beadása (EKR-be történő feltöltése és benyújtása) előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál „javítva” megjegyzéssel, dátummal, és kézjeggyel kell ellátni.

Az ajánlat az EKR Rend. alapján kizárólag elektronikus úton, az EKR-ben nyújtható be az ajánlattételi határidő lejártáig.

A Kbt. 41/B. § (2) bekezdése szerint annak érdekében, hogy a gazdasági szereplők által benyújtott dokumentumok tartalmát meg tudja jeleníteni, a közbeszerzési dokumentumokban az ajánlatkérő előírja az EKR-ben csatolt formában benyújtandó elektronikus dokumentumok jellemzőire, így különösen a fájlformátumra vonatkozó követelményeket.

Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatot az általánosan és széles körben használt fájlformátumokban, olvasható, de nem szerkeszthető formátumban kell benyújtani (pl .pdf). A

beárazott költségvetéseket pedig cégszerűen aláírva (nem szerkeszthető formátumban, pl. pdf.) és szerkeszthető formátumban (a kiadott fájl alkalmazásával) is be kell nyújtani. Eltérés esetén a nem szerkeszthető fomátumú dokumentum az irányadó.

Az EKR-ben rendelkezésre álló és az ajánlatkérő által kért elektronikus űrlapokat, elektronikusan kötelező kitölteni és az ajánlat részeként benyújtani.

Kérjük, fokozott figyelemmel járjanak el a Kbt. 41/A-41/C. § alkalmazása terén.

### **6/B) Tartalmi követelmények**

- a. Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti információkat. (lásd EKR űrlap)
- b. Az ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik az ajánlati felhívásban előírt (Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdések szerinti) kizáró okok hatálya alá (lásd EKR űrlap), továbbá a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében. (lásd EKR űrlap). Továbbá a Kbt. 67. § (4) bekezdés alapján az ajánlatban be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését. (lásd EKR űrlap).
- c. Az ajánlatnak a Kbt. 66. § (2) bekezdés alapján tartalmaznia kell az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlati felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. (lásd EKR űrlap)
- d. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy van-e folyamatban vele szemben változásbejegyzési eljárás. (lásd EKR űrlap) Az ajánlatkérő az elektronikus, hatósági nyilvántartások alapján ellenőrzi a cégszerűséget és a képviselési jogosultságot a dokumentumokat aláíró személyek tekintetében. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. § alapján folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.
- e. Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy az ajánlata tartalmaz-e üzleti titkot.

A gazdasági szereplő az ajánlatban, a hiánypótlásban vagy felvilágosításban, valamint a Kbt. 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény 1. § tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titokra vonatkozóan a Kbt. 44. §-ban foglaltak az irányadóak. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. Az indokolás az ajánlat üzleti titkot nem tartalmazó részét kell, hogy képezze, figyelemmel arra, hogy az üzleti titokra vonatkozó

**indokolás nem minősíthető üzleti titoknak.** Az üzleti titokra vonatkozó indokolást a gazdasági szereplőnek előzőekre tekintettel kell elkészítenie.

**Az ajánlat üzleti titkot képező részét az EKR-ben az arra szolgáló funkció igénybe vételével, az ajánlattól elkülönítetten kell feltölteni.**

Az ajánlattevő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra. Az ajánlattevő nem nyilváníthatja üzleti titoknak különösen a Kbt. 44. § (2) és (3) bekezdésében felsorolt információkat és adatokat. Ha az ajánlattevő meghatározott információk, adatok üzleti titokká nyilvánítása során a Kbt. 44. § (1)–(3) bekezdésben foglaltakat nem tartotta be, az ajánlatkérő hiánypótlás keretében köteles felhívni őt a megfelelő tartalmú dokumentum benyújtására.

Fentiekkel összefüggésben fokozottan felhívjuk a tisztelt ajánlattevők figyelmét arra, hogy a Kbt. 73. § (1) bekezdés f) pontja szerint az ajánlat érvénytelen, ha az ajánlattevő valamely adatot a Kbt. 44. § (2)–(3) bekezdésébe ütköző módon minősít üzleti titoknak és ezt az ajánlatkérő hiánypótlási felhívását követően sem javítja, vagy a Kbt. 44. § (1) bekezdése szerinti indokolás a hiánypótlást követően sem megfelelő.

- f. Az alkalmasság előzetes igazolására az ajánlat részeként be kell nyújtani a Kbt. 67. § (1) bekezdés szerinti nyilatkozatot az alkalmassági követelményeknek való megfelelés tekintetében Kbt. 114. § (2) bekezdésben foglaltak szerint (EKR-ben elektronikus úrlap). A 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban a gazdasági szereplő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek.
- Ha az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva felel meg, akkor a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint meg kell jelölni az ajánlatban ezt a személyt vagy szervezetet, és az ajánlati felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen személy vagy szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. (EKR-ben elektronikus úrlap)
  - Ha az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva felel meg, akkor a Kbt. 67. § (3) bekezdés alapján az ajánlatban be kell nyújtani a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet részéről kiállított nyilatkozatot, melyben a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet nyilatkozik arról, hogy előírt alkalmassági követelmények teljesülnek. (1/1. számú minta)
  - Az ajánlat részeként be kell nyújtani továbbá a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezettel kötött szerződést, előszerződést vagy más formában vállalt kötelezettségvállalást tartalmazó okiratot a Kbt. 65. § (7) bekezdés alapján. Az alkalmasság igazolásához igénybe vett más szervezet részéről a (7) bekezdés szerint csatolandó, kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviselőjében eljárhat (1/2. Számú minta).
  - A kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezetnek – a Kbt. 67. § (3) bekezdése alapján – az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést.
  - Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 6. § (6a) bekezdésére: Az ajánlattevő kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezetként csak olyan gazdasági szereplőt vehet igénybe, amely regisztrált az EKR-ben, vagy amelynek adatait az ajánlattétel során az EKR-ben előzetesen rögzítette.
- g. Amennyiben az ajánlattevő az ajánlatban - átalakulásra hivatkozással - jogelődje bármely adatát fel kívánja használni, az ajánlathoz csatolnia kell a jogutódlás tényét, körülményeit bizonyító cégiratokat egyszerű másolatban, így különösen a szétválási, kiválási szerződést, átalakulási cégiratokat.

A Kbt. 65. § (11) bekezdése alapján nem használhatja fel a gazdasági szereplő alkalmassága igazolására azokat az adatokat, amelyek felhasználására jogutódlás eredményeként – a jogelőd Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti bevonása nélkül – maga lenne jogosult, ha a jogelőd gazdasági szereplő tekintetében jelen közbeszerzési eljárásban alkalmazott valamely kizáró ok a jogutódlás időpontjában fennállt és továbbra is fennáll, vagy – ha a jogelőd megszűnt – megszűnése hiányában fennállna. A gazdasági szereplő ebben az esetben is élhet a Kbt. 64. § szerinti lehetőséggel és felhasználhatja a jogelődnek az alkalmasság igazolására szolgáló adatait, ha a korábban felmerült kizáró okkal összefüggésben igazolja megbízhatóságát.

#### h. Az ajánlathoz csatolni kell a szakmai ajánlat részeként

- az 1. számú értékelési szempont (ajánlati ár) alátámasztására az árazott költségvetést (cégszerűen aláírva és szerkeszthető formátumban is);
- a 3. szempont: A szerződés teljesítésébe bevont szakember alkalmassági követelményen felüli tapasztalata (hónap) alátámasztására az útmutató 7. pontjában előírt dokumentumokat,
- a 4. szempont: Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása a szerződés teljesítése során (fő) alátámasztására az útmutató 7. pontjában előírt dokumentumokat

A szakmai ajánlatban nem szükséges a 3. szempont tekintetében az alkalmasság igazolására szolgáló tapasztalatot bemutatni, de a szakmai ajánlatban bemutatott többlet tapasztalat és az alkalmassághoz szükséges tapasztalati idő között nem lehet átfedés, azaz ugyanaz az időszak nem számolható el az alkalmasság, illetve a többlettapasztalat terhére is. Egy naptári évben csak 12 hónap szakmai tapasztalat számolható el, azaz ha a szakember egyidőben, egymással párhuzamosan több tárgyi projektben is részt vett, úgy azok időtartama nem adódik össze.

A 3. és 4. szempont tekintetében a teljesítésbe bevonni kívánt szakembernek/hátrányos helyzetű munkavállaló(k)nak nyilatkoznia kell, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítésében személyesen részt vesz, illetve esetében nem áll fenn olyan körülmény, amely a szerződésben való munkavégzését bármilyen szempontból kizárja, továbbá a szerződés teljesítésének időtartama alatt rendelkezésre fog állni.

- i. A nyertes ajánlattevőként szerződő fél köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára építőipari tevékenységre kiterjedő felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a felhívásban rögzítettek szerint. Az ajánlatban nyilatkoznia kell a felelősségbiztosítás meglétéről, vagy arról, hogy nyertesség esetén az ajánlattevő felelősségbiztosítást köt.
- j. Az ajánlattevő részéről (ide értve az ajánlattevő által igénybe vett kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet is) az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat aláíró személy(ek) képviselési jogosultságának igazolása céljából, az ajánlatnak tartalmaznia kell a nyilatkozatok aláírójának aláírási címpéldányát vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírási-mintát. Ha az ajánlatot nem cégjegyzésre jogosult személy írja alá, az ajánlathoz csatolni kell a cégjegyzésre jogosultnak az ajánlat aláírására feljogosító meghatalmazását. Meghatalmazás esetén a meghatalmazó aláírási címpéldányát, illetve a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírási mintáját is csatolni kell az ajánlathoz.

Természetes személynek (ide értve az egyéni vállalkozót is) saját személye vonatkozásában nem kell csatolni a saját személyének képviselőre való jogosultságát igazoló fenti okiratot.

- k. A különböző devizák forintra történő átszámításával összefüggésben a Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmazni. Az árbevétel tekintetében a felhívás feladásának napján érvényes, a referenciák tekintetében pedig a teljesítés időpontjában érvényes devizaárfolyam az irányadó. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot az ajánlathoz kell csatolni.

1. Közös ajánlattétel esetén irányadó továbbá a Kbt. 35-36. §-a is.

Közös ajánlattétel esetén az ajánlatban csatolni kell a Kbt. 35. § (2a) bekezdése szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselőjében eljárhat.

## 7) *A szakmai ajánlat összeállítása*

### **7.1. Beárazott költségvetés**

Ajánlatkérő 1. számú értékelési szempontként értékeli a mindösszesen nettó ajánlati árat. A szakmai ajánlaton belül a beárazott költségvetést úgy kell összeállítani, hogy az tartalmazza az ajánlattevőnek a szerződés teljesítése során felmerülő valamennyi költségét (lásd alábbi példák), de nem tartalmazhatja az áfát:

- bontási munkák,
- az építési hulladék és a visszaépítésre nem kerülő egyéb elemek elszállítása,
- a megvalósítás minden előkészítő és felvonulási munkája,
- a közterület foglalása,
- a munkaterület átvétele,
- a teljes kivitelezés,
- a műszaki és használatbavételi átadások feltételeinek biztosítása,
- a kivitelezés folyamán esetlegesen okozott károk helyreállítása.

Az érvényes ajánlattétel egyik feltétele, hogy ajánlattevő az ajánlatához csatolja a műszaki tervdokumentáció részét képező, ajánlattevő által teljes körűen beárazott költségvetést.

A beárazott költségvetés képezi az alapját annak, hogy az egyes ajánlatok összehasonlíthatóvá váljanak, hiszen ezek összevetése alapján állapítható meg, hogy az egyes ajánlatok valóban ugyanazon műszaki tartalomra vonatkozó ajánlatot tartalmaznak-e.

Ennek megfelelően Ajánlatkérő előírja, hogy ajánlattevők az árazott költségvetés benyújtásakor a jelen dokumentáció részét képező árazatlan költségvetési kiírás felépítésén, számozásán, az egyes költségvetési tételek szövegén, tartalmán nem változtathatnak. Ennek érdekében az ajánlati dokumentáció részét képező árazatlan költségvetés azon celláit, melyek módosítását ajánlatkérő kifejezetten megtiltja, ajánlatkérő jelszóval védi.

Amennyiben a rendelkezésére bocsátott árazatlan költségvetési kiírás védett tartalma mégis módosításra kerül, az az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után. Ajánlattevőknek az ajánlati

dokumentáció részét képező árazatlan költségvetési kiírást kell beárazniuk és benyújtaniuk cégszerűen aláírva (pl. pdf) és szerkeszthető (a rendelkezésre bocsátott) formátumban.

Ha az ajánlattevő valamely költségvetési tételben szereplő esetleges gyártmányra, eredetre, típusú dologra való hivatkozás esetében más, de a költségvetési tételben szereplővel egyenértékű eredetre, típusú dologra kíván ajánlatot tenni, úgy ezt a beárazott költségvetésben jeleznie kell. A módosítás ebben az esetben is csak a megajánlott más anyag, termék megajánlásához szükséges mértékben módosulhat.

Érvénytelen az ajánlat, ha az ajánlattal benyújtott árazott költségvetés eltér az ajánlati dokumentáció részét képező árazatlan költségvetési kiírás felépítésétől, számozásától, ajánlattevő a költségvetési tételek szövegén – az előző bekezdésben foglaltakon túlmenően – változtat vagy valamely költségvetési tételt nem áraz be.

Ajánlatkérő az alábbiakban rögzíti, hogy mit nem tekint „nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó” hibának a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) alkalmazása tekintetében, és ennek alapján ajánlatkérő felhívja Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy hiánypótlás vagy felvilágosítás kérés alkalmazása nélkül is az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után:

- a) a kiadott árazatlan költségvetésben bármelyik költségvetési sorhoz (tételhez) tartozó mennyiségi adat átírása,
- b) bármelyik költségvetési sor (tétel) nem szerepeltetése vagy plusz költségvetési sor (tétel) szerepeltetése a költségvetésben.

Amennyiben az ajánlatok benyújtásához rendelkezésre álló ajánlattételi szakaszban, a kiegészítő tájékoztatásra rendelkezésre álló határidőn belül ajánlattevő azt észleli, hogy a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott árazatlan költségvetésben jelentősebb mennyiségi eltérés mutatható ki, úgy ezt a tényt, az alátámasztó indokok megjelölésével, a kiegészítő tájékoztatásnyújtásra vonatkozó szabályok betartásával az ajánlatkérőnek jelezheti.

Amennyiben az ajánlatkérő - a határidőn belül érkezett - észrevétel(ek)e)t elfogadja, úgy a kiegészítő tájékoztatásnyújtással egyidejűleg megküldi az észrevételek figyelembevételével pontosított árazatlan költségvetést, melyet egységesen minden ajánlattevőnek használni kell az ajánlata benyújtásához.

Az ajánlattevő mindazonáltal az általa szükségesnek ítélt, a tárgyi közbeszerzési eljárásban véglegesítettnek tekintett árazatlan költségvetésben sem szereplő olyan tételek (mennyiségek) költségét, melyet a teljesítés során a kivitelezés első osztályú minőségben történő megvalósítása érdekében - *saját belátása alapján, vagy a tervdokumentáció előírásai alapján* - alkalmaz, a kiadott árazatlan költségvetés szerinti tételek egységárait ráosztatja.



## **7.2 Az ajánlattevő által vállalt 24 hónap feletti többletjótállás időtartama**

Ajánlatkérő 2. számú értékelési szempontként értékeli az ajánlattevő által – a kötelező 24 hónap felett – vállalt többletjótállást, melyre vonatkozó ajánlati elemet a felolvasólapon kell feltüntetni.

**24 hónap jótállás biztosítása minden ajánlattevő esetében kötelező, ezért csak a 24 hónap feletti, hónap mennyiségi egységben megadott többlet jótállás kerül értékelésre.**

## **7.3. A szerződés teljesítésébe bevont szakember alkalmassági követelményen felüli tapasztalata (hónap)**

Ajánlatkérő 3. számú értékelési szempontként értékeli a szerződés teljesítésébe - az M.2. alkalmasság keretében is - bevont szakember többlet tapasztalatát, ezért az ajánlattevőnek a szakmai ajánlatában be kell nyújtani az alábbi dokumentumokat:

- a) Meg kell neveznie azt a szakembert, akit a 3. értékelési szempont tekintetében tett vállalat alátámasztásra bevont. Amennyiben a szakember az ajánlatban nem kerül megnevezésre, akkor az a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint hiánypótlás keretében nem pótolható hibának minősül, és az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.
- b) A szakmai többlet tapasztalat alátámasztására ajánlattevő nyilatkozatát kell benyújtani.

A nyilatkozatnak olyan részletezettségűnek kell lennie, illetőleg minden olyan adatot tartalmaznia kell, amelyből egyértelműen és ellenőrizhető módon megállapítható, hogy a szakember rendelkezik a legalább a felolvasólapon feltüntetett mennyiségű tapasztalattal. A releváns szakmai gyakorlat ismertetése keretében fel kell tüntetni legalább: elvégzett tevékenység megnevezése / tárgya; teljesítési ideje legalább év, hónap pontossággal kezdő és befejező dátum feltüntetésével.

A szakmai tapasztalat kiszámításakor ajánlatkérő minden megkezdett hónap tekintetében a kerekítés szabályai szerint jár el. Azaz, ha a szakember szakmai tapasztalatát nem év, hónap, hanem ennél részletesebben, év, hónap, nap pontossággal ismertetik, úgy a megkezdett hónapot akkor tekinti 1 teljes hónapnak, ha abból legalább a hónap felében teljesített. (pl. 2020. 11. 20 – 2020. 12. 31-ig terjedő időszak esetén csak decemberi hónap számít 1 teljes hónapnak, a novemberi nem, ha nem történt további teljesítés, amely igazolná, hogy a szakember november hónap legalább felében, azaz legalább 15 napon releváns szakmai tevékenységet látott.)

## **7.4. Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása a szerződés teljesítése során (fő)**

Ajánlatkérő 4. számú értékelési szempontként értékeli a szerződés teljesítésébe bevont hátrányos helyzetű munkavállalók létszámát, ezért az ajánlattevőnek a szakmai ajánlatában be kell nyújtani az alábbi dokumentumokat:

- a) Azoknak a szakembereknek a megnevezését, akiket a 4. értékelési szempont tekintetében tett vállalás alátámasztásra bevon.
- b) Annak bemutatását, hogy a hátrányos helyzetű munkavállaló mi alapján/milyen szempontokra tekintettel (mely jogszabályi rendelkezés alapján) minősül hátrányos helyzetű munkavállalónak.
- c) Annak bemutatását, hogy a szerződés teljesítésével összefüggésben (annak során) milyen konkrét feladatokat fog ellátni.
- d) A hátrányos helyzetű munkavállalói „besorolás” igazolására vonatkozó dokumentumok (pl. életkor igazolására személyi igazolvány másolata vagy más közokirat másolata).
- e) A hátrányos helyzetű munkavállaló saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatát arról, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítésében személyesen részt vesz.

Ajánlatkérő hátrányos helyzetű munkavállalón az 1991. évi IV. törvény 57/B. § (4) bekezdés 1. pontjában meghatározott fogalmat érti.

#### 8) Az ajánlatok értékelése

Ajánlatkérő a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempont alapján választja ki a következő értékelési szempontok alkalmazásával:

Értékelési szempont	Súlyszám
1. szempont: Ajánlati ár (nettó Ft)	70
2. szempont: 24 hónap felett vállalt jótállási idő (hónap)	15
3. szempont: A szerződés teljesítésébe bevont szakember alkalmassági követelményen felüli tapasztalata (hónap)	10
4. szempont: Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása a szerződés teljesítése során (fő)	5

A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont szerinti értékelési szempont esetén az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10

A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont szerinti értékelési szempont esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot:

## 1. szempont – Ajánlati ár (nettó Ft)

- Az ajánlati árat magyar forintban (pozitív egész szám) kell megadni.
- Az ajánlati árnak tartalmaznia kell a teljesítés megvalósításával kapcsolatban felmerülő összes költséget.
- A módszer, amellyel ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot:

**Fordított arányosítás:** ha a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár, azaz 10 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat. (A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020.03.25.; 1. számú melléklet, A. Fejezet - Relatív értékelési módszerek, 1. pont: aa) alpont szerinti fordított arányosítás)

Képlettel:

$$P = (A \text{ legjobb} : A \text{ vizsgált}) * (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}, \text{ azaz } P = (A \text{ legjobb} : A \text{ vizsgált}) * 10$$

ahol

*P*: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

*P<sub>max</sub>*: a pontskála felsőhatára (10 pont)

*P<sub>min</sub>*: a pontskála alsó határa (0 pont)

*A legjobb*: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

*A vizsgált*: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A súlyozásra azt követően kerül sor, hogy megállapításra került, melyik ajánlattevő mennyi pontszámot ért el.

## 2. szempont – 24 hónap felett vállalt jótállási idő (hónap)

- A 24 hónap feletti többletvállalásra vonatkozó jótállási időt hónapban, nem negatív egész számmal kell megadni. Kezdő időpontja a szerződésszerű teljesítést követő első nap. (Példa: Ha az ajánlattevő összesen 30 hónap jótállást biztosít, úgy a kötelező 24 hónap feletti megajánlásának a 6 hónap minősül, és a felolvasólap űrlapra a 6 hónapot kell rögzíteni.)
- A Kbt. 77. § (1) bekezdés szerint: *Az ajánlatkérő az ellenszolgáltatást vagy költséget tartalmazó értékelési szemponton vagy alszemponton kívüli értékelési szempontokkal (alszempontokkal) összefüggő ajánlati elemmel kapcsolatban az eljárást megindító felhívásban jogosult meghatározni az adott ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjét, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad. Az ajánlatkérő bármely szempont tekintetében, valamint - az átalánydíjas szerződések kivételével - az önállóan nem értékelt, de az ajánlattevő ajánlatában foglalt, az ajánlatkérő által a szerződés alapján fizetendő ellenszolgáltatást rögzítő egységár vagy költség tekintetében, jogosult meghatározni olyan elvárást, amelynél kedvezőtlenebb az adott ajánlati elem nem lehet.*

- A jótállási idő értékelési szempont esetében ajánlatkérő további 48 hónapban (azaz a kötelező 24 hónap felett további 48 hónap, összesen 72 hónap jótállás vállalásában) állapítja meg az ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjét, melyre, és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt a ponthatár felső határával azonos számú pontot (10 pont) ad, valamint további 0 hónapban határozza meg azon elvárását, melynél kedvezőtlenebb az ajánlati elem nem lehet. Minden ajánlattevő tehát köteles legalább 24 hónap jótállást biztosítani, de amennyiben csak az ajánlat érvényességéhez szükséges minimális 24 hónap jótállási időt biztosítja, és az értékelés körében többlet vállalást nem tesz, (azaz 0 hónapos többlet jótállást tüntet fel a felolvasólapon), úgy a 0 hónap ajánlati elemre ajánlatkérő 0 pontot ad.
- A módszer, amellyel ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot:

**Egyenes arányosítás:** ha a legmagasabb érték a legkedvezőbb, akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár, azaz 10 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva egyenesen arányosan számolja ki a pontszámokat. (A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020.03.25.; 1. számú melléklet, A. Fejezet – Relatív értékelési módszerek, 1. pont: arányosítás ab) alpont szerinti egyenes arányosítás)

Képlettel:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legjobb}}) * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}, \text{ azaz } P = (A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legjobb}}) * 10$$

ahol

*P*: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

*P<sub>max</sub>*: a pontskála felsőhatára (10 pont)

*P<sub>min</sub>*: a pontskála alsó határa (0 pont)

*A<sub>legjobb</sub>*: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

*A<sub>vizsgált</sub>*: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Kiegészítő szabály a legelőnyösebb (legkedvezőbb) ajánlat figyelembe vétele miatt:

*P* = 10 pont, ha *A<sub>vizsgált</sub>* = 48 hónap

*A<sub>legjobb</sub>* = tényleges legelőnyösebb (legkedvezőbb) megajánlás, ha annak értéke ≤ 48 hónap;

*A<sub>legjobb</sub>* = 48 hónap, ha a legelőnyösebb (legkedvezőbb) megajánlás >48 hónap.

Továbbá *P* = 0 pont, ha *A<sub>vizsgált</sub>* = 0 hónap

A súlyozásra azt követően kerül sor, hogy megállapításra került, melyik ajánlattevő mennyi pontszámot ért el.

### 3. szempont – A szerződés teljesítésébe bevont szakember többlettapasztalata (hónap)

Ajánlatkérő értékeli az M.2 alkalmasság keretében bemutatott szakember jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalata feletti többlet szakmai tapasztalatát, azaz, hogy a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rend. szerinti „MV-É” építési szakterületű felelős műszaki vezető (vagy azzal egyenértékű) jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalati időn felül további hány hónap tapasztalattal rendelkezik.

- A többlet szakmai tapasztalatot hónapban, nem negatív egész számmal kell megadni. Csak az alkalmassági követelménynek való megfeleléshez szükséges tapasztalati idő feletti mennyiséget kell a felolvasólapon rögzíteni.
- A Kbt. 77. § (1) bekezdés szerint: *Az ajánlatkérő az ellenszolgáltatást vagy költséget tartalmazó értékelési szemponton vagy alszemponton kívüli értékelési szempontokkal (alszempontokkal) összefüggő ajánlati elemmel kapcsolatban az eljárást megindító felhívásban jogosult meghatározni az adott ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjét, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad. Az ajánlatkérő bármely szempont tekintetében, valamint - az átalánydíjas szerződések kivételével - az önállóan nem értékelt, de az ajánlattevő ajánlatában foglalt, az ajánlatkérő által a szerződés alapján fizetendő ellenszolgáltatást rögzítő egységár vagy költség tekintetében, jogosult meghatározni olyan elvárást, amelynél kedvezőtlenebb az adott ajánlati elem nem lehet.*
- A többlet szakmai tapasztalat értékelési szempont esetében ajánlatkérő további 36 hónapban állapítja meg az ajánlati elemek azon legkedvezőbb szintjét, melyre, és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt a ponthatár felső határával azonos számú pontot (10 pont) ad, valamint további 0 hónapban határozza meg azon elvárását, melynél kedvezőtlenebb a két ajánlati elem nem lehet. Ajánlattevő tehát köteles legalább az eljárást megindító felhívásban előírt szakmai tapasztalattal rendelkező szakembert bevonni a teljesítésbe az M.2. pont szerinti alkalmasság igazolására, de amennyiben csak az ajánlat érvényességéhez szükséges minimális szakmai tapasztalatra tesz megajánlást, többlettapasztalatra nem (azaz az ajánlati elem további többlettapasztalat hiányában 0 hónap) úgy a 0 hónap ajánlati elemre ajánlatkérő 0 pontot ad.

A szakmai ajánlatban bemutatott többlet tapasztalat és az alkalmassághoz szükséges tapasztalati idő között nem lehet átfedés, azaz ugyanaz az időszak nem számolható el az alkalmasság, illetve a többlettapasztalat terhére is. Egy naptári évben csak 12 hónap szakmai tapasztalat számolható el, azaz ha a szakember egyidőben, egymással párhuzamosan több tárgyi projektben is részt vett, úgy azok időtartama nem adódik össze.

- A módszer, amellyel ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot:

**Egyenes arányosítás:** ha a legmagasabb érték a legkedvezőbb, akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár, azaz 10 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva egyenesen arányosan számolja ki a pontszámokat. (A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020.03.25.; 1. számú melléklet, A. Fejezet – Relatív értékelési módszerek, 1. pont: arányosítás ab) alpont szerinti egyenes arányosítás)

Képlettel:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legjobb}}) * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}, \text{ azaz } P = (A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legjobb}}) * 10$$

ahol

*P*: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$P_{max}$ : a pontskála felsőhatára (10 pont)

$P_{min}$ : a pontskála alsó határa (0 pont)

$A_{legjobb}$ : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{vizsgált}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Kiegészítő szabály a legelőnyösebb (legkedvezőbb) ajánlat figyelembe vétele miatt:

$P = 10$  pont, ha  $A_{vizsgált} = 36$  hónap

$A_{legjobb} =$  tényleges legelőnyösebb (legkedvezőbb) megajánlás, ha annak értéke  $\leq 36$  hónap;

$A_{legjobb} = 36$  hónap, ha a legelőnyösebb (legkedvezőbb) megajánlás  $> 36$  hónap.

Továbbá  $P = 0$  pont, ha  $A_{vizsgált} = 0$  hónap

A súlyozásra azt követően kerül sor, hogy megállapításra került, melyik ajánlattevő mennyi pontszámot ért el.

#### 4. szempont – Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása a szerződés teljesítése során (fő)

- A hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazására vonatkozó ajánlati értéket főben, pozitív egész számmal kell megadni.
- A Kbt. 77. § (1) bekezdés szerint: *Az ajánlatkérő az ellenszolgáltatást vagy költséget tartalmazó értékelési szemponton vagy alszemponton kívüli értékelési szempontokkal (alszempontokkal) összefüggő ajánlati elemmel kapcsolatban az eljárást megindító felhívásban jogosult meghatározni az adott ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjét, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad. Az ajánlatkérő bármely szempont tekintetében, valamint - az átalánydíjas szerződések kivételével - az önállóan nem értékelt, de az ajánlattevő ajánlatában foglalt, az ajánlatkérő által a szerződés alapján fizetendő ellenszolgáltatást rögzítő egységár vagy költség tekintetében, jogosult meghatározni olyan elvárást, amelynél kedvezőtlenebb az adott ajánlati elem nem lehet.*
- A hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása a szerződés teljesítése során értékelési szempont esetében ajánlatkérő 5 főben állapítja meg az ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjét, melyre, és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt a ponthatár felső határával azonos számú pontot (10 pont) ad, valamint 1 főben határozza meg azon elvárását, melynél kedvezőtlenebb az ajánlati elem nem lehet. Minden ajánlattevő tehát köteles legalább 1 fő hátrányos helyzetű munkavállalót bevonni a teljesítésbe.
- A módszer, amellyel ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot:

**Egyenes arányosítás:** ha a legmagasabb érték a legkedvezőbb, akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár, azaz 10 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva egyenesen arányosan számolja ki a pontszámokat. (A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020.03.25.; 1. számú melléklet, A. Fejezet – Relatív értékelési módszerek, 1. pont: arányosítás ab) alpont szerinti egyenes arányosítás)

Képlettel:

$$P = (A_{vizsgált} : A_{legjobb}) * (P_{max} - P_{min}) + P_{min}, \text{ azaz } P = (A_{vizsgált} : A_{legjobb}) * 10$$

ahol

$P$ : a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$P_{max}$ : a pontskála felsőhatára (10 pont)

$P_{min}$ : a pontskála alsó határa (0 pont)

$A_{legjobb}$ : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{vizsgált}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Kiegészítő szabály a legelőnyösebb (legkedvezőbb) ajánlat figyelembe vétele miatt:

$P = 10$  pont, ha  $A_{vizsgált} = 5$  fő

$A_{legjobb} =$  tényleges legelőnyösebb (legkedvezőbb) megajánlás, ha annak értéke  $\leq 5$  fő;

$A_{legjobb} = 5$  fő, ha a legelőnyösebb (legkedvezőbb) megajánlás  $>5$  fő.

A súlyozásra azt követően kerül sor, hogy megállapításra került, melyik ajánlattevő mennyi pontszámot ért el.

#### Az értékelés végrehajtása:

Az ajánlatkérő az ajánlatoknak az értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeit az ajánlati felhívásban meghatározott ponthatárok között értékeli a fentiekben ismertetett módszerekkel, majd az egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot megszorozza a súlyszámmal, a szorzatokat pedig értékelési szempontonként, és ajánlatonként összeadja. Az az ajánlat a legkedvezőbb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb. Az ajánlatkérő az értékelési pontszámot, a pontszám és a súlyszám szorzatát, valamint azok összegét is két tizedes jegy pontossággal adja meg a matematikai kerekítés szabályai szerint.

#### **Ajánlatkérő az ajánlatok bírálata és értékelése során a Kbt. 81. § (4) – (5) bekezdései szerint jár el:**

- Az ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ebben az esetben csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot.
- Ajánlatkérő a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el a legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő és adott esetben a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő tekintetében. Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6a) bekezdése alapján nem köteles az aránytalanul alacsony ár vizsgálatára.

#### **9) A hiánypótlás és felvilágosítás kérése az ajánlattevőktől**

Az ajánlatkérő az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás lehetőségét, valamint az ajánlatban található, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében az ajánlattevőktől felvilágosítást fog kérni.

Mindaddig, amíg bármely ajánlattevő számára hiánypótlásra vagy felvilágosítás nyújtására – a felszólításban, illetve értesítésben megjelölt – határidő van folyamatban, az ajánlattevő pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra.

Az ajánlatkérő újabb hiánypótlást rendel el, ha a korábbi hiánypótlási felhívás(ok)ban nem szereplő hiányt észlelt. A korábban megjelölt hiányok a későbbi hiánypótlások során már nem pótolhatók.

A hiányok pótlása csak arra irányulhat, hogy az ajánlat megfeleljen az ajánlati felhívás, az egyéb közbeszerzési dokumentumok vagy a jogszabályok előírásainak.

#### *10) A Kbt. 69. § (4), ill. (6) bekezdés szerinti igazolások*

Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (4) és (6) bekezdései alapján az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlatevőt – vagy döntése alapján az értékelési sorrendben azt követő meghatározott számú következő legkedvezőbb ajánlattevőt is – megfelelő határidő tűzésével felhívja az eljárásban előírt kizáró okok, valamint az alkalmassági követelmények tekintetében az ajánlati felhívásban előírt igazolások benyújtására.

A Kbt. 69. § (11) bekezdése, valamint a 321/2015. Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban nem kéri azon tények, adatok vonatkozásában igazolás benyújtását, amelyek vonatkozásában az ajánlatkérő az Európai Unió bármely tagállamában működő, – az adott tagállam által az e-Certis rendszerben igazolásra alkalmas adatbázisként feltüntetett – ingyenes elektronikus adatbázisba belépve közvetlenül hozzájuthat az igazoláshoz vagy egyéb releváns információhoz. Nem magyar nyelvű nyilvántartás esetén az ajánlatkérő kérheti a releváns igazolás vagy információ magyar nyelvű fordításának benyújtását. A magyarországi nyilvántartások közül a hatósági nyilvántartások, valamint a külön jogszabályban nevesített nyilvántartások tekintendők az igazolás benyújtásának kiváltására alkalmas nyilvántartásnak.

A Kbt. 69. § (11a) bekezdése szerint nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési vagy koncessziós szerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben az ajánlatkérő (4) vagy (6)–(8) bekezdés szerinti felhívására a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Az ajánlatkérő attól függetlenül vizsgálja meg, hogy a korábban benyújtott igazolás megfelel-e az adott közbeszerzési eljárásban benyújtandó igazolásra irányadó tartalmi követelményeknek, hogy a korábbi igazolás adott esetben megjelöli, hogy azt mely közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára állították ki.



Az M.2. alkalmasság igazolására szolgáló dokumentumban elegendő csak az alkalmasság igazolásához szükséges tapasztalati időt bemutatni, de a szakmai ajánlatban bemutatott többlet tapasztalat és az alkalmassághoz szükséges gyakorlati idő között nem lehet átfedés, azaz ugyanaz az időszak nem számolható el az alkalmasság, illetve a többlettapasztalat terhére is. Egy naptári évben csak 12 hónap szakmai tapasztalat számolható el, azaz ha a szakember egyidőben, egymással párhuzamosan több tárgyi projektben is részt vett, úgy azok időtartama nem adódik össze. Ha a bemutatott szakember szerepel a követelmény szerinti kamarai nyilvántartásban, nem kell végzettséget és az ahhoz szükséges szakmai gyakorlatot igazolni, elég a névjegyzékbe vételt. (EKR űrlap)

#### *11) Kbt. szerinti igazolások, nyilatkozatok jegyzéke*

Amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni.

A további igazolások, nyilatkozatok benyújtásához ajánlatkérő a jelen dokumentumban foglalt minta-formanyomtatványokat állította össze. Azokat a nyilatkozatokat, igazolásokat, melyekre nem áll rendelkezésre az EKR-ben elektronikus űrlap, a papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata formájában kell az EKR-be az ajánlat részeként feltölteni. (pl. szkennelést követően .pdf fájlban).

A jelen dokumentumban megadott nyilatkozatok csak minták, amelyek segítséget nyújtanak az ajánlat összeállításához. **A nyilatkozatok konkrét tartalmát az ajánlatból következő egyedi szempontok szerint az ajánlattevőnek kell kialakítania**, de a minták felhasználhatóak azok elkészítéséhez. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a minták között nem feltétlenül szerepel minden, az eljárás során benyújtandó dokumentum. Az ajánlat összeállítása az ajánlattevő felelőssége, ennek során nem csak az ajánlati felhívásban, az egyéb közbeszerzési dokumentumokban és a kiegészítő tájékoztatásban foglaltakat kell figyelembe venni, hanem a vonatkozó jogszabályi előírásokat is.

#### **Az ajánlat részeként benyújtandó igazolások, nyilatkozatok jegyzéke, az ajánlat felépítése:**

1. Felolvasólap (EKR-ben elektronikus űrlap)
2. Nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerint (EKR-ben elektronikus űrlap)
3. Nyilatkozat kizáró okok tekintetében (EKR-ben elektronikus űrlap)
4. Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében (EKR-ben elektronikus űrlap)
5. Nyilatkozat kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vonatkozásában (EKR-ben elektronikus űrlap)
6. Nyilatkozat folyamatban lévő változásbejegyzési eljárásról (EKR-ben elektronikus űrlap)
7. *Ha változás-bejegyzési eljárás folyamatban van, akkor a változás-bejegyzési kérelem másolata és a Cégbíróság által megküldött igazolás (amennyiben releváns)*

8. Nyilatkozat Kbt. 65. § (7) bekezdés alapján (EKR-ben elektronikus űrlap)
9. Ajánlattevő nyilatkozata az eljárást megindító felhívásban előírt alkalmassági követelményekre vonatkozóan (EKR-ben elektronikus űrlap)
10. Nyilatkozat üzleti titokról (EKR-ben elektronikus űrlap)
11. Ajánlattevő nyilatkozata felelősségbiztosítás tekintetében (EKR-ben elektronikus űrlap)
12. *Nyilatkozat fordításról (amennyiben releváns EKR-ben elektronikus űrlap)*
13. *A kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet / személy nyilatkozata alkalmassági követelmény teljesüléséről (amennyiben releváns 1/1. számú minta)*
14. *A kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezettel/személlyel kötött szerződés, előszerződés vagy más formában vállalt kötelezettségvállalást tartalmazó okirat (amennyiben releváns 1/2. számú minta)*
15. Szakmai ajánlat (az értékelési szempontokra tett vállalást alátámasztó dokumentumok EKR-ben elektronikus űrlapok kitöltésével, és mellékletek feltöltésével):
  - a) 1. szempont: Ajánlati ár (nettó Ft) alátámasztása
    - aa) árazott költségvetés cégszerűen aláírva,
    - ab) árazott költségvetés - excel táblázat(ok) formájában.
  - b) 3. szempont: A szerződés teljesítésébe bevont szakember alkalmassági követelményen felüli többlet tapasztalatának alátámasztása
    - ba) Szakember megnevezése (EKR-ben elektronikus űrlap)
    - bb) Ajánlattevő nyilatkozata a szakmai többlet tapasztalat alátámasztására (EKR-ben elektronikus űrlap)
    - bc) Szakember saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozata (2/1. számú minta)
  - c) 4. szempont: Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása a szerződés teljesítése során alátámasztása
    - ba) Ajánlattevői nyilatkozat 4. számú értékelési szempontra (EKR-ben elektronikus űrlap)
    - bb) A hátrányos helyzetű munkavállalói „besorolás” igazolására vonatkozó dokumentumok (pl. életkor igazolására személyi igazolvány másolata vagy más közokirat másolata).
    - bc) A hátrányos helyzetű munkavállaló(k) saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozata arról, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítésében személyesen részt vesz (2/2. számú minta).
16. *Nyilatkozat a teljesítésbe bevonní kívánt szakember kamarai regisztrációjáról (adott esetben, EKR-ben elektronikus űrlap)*
17. *Nyilatkozat a teljesítésbe bevonní kívánt szakember kamarai névjegyzéki számáról és a jogosultság megszerzésének időpontjáról (adott esetben, EKR-ben elektronikus űrlap)*

18. Nyilatkozat egyenértékű termék megajánlása esetén az egyenértékűségről (adott esetben, 3. számú minta)
19. Az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat aláíró személy(ek) {(közös) ajánlattevő(k)/kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet} aláírási címpéldánya vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírási-mintája
20. Ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátásának igazolása
21. *Az ajánlat aláírására feljogosító meghatalmazás, és a meghatalmazó aláírási címpéldánya, illetve a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás mintája is csatolni kell az ajánlathoz. (amennyiben releváns)*
22. *Nyilatkozat öntisztázás tekintetében (amennyiben releváns)*
23. *Közbeszerzési Hatóság Kbt. 188. § (4) bekezdése szerinti végleges, vagy közigazgatási per esetén a bíróság Kbt. 188. § (5) bekezdése szerinti jogerős határozata (amennyiben releváns)*
24. *Megállapodás közös ajánlattételről (amennyiben releváns)*
25. *A jogutódlás tényét, körülményeit bizonyító cégiratok egyszerű másolatban, így különösen a szétválási, kiválási szerződés, átalakulási cégiratok (amennyiben releváns)*
26. *A különböző devizák átszámítására alkalmazott árfolyam és az átszámítás ismertetése (amennyiben releváns);*
27. *Egyéb dokumentumok, amelyek benyújtását ajánlattevő szükségesnek ítéli meg, vagy amelyeket a jogszabályok és/vagy a közbeszerzési dokumentumok adott eset fennállása esetén kötelezővé tesznek.*

Amennyiben az ajánlatban idegen nyelvű irat kerül becsatolásra, a vonatkozó fordítást – az ajánlati felhívásban meghatározott módon – az idegen nyelvű irat mögé kell becsatolni.

**Az ajánlattevő / alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet által benyújtandó, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó dokumentum, melyet az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) és (6) bekezdése szerinti felhívására kell benyújtani:**

- a) P.1. alkalmassági előírás: Az eljárást megindító felhívás feladásának időpontját megelőző három lezárt üzleti év tekintetében, számviteli jogszabályok szerinti beszámolója a kiegészítő melléklet nélkül, amennyiben az a céginformációs szolgálat honlapján nem megismerhető, vagy adott esetben nyilatkozat árbevételről
- b) A műszaki és szakmai alkalmasságra vonatkozóan az ajánlati felhívás III.1.3) pontjában lévő, M.1. szerinti alkalmassági minimum követelményt igazoló dokumentum. (4. számú minta)
- c) A műszaki és szakmai alkalmasságra vonatkozóan az ajánlati felhívás III.1.3) pontjában lévő, M.2. alkalmassági minimum követelményt igazoló dokumentum: 5. számú minta és végzettséget, ill. képzettséget igazoló dokumentum
- d) Nyilatkozat bemutatott szakemberekről (EKR-ben elektronikus űrlap)

## 12) További információk

- a) **Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot:** Ajánlatkérő kizárja a többváltozatú (alternatív) ajánlat benyújtásának lehetőségét. Az ajánlat érvénytelen, ha Ajánlattevő

többszörösen ajánlatot tesz. Ajánlatkérő többszörösen ajánlatnak tekint minden olyan ajánlatot, amely a megvalósítás tekintetében több javaslatot tartalmaz.

**b) A részajánlat tételének kizárásának indokai:**

A közbeszerzés tárgya szerinti munkák és feladatok - jellegük, összetettségük, előírt műszaki paramétereik, időbeli tartamaik alapján - szorosan kapcsolódnak egymáshoz, egymásra épülnek, amelyet több ajánlattevő egy időben nem tudna teljesíteni így a részajánlat biztosítása ellentétes a gazdasági ésszerűséggel.

A megvalósítandó beruházás komplex egész egységet alkot, így a megvalósíthatóságot nehezítené, illetve ellehetetlenítené a részekre bontás, mivel több nyertes ajánlattevő jelenléte a tevékenységeik maradéktalan ellátását, határidők betartását veszélyeztetné. A feladatok munkarészekre való megbontása, ezzel több gazdasági szereplő részére történő munkaterület-átadás műszaki értelemben rendkívül aggályos és ésszerűtlen. Ez esetben minden gazdasági szereplő maga gondoskodik az anyagmozgatásról, az építési anyagok helyszínen történő deponálásáról, az építési munkaterület őrzéséről stb. Ezen munkák egy munkaterületen belül több gazdasági szereplővel nem hangolhatóak össze, a kivitelezés során a közös munkaterület mindenképpen fennakadásokat, nem várt akadályközléseket és a teljesítés elhúzódnak eredményezné. Mindemellett kiemelendő, hogy egy munkaterületen történő munkavégzés esetén a párhuzamosságok (mint a gazdasági szereplők közötti összehangoltság nélküli szállítások, vagy különböző, de azonos munkát végző alvállalkozók bevonása, stb.) a költségek emelkedését, adott esetben megsokszorozódását eredményezné, mely a gazdasági ésszerűséggel összeegyeztethetetlen. Az egyértelmű felelősségvállalást, garanciát csak egészben történő ajánlattétellel és kivitelezéssel lehet biztosítani.

**c) Az ajánlattétel nyelve (nyelvei), annak feltüntetése, hogy a magyar nyelven kívül más nyelven is benyújtható-e az ajánlat:**

- Az ajánlattétel nyelve magyar. A magyar nyelven kívül más nyelven nem nyújtható be az ajánlat.
- Idegen nyelvű irat, dokumentum benyújtása esetén az idegen nyelvű dokumentummal együtt annak magyar nyelvű fordítását is be kell nyújtani. Ajánlatkérő a Kbt. 47. § (2) bekezdés szerinti, ajánlattevő általi fordítást is elfogadja. A lefordított anyag és az idegen nyelvű eredeti iratok tartalmi egyezőségéről EKR úrlapon kell nyilatkozni. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felelős. Ajánlatkérő kizárólag a fordítást vizsgálja. Az ajánlatkérő nem köteles az idegen nyelvű irat tartalmát vizsgálni, de ennek jogát fenntartja, különösen, ha azt észleli, hogy a magyar nyelvű fordítás a valóságtól eltérő adatot tartalmaz és ez az eltérés a verseny tisztaságát veszélyezteti. Az idegen nyelven benyújtott irat, dokumentum és annak fordítása közötti eltérésekből fakadó esetleges hátrányos jogkövetkezményeket az ajánlattevőnek viselnie kell.
- Az ajánlatkérő elfogadja az eredetileg két nyelven (idegen és magyar) készült nyilatkozatokat, iratokat, igazolásokat is.

**d) Az ajánlat(ok) felbontása:**

Az ajánlatok felbontása a Kbt. 68. § szerint történik az EKR-ben. A benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi akként, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.

#### **e) Az ajánlati kötöttség:**

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig új ajánlat benyújtásával módosíthatja az ajánlatát. Ebben az esetben az elsőként benyújtott ajánlatot az új ajánlat megtétele előtt vissza kell vonnia.

Az ajánlati kötöttség időtartama a Kbt. 81. § (11) bekezdése szerint az ajánlattételi határidő lejártát követő hatvan nap.

A Kbt. 70. § (2) bekezdése szerint, ha az ajánlatkérő az elbírálást nem tudja olyan időtartam alatt elvégezni, hogy az ajánlattevőknek az eljárást lezáró döntésről való értesítésére az ajánlati kötöttség fennállása alatt sor kerüljön, felkérheti az ajánlattevőket ajánlataiknak meghatározott időpontig történő további fenntartására, az ajánlati kötöttség kiterjesztése azonban nem haladhatja meg az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontjától számított hatvan napot. Ha az ajánlattevő az ajánlatkérő által megadott határidőben nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy ajánlatát az ajánlatkérő által megjelölt időpontig fenntartja. Ha valamelyik ajánlattevő az ajánlatát nem tartja fenn, az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontját követően az eljárás további részében az értékelés során ajánlatát figyelmen kívül kell hagyni.

Az ajánlatkérő Kbt. 131. § (4)-(5) bekezdése alapján tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az eljárás nyertesének visszalépése esetén – amennyiben az ajánlatkérő az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevőt is megjelöli az összegezésben – a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel köti meg a szerződést. Az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő és a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerinti esetben a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége további hatvan nappal meghosszabbodik.

#### **f) Adatkezelési tájékoztató**

AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS (EU) 2016/679 RENDELETE - (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban: GDPR) – továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján Ajánlatkérő, mint Adatkezelő a közbeszerzési eljárások során a személyes adatok körében az alábbi tájékoztatást adja.

### **1. Adatkezelő**

Szervezet neve: Tabdi Községi Önkormányzat

Székhelye: 6224 Tabdi, Kossuth Lajos utca 9.

Kapcsolattartó neve: Fábrián Sándor

E-mail címe: [polgarmester@tabdi.hu](mailto:polgarmester@tabdi.hu)

## **2. Az adatkezelés jogalapja és célja, a kezelt adatok köre**

### a) Valamennyi ajánlattevő esetében:

Jogalapja: GDPR 6. cikk (1) bekezdés c) pontja, valamint a Kbt. 69. § (14) bekezdése

Az adatkezelés célja: a kizáró okok fenn nem állása, az alkalmasság megítélése és az értékelési szempontok alapján a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlat kiválasztása

Kezelt adatok köre: Az ajánlatban vagy részvételi jelentkezésben megnevezett személyek természetes személyazonosító adatai, valamint képzettségre és végzettségre, szakmai gyakorlatra, szervezeti, köztestületi tagságra és gazdasági társaságban fennálló tagságra vonatkozó adatai, kapcsolattartási adatai (telefonszám, fax, e-mail cím, lakcím). A kizáró okok fenn nem állásának ellenőrzése keretében - a külön jogszabályban foglalt igazolási szabályok szerint - a büntetlen előéletre vonatkozó adatról hatósági igazolás is kérhető.

### b) Nyertes ajánlattevővel megkötendő szerződés esetében:

Jogalapja: GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pontja

Az adatkezelés célja: Adatkezelő és az Érintett között létrejött szerződés teljesítése

Kezelt adatok köre: Az 1/a) pontban foglaltakon túl a szerződésben megnevezett kapcsolattartó elérhetőségi adatai (név, e-mail cím, cím, telefonszám, fax), a szerződés teljesítésébe bevont szakember(ek) elérhetősége (név, e-mail cím, cím, telefonszám, fax), valamint a szerződés teljesítésébe bevont hátrányos helyzetű munkavállaló(k) adatai (név, további természetes személyi azonosító adatok, adott esetben személyi igazolványszám, lakcím).

## **3. A személyes adatok címzettjei**

A személyes adatokat kizárólag az EKR használatára feljogosított, a közbeszerzési eljárásban közreműködő személyek ismerhetik meg.

Adatkezelő a 2. pontban részletezett személyes adatokat az alábbi címzetteknek továbbíthatja: az eljárásba bevont felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, Közbeszerzési Hatóság, Miniszterelnökség, Pénzügyminisztérium, ÁSZ, valamint a Kbt. 152. § (1) bekezdésében megnevezett további szervezetek vagy személyek, amennyiben feladatkörük ellátása során az eljárást vizsgálják.

#### **4. Az adatkezelés időtartama:**

##### Valamennyi ajánlat esetében:

Az EKR-ben kezelt személyes adatokat az Adatkezelő a Kbt. 46. § (2) bekezdésében és a 152. § (2) bekezdésében meghatározott ideig őrzi. Ezt követően a 40/2017. (XII.27.) MvM rendelet 1. § (3) bekezdése alapján az Új Világ Nonprofit Szolgáltató Kft. közreműködésével archiválásra kerülnek.

##### Nyertes ajánlattevő esetében:

A Kbt. 46. § (2) bekezdése alapján a közbeszerzési eljárás előkészítésével, lefolytatásával kapcsolatban keletkezett összes iratot a közbeszerzési eljárás lezárulásától [37. § (2) bekezdés], a szerződés teljesítésével kapcsolatos összes iratot a szerződés teljesítésétől számított legalább öt évig meg kell őrizni. Irányadó továbbá a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 169. §-a szerinti 8 év.

#### **5. Az adatkezeléssel érintett személy jogszolgáltatási lehetőségei**

Az Érintett jogait részletesen az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendeletének III. fejezete tartalmazza.

##### Általános jogorvoslati lehetőségek

Az érintett személy kérheti személyes adatai helyesbítését, zárolását. Az adatkezelő az igénybejelentéstől számított legrövidebb időn, de legfeljebb 15 napon belül a panaszt kivizsgálja, és írásos tájékoztatást nyújt.

Amennyiben az Adatkezelő által a valóságnak nem megfelelő személyes adat kerül nyilvántartásba vételre, az adatkezelő módosítja, amennyiben a valóságnak megfelelő személyes adat áll rendelkezésre.

Törvényi kötelezettség betartása miatt az eljárás lezárultát követő 5 évig, valamint a nyertes ajánlattevőként szerződő fél esetében a számviteli törvény 169. §-ban foglalt 8 évig adatai törlését nem kezdeményezheti. Kivételt képeznek ez alól az alábbi esetek:

- ha kezelése jogellenes
- az hiányos vagy téves, és ez az állapot jogszerűen nem orvosolható
- az adatkezelés célja megszűnt, vagy az adatok tárolásának törvényben meghatározott ideje lejárt
- ezt bíróság vagy hatóság elrendelte.

A törlési kötelezettség alá eső személyes adatot az adatkezelő a törlés helyett zárolja, ha az érintett ezt kéri, vagy a rendelkezésre álló információk alapján feltételezhető, hogy a törlés sértené az érintett jogos érdekeit. Az így zárolt személyes adat kizárólag akkor kezelhető, amíg fennáll a személyes adat törlését kizáró adatkezelési cél.

Az Adatkezelő a jogszerűen kezelhető adatok közül azokat, melyek az adatkezelés céljához szükségesek átadhatja:

- jogviták rendezésére, a jogszabály alapján jogosult szervek részére
- a nemzetbiztonsági, a honvédelem és a közbiztonság védelme, a közvédas bűncselekmények üldöztetése céljából az arra hatáskörrel rendelkező hatóság részére
- egyéb törvényi rendelkezések értelmében.

Ha az érintett személy az adatkezelőnek a személyes adatainak kezeléséről szóló döntésével vagy tájékoztatásával nem ért egyet, ill. ha az adatkezelő a törvényben meghatározott válaszadási határidőt elmulasztja az érintett a döntés közlésétől, illetve a határidő elmulasztásától számított 30 napon belül bírósághoz, vagy a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz fordulhat. A per elbírálása a törvényszék hatáskörébe tartozik. Ha a bíróság a kérelemnek helyt ad, az adatkezelőt a tájékoztatás megadására, az adat helyesbítésére, zárolására, törlésére, az érintett tiltakozási jogának figyelembevételére, ill. adat kiadására kötelezheti.

Az érintett jogainak megsértése, ill. észrevétel esetén az alábbi elérhetőségeken tehet nyilatkozatot, ill. az alábbi hatóságokhoz fordulhat:

- Adatkezelő az 1. pontban megadott elérhetőségen



- Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.  
(levelezési cím 1363 Budapest, Pf. 9.), <https://naih.hu>

**g) Egyéb tájékoztatás:**

- ga. Ajánlatkérő kizárja annak lehetőségét, hogy a nyertes ajánlattevő(k) gazdasági szervezetet (projekttársaság) hozzanak létre.
- gb. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a benyújtandó ajánlat összeállításának és elkészítésének valamennyi költsége az ajánlattevőt terheli.
- gc. A közbeszerzési eljárás során az ajánlatkérő által órában megadott határidő EKR rendszeridő szerint értendő. Valamennyi közbeszerzési dokumentumban szereplő „nap” kifejezés alatt ajánlatkérő „naptári napot” ért.
- gd. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek, biztosítékok:

Meghiúsulási kötbér és késedelmi kötbér, valamint jól teljesítési biztosíték, melyek részletes szabályait a szerződéstervezet tartalmazza.

- ge. A Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján felhívjuk az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A nyertes ajánlattevő a bejelentéssel együtt köteles az ajánlatkérőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni.
- gf. A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül. A meghatalmazás elmaradását ajánlatkérő a szerződéskötéstől történő visszalépésnek tekinti a Kbt. 131. § (4) bekezdés alapján.
- gg. A közbeszerzésben dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására nem kerül sor.
- gh. Ajánlatkérő döntéseiről, az eljárás eredményéről a Kbt. 79. § szerint tájékoztat az EKR-en keresztül.

- gi. Amennyiben az ajánlatkérő az általa lefolytatott eljárás során, a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Tpv.) 11. §-a, vagy az EUMSZ 101. cikke szerinti rendelkezések nyilvánvaló megsértését észleli vagy azt alapos okkal feltételezi, a Tpv. bejelentésre vagy panaszra vonatkozó szabályai szerint jelzéssel él a Gazdasági Versenyhivatal felé.
- gj. Az ajánlati felhívásban, valamint az egyéb közbeszerzési dokumentumokban nem szabályozott kérdésekben a Kbt. és végrehajtási rendeletei, valamint az EKR Rend. az irányadók.

### *13) Feladat-meghatározás és műszaki dokumentáció*

Ajánlatkérő a jelen közbeszerzéshez tervdokumentációt és árazatlan költségvetést bocsát az ajánlattevők rendelkezésére, amely a megküldött dokumentációban megtalálható.

A műszaki dokumentáció átfogóan és kellő alapossággal tartalmaz minden, a kivitelezéssel kapcsolatos elvárást és előírást. Ennek áttekintése, megismerése és tartalmi elsajátítása kivitelező felelőssége.

Ezért kérjük, hogy ajánlatuk kidolgozása során kellő körültekintéssel járjanak el, mert a dokumentáció esetleges hiányosságára történő utalással semmiféle plusz ellenszolgáltatási igényt a kivitelezés folyamán az ajánlatkérőnek nem áll módjában elfogadni. A Kbt. biztosította lehetőséggel élve a közbeszerzési eljárás során tisztázandó kérdéseket kiegészítő tájékoztatás iránti igény formájában lehet az ajánlattevőknek jelezni és ajánlatkérő állásfoglalását kérni. Külön felhívjuk a figyelmet arra, hogy a műszaki dokumentáció tartalmazhat olyan, a kivitelezéssel kapcsolatos műszaki tartalmat, illetve leírást, amely fontos lehet az ajánlat kidolgozásánál, ezért javasoljuk annak körültekintő megismerését.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a tervdokumentáció a szerzői jog védelme alatt áll, azt kizárólag a jelen közbeszerzési eljárásban az ajánlat elkészítéséhez használhatják fel. A tervdokumentációt egészben vagy részben más célra felhasználni, értékesíteni vagy ellenszolgáltatás nélkül harmadik fél számára átadni, hozzáférhetővé tenni vagy nyilvánosságra hozni tilos.

Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevőnek a fenti feladatok elvégzéséért legfeljebb az ajánlatban szereplő összeget fizeti meg, azon felül semmilyen jogcímen nem ismer el követelést, illetve nem fogad be számlát. A megkötésre kerülő vállalkozási szerződés átalányszerződés. Az árazatlan költségvetési kiírás, valamint az ajánlat keretében becsatolásra kerülő árazott költségvetések csak az ajánlat alátámasztására szolgálnak, az abban szereplő tételek tájékoztató jellegűek, és nem tekintendők a ténylegesen elvégzendő munkák mennyiségi kimutatásának. A megadott ajánlati árnak tartalmaznia kell a megvalósítással kapcsolatos valamennyi költséget, abban az esetben is, ha az nem szerepel a költségvetési kiírásban, és az ajánlat részeként beadott beárazott költségvetésben külön tételként.

Azokban az esetekben, amikor a tervek, valamint a költségvetés konkrét gyártmányt, terméket vagy szabványt nevez meg, ajánlatkérő elfogadja az azzal egyenértékű termékek, szabványok alkalmazását, ebben az esetben azonban az ajánlattevő feladata magyar nyelven igazolni a megfelelőséget. Ajánlattevőnek az ajánlatában kell igazolnia a megajánlott műszaki megoldás egyenértékűségét.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 13.) Korm. rendeletben foglaltakra.

# **Nyilatkozatminták**

**a „Civil közösségek háza Tabdin –felújítás”**

**tárgyú közbeszerzési eljárásához**

**NYILATKOZAT<sup>1</sup>**

alkalmassági követelményeknek való megfelelés vonatkozásában a Kbt. 67. § (3) valamint  
114. § (2) bekezdés alapján

*a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet tölti ki*

Alulírott .....(név)

*(amennyiben a kapacitásait rendelkezésre bocsátó nem személy, úgy kérjük kitölteni) a  
..... (a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet neve és székhelye)  
képviselésében*

**a „Civil közösségek háza Tabdin – felújítás”**

**tárgyú közbeszerzési eljárásban**

az alábbi nyilatkozatot teszem:

Kijelentem, hogy az általam igazolni kívánt alkalmasság minimum követelményeknek az  
általam képviselt szervezet / személy megfelel.

Kelt: .....

.....

cégszerű aláírás

---

<sup>1</sup>Ezt a nyilatkozatot csak akkor kell kitölteni és az ajánlat részeként benyújtani, ha az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő más szervezetkapacitására támaszkodva kíván megfelelni. Csatolandó továbbá a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti, kötelezettségvállalást tartalmazó okirat, amelynek tartalmaznia kell az ajánlattevő részére szóló meghatalmazást is arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviselésében eljárhat.

a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet /  
személy részéről

**ELŐSZERZŐDÉS (minta)**

Kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet/személy igénybevételéhez

**a „Civil közösségek háza Tabdin – felújítás”**

Szerződő felek:

Ajánlattevő:

Név: .....

Cím/Székhely: .....

Adószám: .....

Kapacitást nyújtó személy/szervezet

Név: .....

Cím/Székhely: .....

Adószám: .....

Alulírottak, mint a fenti tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattevője, illetve az ajánlattevő kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezete/személye (továbbiakban: Felek), jelen előszerződéssel kötelezettséget vállalunk, hogy amennyiben az eljárásban az ajánlattevő kerül nyertesként kihirdetésre, úgy a közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő szerződés teljesítéséhez a Felek szerződést kötnek, tekintettel arra, hogy Ajánlattevő az eljárásban előírt alkalmassági követelményeknek más szervezet kapacitására támaszkodva kíván megfelelni.

A Kbt. 65. § (7) bekezdésének megfelelően a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet/személy kötelezettséget vállal, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

**A kapacitást nyújtó szervezet/személy teljesítés során az alábbi módon, az alábbi munkákat elvégezve vesz részt:**

- 
- 

Felek az ellenszolgáltatás összegében megállapodtak/meg fognak állapodni. **(A megfelelő rész aláhúzendő vagy egyéb egyértelmű módon megjelölendő!)**

Tekintettel arra, hogy a kötelezettségvállalás az előírt szakemberek rendelkezésre állására vonatkozó vagy referencia kapcsán előírt követelmény teljesítésének igazolására irányul, Kapacitást nyújtó nyilatkozik, hogy ténylegesen részt fog venni a szerződés teljesítésben olyan mértékben, amelyhez az általa biztosított kapacitásokra szükség van és amely biztosítja a releváns szaktudás/ szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben.

A kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet/személy jelen előszerződés aláírásával a Kbt. 65. § (12) bekezdésének megfelelően az ajánlattevő részére meghatalmazást ad arra vonatkozóan, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor képviselőként eljárjon.

Kelt: .....

.....

Cégszerű aláírás

(Ajánlattevő)

.....

Cégszerű aláírás

(Kapacitást nyújtó szervezet/személy)



**Rendelkezésre állási nyilatkozat a „Civil közösségek háza Tabdin – felújítás” tárgyú  
közbeszerzési eljárásban**

Alulírott ..... teljesítésbe bevont szakemberként nyilatkozom, hogy

- az ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítésében személyesen részt veszek, illetve  
esetemben nem áll fenn olyan körülmény, amely a szerződésben való munkavégzésemet  
bármilyen szempontból kizárja.

- a szerződés teljesítésének időtartama alatt rendelkezésre fogok állni.

- rendelkezem az alkalmassági követelményhez szükséges tapasztalattal, valamint azon felül  
további, az ajánlattevő által megjelölt, az alkalmassági követelményben foglaltakon felüli  
többlet tapasztalattal.

Kelt: .....

.....

a szakember aláírása

**Rendelkezésre állási nyilatkozat a „Civil közösségek háza Tabdin – felújítás” tárgyú  
közbeszerezési eljárásban**

Alulírott ..... teljesítésbe bevont hátrányos helyzetű munkavállalóként nyilatkozom, hogy

- az ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítésében személyesen részt veszek, illetve esetemben nem áll fenn olyan körülmény, amely a szerződésben való munkavégzésemet bármilyen szempontból kizárja.

- a szerződés teljesítésének időtartama alatt rendelkezésre fogok állni.

Kelt: .....

.....

hátrányos helyzetű munkavállaló aláírása



**NYILATKOZAT**

egyenértékű termék megajánlása esetén az egyenértékűségről  
(adott esetben)

Alulírott ..... (név) a ..... társaság (ajánlattevő neve) képviselőjében<sup>2</sup>

**a „Civil közösségek háza Tabdin – felújítás”**

az alábbi nyilatkozatot teszem:

A szerződés teljesítése során az árazatlan költségvetésben szereplő anyagok, eszközök, technológiák helyett az alábbi táblázatban felsorolt, azokkal egyenértékűnek meghatározott anyagokat, technológiákat kívánjuk alkalmazni, beépíteni;

Sorszám	Költségvetési sor meghatározása, vagy tételszám	Eredeti típus, vagy technológia	Eredetivel egyenértékű típus, vagy technológia	Egyenértékűséget bizonyító dokumentum megnevezése, vagy az egyenértékűség szöveges meghatározása

<sup>2</sup> A Kbt. 35. § – 36. §-ban foglaltak szerint kell eljárni, és a közös ajánlattevők csoportjának képviselőjében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését (név, székhely). **Közös ajánlattevők esetében valamennyi ajánlattevő vonatkozásában nyilatkozni kell.**

A megajánlott anyagok, eszközök, technológiák mindenben kompatibilisek a kiírásban szereplőkkel, és az ezzel kapcsolatos, esetleges jótállási többletkövetelményeket és többletköltségeket vállaljuk.

Kelt: .....

.....

cégszerű aláírás<sup>3</sup> / meghatalmazott aláírása

---

<sup>3</sup> A cégjegyzésre jogosultnak a cég nevében olyan módon, illetve formában kell aláírnia, ahogyan azt a hiteles cégeláírási nyilatkozat (a közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány), illetve az ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-minta tartalmazza.

**AZ ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOKRA FIGYELEMMEL**

**LEGKEDVEZŐBBNEK TEKINTHETŐ AJÁNLATTEVŐ**

**– ÉS ADOTT ESETBEN AZ ÉRTÉKELÉSI SORRENDEN**

**KÖVETKEZŐ EGY VAGY TÖBB LEGKEDVEZŐBB**

**AJÁNLATTEVŐ ÁLTAL –**

**A KBT. 69. § (4) ILLETVE (6) BEKEZDÉSE ALAPJÁN**

**BENYÚJTANDÓ NYILATKOZATOK**

**MINTÁI**



## Referencia igazolás<sup>4</sup>

### a „Civil közösségek háza Tabdin – felújítás”

a 321/2015. Korm. r. 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján

1. Az igazolást kiállító személy, és szervezet neve:
2. A referenciát teljesítő (ajánlattevő / kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet) neve, székhelye:
3. A szerződést kötő másik fél neve, címe:
4. A szerződést kötő másik fél részéről kontaktszemély megnevezése és elérhetősége (telefonszám):
5. Az építési beruházás tárgyának ismertetése (a referenciát teljesítő által elvégzett tevékenység rövid bemutatása<sup>5</sup>):
6. Teljesített mennyiség (m<sup>2</sup>):
7. A teljesítés ideje (kezdet és a befejezés megjelölésével, év, hónap, nap pontossággal):
8. A teljesítés helye:
9. A teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt? IGEN/NEM

Kelt: .....

.....

---

<sup>4</sup>Ezt az igazolást csak az(ok) az ajánlattevő(k) kötelesek benyújtani az ajánlatkérő részére, akiket az ajánlatkérő a Kbt. 69. § (4) ill. (6) bekezdései alapján erre felhív.

<sup>5</sup> Az igazolásnak, illetve nyilatkozatnak olyan részletezettséggel kell kitölteni, hogy abból megállapítható legyen az alkalmasság minimumkövetelményének való megfelelés, különösen összetett szolgáltatás nyújtása esetén.



cégszerű aláírás az igazolást kiállító részéről<sup>6</sup>

---

<sup>6</sup> A cégjegyzésre jogosultnak a cég nevében olyan módon, illetve formában kell aláírnia, ahogyan azt a hiteles cégeláírási nyilatkozat (a közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány), illetve az ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-minta tartalmazza.

**Nyilatkozat alkalmassági követelmény szerinti szakmai tapasztalat meglétéről\***

Alulírott ..... (a szakember neve)

**a „Civil közösségek háza Tabdin – felújítás”**

nyilatkozom, hogy rendelkezem az alkalmassági követelményhez szükséges 266/2013. (VII. 11.) Korm. rend. szerinti végzettséggel\*.

nyilatkozom, hogy rendelkezem az alkalmassági követelményhez szükséges 266/2013. (VII. 11.) Korm. rend. szerinti szakmai tapasztalattal a következők szerint \*\*:

<i>Elvégzett tevékenység megnevezése / tárgya</i>	<i>Betöltött munkakör</i>	<i>Teljesítési ideje (kezdő és befejező időpontok megadásával, év/hónap pontossággal)</i>

(Alkalmassági követelmény szerinti szakmai tapasztalat ismertetése kezdő és befejező időpontok megadásával, év/hónap pontossággal megadva.)

**\*Kérjük mellékelni a képzettséget igazoló oklevél másolatát.**

**\*A nyilatkozatminta kizárólag abban az esetben nyújtandó be, ha a szakember nem rendelkezik kamarai jogosultsággal és a vonatkozó EKR űrlap nem került kitöltésre.**

Kelt: .....

.....

szakember aláírása

## **Kivitelezési szerződés**

I.

***A SZERZŐDŐ FELEK***

amely létrejött egyrészről

Név: Tabdi Községi Önkormányzat

Székhely: 6224 Tabdi, Kossuth Lajos utca 9.

Képviseli: Fábíán Sándor polgármester

Adószám: 15724894-2-03

Bankszámlaszám: 52500051-11055169-00000000

mint Megrendelő – továbbiakban: Megrendelő –

másrészről

Név: .....

Székhely: .....

Képviseli: .....

Cégjegyzékszám: .....

Kivitelezői nyilvántartási szám: .....

Adószám: .....

Bankszámlaszám: .....

mint Vállalkozó – továbbiakban: Vállalkozó –

között a mai napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

## II.

### **ELŐZMÉNYEK**

1. Felek megállapítják, hogy a Megrendelő pályázatot nyújtott be a „Civil közösségek háza Tabdin” című projekt megvalósítása érdekében. Megrendelő

pályázata támogatásban részesült. A pályázat azonosítószáma: TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2022-00017 (a továbbiakban: Projekt).

2. Felek megállapítják, hogy Megrendelő ..... napján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 112. §-a szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított „Civil közösségek háza Tabdin – felújítás” tárgyában. A Megrendelő a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerint értékelte az ajánlatokat.

3. Az eljárásban Vállalkozó ajánlatot nyújtott be.

A Vállalkozó ajánlatának alábbi elemei kerültek értékelésre:

1. szempont: Ajánlati ár: nettó ..... Ft

2. szempont: 24 hónap felett vállalt jótállási idő: ..... hónap

3. szempont: A szerződés teljesítésébe bevont szakember alkalmassági követelményen felüli tapasztalata: ..... hónap

4. szempont: Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása a szerződés teljesítése során: ..... fő

4. A Vállalkozó, mint a közbeszerzési eljárás szerinti nyertes ajánlattevője a legjobb ár-érték arányértékelési szempont alapján a gazdaságilag legelőnyösebb érvényes ajánlatot nyújtotta be. Felek a jelen vállalkozási szerződést a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő ajánlati felhívása és egyéb közbeszerzési dokumentumai, valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg.

5. A jelen szerződésben és mellékleteiben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben a szerződést megalapozó közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívása és a közbeszerzési dokumentumok előírásai az irányadóak, abban az esetben is, ha azok fizikailag nem kerültek a szerződéshez csatolásra.

6. Megrendelő kijelenti, hogy a 2013. évi V. tv. 8:1.§ (1) bekezdés 7. pontja alapján) szerződő hatóságnak minősül.

### III.

#### **A SZERZŐDÉS TÁRGYA, HATÁLYA ÉS A TELJESÍTÉS HELYE**

1. A szerződés tárgya: Tabdi, Kossuth L. u. 10. 5/1 hrsz. alatti szerkezetkész épület befejező munkáinak elvégzése. A feladatok pontos műszaki tartalmát a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező közbeszerzési dokumentumokban, valamint a 2. számú mellékletét képező Vállalkozó ajánlatában foglaltak alkotják.

2. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés az utolsó aláírás napján lép hatályba.

3. A kivitelezési dokumentáció átfogóan és kellő alaposággal tartalmaz minden, a kivitelezéssel kapcsolatos elvárást és előírást. Ennek áttekintése, megismerése és tartalmi elsajátítása a Vállalkozó felelőssége.

4. Vállalkozó kijelenti, hogy

- a műszaki dokumentáció kellően részletes és a kivitelezésre alkalmas, továbbá a Vállalkozó nyertes ajánlatában szereplő ajánlati ár a műszaki dokumentációban szereplő munkákat teljes körűen tartalmazza, és e vonatkozásban a teljes felelősséget vállalja;
- a többletmunka kockázatát magára vállalja;
- a rendelkezésére bocsátott műszaki dokumentáció alapján az építési beruházást szerződésszerűen, teljes körűen, műszaki és minőségi szempontból is kifogástalan állapotban, a vonatkozó jogszabályoknak, műszaki szabályoknak megfelelően készíti el;
- a közbeszerzési dokumentációt áttanulmányozta, az abban foglalt adatokat ismeri;
- ajánlati árát a fentiek tudatában alakította ki, teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására;
- szerződés teljesítése során felmerülő többletmunkákat a Vállalkozó köteles külön térítés nélkül elvégezni, annak ellenértékét nem érvényesítheti, mivel a vállalkozási díj átalányáron került meghatározásra.

5. Megrendelő kijelenti, hogy a Vállalkozó árajánlatát, az egyes fázisoknak megfelelő részletezést, továbbá a megadott munkafázisok szerinti készültségi meghatározásokat elfogadja.

6. A Megrendelő kötelezi magát, miszerint a Vállalkozó szerződésszerű szolgáltatását átveszi és azért a jelen szerződés V. pontjában meghatározott vállalkozói díjat időben és rendben kifizeti.

7. A teljesítés helye: Tabdi, Kossuth L. u. 10. 5/1 hrsz. alatti ingatlan.

#### IV.

#### **VÁLLALKOZÓ FELADATAI**

1. A Vállalkozó a kivitelezés megvalósítása során vállalkozói feladatokat lát el, és a kivitelezést a dokumentációban meghatározott állapotban, a meghatározott teljesítési határidőre készíti el a Megrendelőnek. A szerződés tárgya eredmény kötelem, a Vállalkozó köteles a műszaki dokumentációban szereplő valamennyi munkát elvégezni és biztosítani, hogy a kivitelezés átadásakor a kivitelezés a műszaki dokumentációnak, az alkalmazandó jogszabályoknak és hatósági előírásoknak, és a szerződéskötéskor hatályban lévő magyar és honosított európai szabványoknak, és a kellékszavatós vállalkozói teljesítés érdekében a rendeltetésszerű használat követelményeinek is megfeleljen.
2. A fentiek miatt a Vállalkozó köteles minden, a műszaki dokumentációban szereplő valamennyi munkát a műszaki dokumentációban meghatározott tartalomtól is elvégezni, amely a vállalkozás megvalósításához szükséges.
3. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja, miszerint a munkaterülettel szomszédos ingatlanokban a kivitelezés megvalósítása nem okoz kárt. A Vállalkozó e kötelezettségének megszegésével, akár Megrendelőnek, akár harmadik személyeknek okozott károkért teljes körű anyagi felelősséggel tartozik. Károkozás esetén Vállalkozó a Megrendelőt értesíti. A Megrendelőnek szóló értesítés elmaradásából eredő károkért a Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik, ideértve harmadik személyek kártérítési igényéért történő helytállást is. A Vállalkozó köteles a kivitelezés megvalósítása során a szomszédos ingatlanok használóinak szükségtelen zavarása nélkül eljárni.
4. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani azzal, hogy az utasítások nem terjedhetnek ki a Vállalkozó munkájának megszervezésére és nem tehetik a Vállalkozó szerződés szerinti teljesítését terhesebbé. Vállalkozó köteles a Megrendelő nem kellően pontos, vagy nem egyértelmű, vagy szakszerűtlen utasítására a Megrendelő figyelmét az utasítás teljesítését megelőzően írásban felhívni. E kötelezettségének megszegéséből eredő kárt Vállalkozó köteles viselni.

5. Vállalkozó köteles betartani a jogszabályokat, a műszaki előírásokat, a műszaki dokumentációban szereplő műszaki leírásokat, minőségi, környezetvédelmi, balesetvédelmi, tűzvédelmi és más hatósági határozatokat, előírásokat és a szabványokat; megkeresni a szerződés keretén belül a munka elvégzéséhez szükséges legmegfelelőbb eljárásokat, felszereléseket és anyagokat, elvégezni a jogszabály, a közműszolgáltatók által és a műszaki dokumentációban előírt próbákat; ezek eredményeit dokumentálni. Köteles továbbá a műszaki dokumentációban meghatározottak szerint kellő időben magyar nyelvű iratokban a Megrendelőnek benyújtani, átadni az ellenőrzéshez szükséges valamennyi információt és dokumentumot; elvégezni a szakmailag szokásos és indokolt próbákat, valamint a használatba vételhez és az átadáshoz szükséges beállításokat, az erről szóló jegyzőkönyveket az átvételi bejárás előtt át kell adni. Az előzőeken túl el kell végezni a szükséges munkálatokat az átvételi jegyzőkönyvekbe foglalt hiányosságok kijavításához, és teljesíteni kell a Vállalkozót terhelő jótállási és szavatossági kötelezettség körébe tartozó szolgáltatásokat is.

6. Vállalkozó köteles a munkaterület birtokbavételétől kezdődően a kivitelezés Megrendelő általi átvételéig gondoskodni a munkaterület és az elkészült munkák őrzéséről. Az őrzés költségét a vállalkozói díj tartalmazza.

7. Vállalkozó köteles a rendelkezésére bocsátott felvonulási területeket és a megközelítési útvonalakat eredeti állapotuknak megfelelően helyreállítani.

8. Az ideiglenes energiaellátás (víz, villany, gáz) biztosítása a Vállalkozó feladata.

9. Vállalkozónak a munkálatok kivitelezését a forgalom fenntartása mellett kell elvégeznie a dokumentáció műszaki leírásában meghatározottak szerint. A forgalomtereléssel, forgalomkorlátozással kapcsolatos jelzések, eszközök elhelyezése a Vállalkozó kötelessége. A Vállalkozó kötelezettségét képezi továbbá a forgalom korlátozására felhívó tájékoztató táblák elhelyezése és az építés alatti folyamatos ellenőrzése, hiány esetén pótlása.

10. Amennyiben a munkaterületen más vállalkozó is végez munkát, a Vállalkozó köteles a kivitelezés zavartalanságának biztosítása érdekében a másik vállalkozóval együttműködni. Amennyiben a Vállalkozó észleli, hogy a munkáját a másik vállalkozó tevékenysége akadályozza, köteles a műszaki ellenőrt haladéktalanul értesíteni.

11. A kivitelezés során a hasznosítható bontási anyagok kibontását a Vállalkozónak kellő körültekintéssel kell végeznie, és a hasznosítható anyagokat Megrendelőnek át kell adnia.



12. A kivitelezés során teljes körűen, a szükséges közműegyeztetések lefolytatása, szakközégek jelenlétének biztosítása, beleértve annak költségviselését is, valamint a szükségessé váló közmű helyreállítások Vállalkozó feladatai.

13. A meglévő kültéri eszközök megfelelő gondossággal történő elbontása, megőrzése és visszaállítása a Vállalkozó feladata, aki ezzel kapcsolatban kártérítési felelősséggel tartozik.

14. A vállalkozó biztosítani köteles, hogy a munkaterületen végzett tevékenysége során keletkező zaj-, lég-, talaj és elfolyó-víz szennyezés ne haladja meg a jogszabályokban előírt határértékeket. Szükség esetén a vállalkozó köteles megszerezni a hétvégi és éjszakai munkavégzésekhez a hatályos jogszabályokban foglalt határértékek alóli felmentést, annak költségeit vállalkozó köteles vállalni.

15. Tekintettel arra, hogy a hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása ajánlattevői megajánlásnak történő megfelelést Megrendelő ellenőrzi a szerződés teljesítése során, Vállalkozó köteles olyan jelenléti ívet, valamint igazoló dokumentumot rendelkezésre bocsátani, amely bemutatja, hogy a szerződés teljesítése során mely napon, milyen feladatot látott el az értékelési szempontra bemutatott hátrányos helyzetű munkavállaló.

## V.

### **VÁLLALKOZÓI DÍJ, ESEDÉKESÉG, BIZTOSÍTÉKOK**

1. A szerződéses ár nettó ..... Ft + ÁFA – amely azonos az ajánlati árral.

A szerződés elfogadott végösszegére és a szerződéses árra eső mindenkor ÁFA a hatályos jogszabályoknak megfelelően fizetendő.

2. Megrendelő tartalékkeretet nem biztosít.

3. A vállalkozói díj átalányár, amely mind az anyag-, mind a díjköltséget is magában foglalja. A vállalkozói díj fedezi a jelen szerződés szerinti kivitelezés megvalósításához szükséges minden munka ellenértékét, ezért a rendeltetésszerű használatra alkalmas, kellékszavatós teljesítés érdekében az esetlegesen felmerülő többletmunkák elvégzése is a vállalkozó kötelezettsége.

4. Vállalkozó (közös ajánlattétel esetén vállalkozók) a teljesítés folyamán - előlegigénylés esetén 1 előlegszámlát és az előlegszámlán kívül – a 15 %, 40 %, 60 %, 80% valamint 100 % -os készütségi szintnél – készütségi szintenként 1-1 db, azaz 5 db számlát bocsáthat ki. A részszámlázás nem kötelező, a Vállalkozó jogosult a fenti ütemezésen belül az egyes számlákat összevontan benyújtani. A munkák %-os készütségi szintjén a kivitelezés 100 %-os készütségi szintjéhez viszonyított arányt kell érteni. A kivitelezés készütségi szintjét a Megrendelő műszaki ellenőre állapítja meg az építési napló bejegyzései és a helyszínen végzett ellenőrzései alapján. Megrendelő elektronikus számlát a Kbt. 27/A. § szerint fogad el.
5. Vállalkozó a Kbt. 135. § (7) bekezdésének megfelelően kérheti a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás max. 5 %-ának megfelelő összeg, előlegként történő kifizetését. Amennyiben a nyertes ajánlattevő előleget igényel, úgy ajánlatkérő azt az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. §-ban foglaltaknak megfelelően az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti ki. Az előleg elszámolása a végszámlából történik. Amennyiben az előleg összege meghaladja a végszámla összegét, az előleg fennmaradó részének elszámolása az utolsónak kiállított részszámlából történik.
6. A kifizetésre – amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez nem vesz igénybe alvállalkozót – minden esetben szerződésszerű és jogszabályoknak megfelelően kiállított számla alapján, a számla igazolt kézhezvételét követő 30 napon belül, a Vállalkozó adatai között meghatározott bankszámlájára történő banki átutalással kerül sor a Ptk. 6:130. § (1) bekezdését, a Ptk 6:155. §-t, valamint a Kbt. 135. § (5) és (6) bekezdését is figyelembe véve. A számlához mellékelni kell a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolást.
7. Amennyiben Megrendelő fizetési kötelezettségének a nem megfelelően kiállított számla, vagy az azt alátámasztó okiratok hiánya miatt nem tud eleget tenni, úgy ez Vállalkozó késedelmi kamat iránti követelését kizárja.
8. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a kifizetésre a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § szerint kerül sor.
9. Megrendelő az ellenszolgáltatás engedélyezéséhez nem járul hozzá.

## VI.

### **A MUNKATERÜLET ÉS MUNKABIZTONSÁG**

1. A Megrendelő a Műszaki Ellenőr jelenlétében a munkaterületet átadás-átvétel keretében adja át a Vállalkozó részére a szerződés hatályba lépését követő 5 munkanapon belül. A munkaterület átadás-átvétel megtörténtét a Vállalkozó, a Megrendelő XV. pontban megjelölt kapcsolattartója és a Műszaki ellenőr az építési naplóban kötelesek rögzíteni. A Felek rögzítik, hogy a kivitelezési munkák nem tartoznak az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm.

rendelet (Épkiv.) 24. § (1) bekezdésének hatálya alá, a Vállalkozó azonban köteles építési naplót vezetni.

2. Vállalkozó jogosult a Megrendelő üzemszerű működésének idején túlmenően is munkát végezni.

3. A Vállalkozó az adott munkaterületen köteles figyelemmel lenni a Megrendelő üzemszerű működésére, ha és amennyiben annak szabályozása lényeges. Köteles továbbá a Vállalkozó az adott munkaterületen a vonatkozó egészség-, munka-, baleset-, tűz- és vagyonvédelmi- előírások szigorú betartására. Ennek megszegéséből eredő károkért a Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik – vétkességi alapon –, amelynek beálltakor az semmilyen módon és mértékben a Megrendelőre át nem hárítható.

4. A Vállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartamára aláírási és intézkedési jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetőt, vagy felelős vezetőt biztosítani, illetve annak távolléte idejére helyettesít kinevezni, aki hasonlóképpen jogosult aláírni, intézkedni.

5. A Vállalkozó az adott munkaterületen csak akkor kezdheti meg a munkát, ha ott a biztonságos és az egészséget nem veszélyeztető munkavégzés feltételei minden tekintetben - személyi, tárgyi, környezeti tényezők – biztosítva vannak.

6. A Vállalkozónak – mint önálló munkáltatónak – a munkaterület átvételét követően kötelessége a kivitelezést a teljesítés idején hatályos munkavédelmi szabályok betartásával végezni, illetőleg végeztetni.

7. Amennyiben a Megrendelő felelős vezetője, vagy a munkabiztonsági szakembere munkabiztonsági, közvetlen baleseti veszélyhelyzetet, súlyos tűz-, vagy környezetvédelmi mulasztásokat, hiányosságokat, szabálytalanságokat észlel a Vállalkozó tevékenységével kapcsolatban, a következő pontokat érvényesítheti:

- A Vállalkozó további tevékenységeit azonnali hatállyal megtiltja, a veszélyek elhárítására irányuló tevékenységek kivételével.
- A Vállalkozó a veszélyek elhárítására tett intézkedéseit köteles a Megrendelő képviselőjével egyeztetni, késedelmes, szakszerűtlen intézkedés esetén a Megrendelő jogosult a veszélyhelyzetet, a szabálytalanságot a Vállalkozó költségére megszüntetni, valamint
- Az ellenőrzés költségét Vállalkozóra terhelni és
- Felülvizsgálni a további együttműködés lehetőségét.

8. A Vállalkozó munkavállalói munkavédelmi-, és tűzvédelmi oktatásairól készült jegyzőkönyv egy másolati példányát a Megrendelő kérésére átadja. A munkavállalók szakmai, illetve orvosi alkalmasságára vonatkozó dokumentációk hiteles másolatait a helyszínen tartja, és a Megrendelő kérésére bemutatja.

9. A munkaterületen ellenőrzést végző hatóságok vizsgálatainál a Vállalkozó csak saját tevékenységét és saját munkavállalóit érintően tehet nyilatkozatot, a vizsgálat során meghatározott kötelezettségeit azonnali hatállyal köteles végrehajtani. A fentiek be nem tartásával okozott károk miatt Megrendelő jogosult Vállalkozó felé kárigényét érvényesíteni.

10. Megrendelő kérésére a Vállalkozó munkabiztonsági, tűz- és környezetvédelmi adataira vonatkozóan az adatszolgáltatást 24 órán belül köteles megadni. Késedelmes, téves vállalkozói adatszolgáltatásból eredő károk miatti kárigényét Megrendelő a Vállalkozó felé érvényesíti.

11. Vállalkozó a munkaterületen folytatott bármilyen tevékenysége során a tűzvédelmi előírásokban meghatározottakat maradéktalanul köteles betartani. A Megrendelőnek az ebből eredő kárát köteles megtéríteni.

12. Vállalkozó a végzett tevékenységétől, a munkahely jellemzőitől, a munkaeszközöktől, az anyagok fizikai és kémiai tulajdonságaitól függően, az általa átvett munkaterületeket az esetlegesen keletkező tüzek leküzdésére alkalmas eszközökkel köteles ellátni. Megrendelő ez irányú észrevételét haladéktalanul teljesíti.

13. Vállalkozó az általa átvett munkaterületen köteles rendet és tisztaságot tartani, és a tevékenységéből származó hulladékokat gyűjteni, kezelni, elszállítani, a Megrendelő ez irányú utasításait maradéktalanul végrehajtani. Amennyiben ezeknek a kötelezettségeinek a Megrendelő felhívása ellenére 24 órán belül sem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére azokat elvégeztetni. A Vállalkozónak az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban - egyebekben - az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell eljárnia.

14. Vállalkozó a dolgozóival bekövetkezett munkabalesetet és a Vállalkozó dolgozói által okozott tüzesetet, környezetszennyezést a Megrendelőnek is tartozik bejelenteni, és a Megrendelőt a Vállalkozó a kivizsgálásba köteles bevonni. A munkabaleseti jegyzőkönyvben a Vállalkozó megállapításokat csak a Megrendelő egyetértésével, annak hiteles ellenjegyzésével tehet. A munkabaleseti, káreseti kivizsgálási jegyzőkönyvet az illetékesekhez történő továbbítás előtt Vállalkozó köteles a Megrendelőnek jóváhagyásra megküldeni. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által jóváhagyott, egyező munkabaleseti, káreseti kivizsgálási jegyzőkönyv eredeti egy

példányát a munkabalesetet, káresetet követő hónap 8. napjáig a Megrendelő részére megküldeni.

15. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelővel szemben a bekövetkezett munkabalesettel, káresettel kapcsolatban semminemű kivizsgálási, kártérítési, anyagi felelősség áthárítási követeléseket nem támaszthat a Megrendelővel szemben. Ilyen igénnyel a Vállalkozó a tűzvédelmi részt is tartalmazó technológiai, műveleti, karbantartási utasítást készíteni és azt a munkakezdés előtt bemutatni a Megrendelő felelős vezetőjének.

16. Az egyéni védőfelszerelésekről Vállalkozó gondoskodik a munkavállalói részére. Amennyiben a Vállalkozó a szükséges egyéni védőeszközöket nem biztosítja, azt a Megrendelő a Vállalkozó terhére (azonnali leszámlázás mellett) biztosíthatja. Egyéni védőeszközök hiányában semmilyen munkavégzés nem folytatható.

17. Vállalkozó köteles munkavállalóit munka-, tűz-, környezetvédelmi oktatásban részesíteni, melyet külön jegyzőkönyvben dokumentálni kell. A dokumentációt a kivitelezési helyszín felelős építésvezetőjének külön felszólítás nélkül másolatban át kell adni.

18. Vállalkozó munkavállalói az építkezés-kivitelezési helyszínen feliratokban meghatározottakat munkavégzésük során kötelesek maradéktalanul betartani.

19. Vállalkozó köteles az általa felhasznált anyagok magyar nyelvű biztonsági adatlapjait a felhasználás előtt a Megrendelő kérésére Megrendelő felelős vezetőjének bemutatni, annak másolati példányát átadni.

## VII.

### **FELELŐSSÉG**

1. A Vállalkozó felelőssége a Megrendelővel szemben kiterjed

- az általa aláírt kötelezettség vállalásokra;
- az érvényben lévő szabályokra;
- a szakma szabályaira.

2. A Vállalkozó felelős a munkaterületen épített dolgok megőrzéséért, ide értve az általa, megelőzően létrehozottakat vagy a más vállalkozók által készítetteteket, egészen azok átvételéig.

3. A Vállalkozó kijelenti, hogy az általa felhasznált, szabadalmi oltalom, licencia, ipari minta vagy modell, védjegy által védett anyagok, szerszámok, gyártási eljárások tulajdonát vagy használati jogát jogszerűen szerezte és gyakorolja. Ennek hiányában kötelezettséget vállal a maga, alvállalkozói és beszállítói nevében a Megrendelő felé, hogy a szükséges felhasználási engedélyeket saját hatáskörben és költségén beszerzi.
4. Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt, ha a Megrendelővel szemben bárki bárminemű követelést támasztana, vagy vitássá válna iparjogvédelem által védett anyagok, szerszámok, gyártási eljárások tulajdona, felhasználhatósága, vagy bárki szabadalmi oltalom, licencia, ipari minta vagy modell, védjegy vagy márkanév általi védettség kapcsán bárminemű igényvel élne.
5. Vállalkozó az ajánlattétellel elfogadta, hogy köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjáig építőipari tevékenységre is kiterjedő felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a kivitelezés helyszínére a következők szerint: a felelősségbiztosítás kártérítési limitje min. 150 millió Forint/biztosítási időszak, a káronkénti kártérítési limit pedig min. 10 millió Forint. Vállalkozó a felelősségbiztosítási szerződés megkötésére vonatkozó kötvényét a szerződéskötéskor a Megrendelőnek átadta. A felelősségbiztosításnak a sikeres műszaki átadásátvételig érvényesnek kell lennie.

## **VIII.**

### **SZERZŐDÉSES IDŐSZAK**

1. A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkákat a szerződés hatálybalépését követő 5 hónapon belül befejezni, illetve a munkaterületet, valamint az elvégzett munkát a Megrendelő részére teljes körűen átadni.
2. A Vállalkozó jogosult az előteljesítésre.

## **IX.**

### **ÁTADÁS-ÁTVÉTEL**

1. A Vállalkozó készre jelentését követően a műszaki átadás-átvételi eljárást a Megrendelő 3 munkanapon belül megkezdi. A műszaki átadás-átvétel során a Vállalkozó az Épkiv. 33. § (3) bekezdésében meghatározott dokumentumokat a Megrendelő részére átadja.

2. Az átadás-átvételi eljárásról a felek egyidejűleg jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben Megrendelő vagy átveszi a kivitelezést, vagy ha a Vállalkozó teljesítése nem szerződésszerű, az átvételt megtagadja, felsorolva az átvételt akadályozó hibákat és hiányosságokat (hibajegyzék). Abban az esetben, ha Vállalkozó hibájából Megrendelő az átvételt megtagadja, úgy Vállalkozó az átvételt megtagadó jegyzőkönyvben felvett hibákat és hiányosságokat 5 munkanapon belül köteles javítani, és a hibajegyzéken jelzett javítások végrehajtásáról a Műszaki Ellenőrt és a Megrendelőt a kapcsolattartón keresztül tájékoztatni.

3. A Megrendelő 2 munkanapon belül ellenőrzi a hibajegyzéken meghatározott javítások megtörténtét. Az ellenőrzésen a Vállalkozó köteles jelen lenni. Az ellenőrzésről a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel. A Megrendelő az ellenőrzésen dönt a kivitelezés átvételéről.

4. A Vállalkozó a kivitelezés átadásakor az átadás-átvételi dokumentáció részeként köteles átadni a Megrendelő részére magyar nyelven a beépített anyagokra és berendezésekre vonatkozó minőségi tanúsítványokat, használati és karbantartási utasításokat, garancia jegyeket az egységes karbantartási könyvet. A Vállalkozó felelős az átadás-átvételi dokumentáció átadásának elmulasztásából, vagy a késedelmességből vagy hiányosságából eredő Megrendelőt ért károkért.

5. Vállalkozó teljesítése határidőben teljesítettnek abban az esetben számít, ha a műszaki átadás-átvétel a szerződés teljesítésére vonatkozó határidőn belül megkezdődik és a hibák és hiányosságok kijavításával együtt be is fejeződik.

6. A szerződő felek rögzítik, hogy a Vállalkozó által elkészített munka átadására-átvételére jogosultak:

a.) Megrendelő részéről: .....

b.) Vállalkozó részéről: .....

7. Vállalkozó a műszaki átadás – átvételi eljárás során köteles átadni a Megrendelőnek az alábbi, magyar nyelvű dokumentumokat:

- építési napló 1 példányát,
- 2 példány megvalósulási dokumentációt (tervet), amennyiben jogszabály előírja
- minősített mérési jegyzőkönyveket, amennyiben jogszabály előírja,
- a beépített anyagok minőségét tanúsító, a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelő magyar nyelvű teljesítménynyilatkozatokat,
- a megvalósítási helyszíneken felhasznált anyagok, beépített eszközök, növények megvalósítási helyekre és/vagy a vállalkozó nevére szóló szállítóleveleket, ennek hiányában anyag átadás-átvételi bizonylatokat,

- felelős műszaki vezetői és kivitelezői nyilatkozatokat,
- A hátrányos helyzetű munkavállalók foglalkoztatására vonatkozó, a szerződés IV/15. pontjában felsorolt dokumentumokat.

## X.

### **MUNKÁK MÓDOSÍTÁSA**

1. A Felek a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A felek az egyeztetésen csak Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg. Amennyiben a felek helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.

2. Ha a Vállalkozó a műszaki dokumentációban, illetve az ajánlatában megnevezett anyagokat – a felelősségi körén kívül eső ok miatt – beszerezni nem tudja, vagy a műszaki dokumentációban, illetve ajánlata szerinti ajánlatban meg nem határozott vagy nem a típus pontos megjelölésével szereplő anyagot kényszerül felhasználni, úgy csak a célnak megfelelő, azonos műszaki és használati paraméterű anyagot építhet be. A Vállalkozó köteles az adott anyag mintáját és műbizonylatát előzetesen a Megrendelő részére megküldeni, illetve bemutatni. A változtatásra és a beépítésre kizárólag a Megrendelő írásos hozzájárulása után kerülhet sor, mely hozzájárulás megadására Megrendelő nem köteles. Ebből többletköltsége a Megrendelőnek nem adódhat, a vállalkozói díj nem növelhető. A Vállalkozó felel azért, hogy a helyettesített anyag mind minőségben, mind használhatóságában megfelel a szerződés előírásainak.

3. Amennyiben a Vállalkozó a szerződésben meghatározott munkákon olyan módosításokat hajt végre, amelyekhez a Megrendelő előzetesen, írásban nem járult hozzá, a Megrendelő saját kezdeményezésre követelheti a bontást, a kijavítást, a szerződés pontos megvalósításához szükséges újrakezdést, tekintet nélkül arra az árcsökkenésre, amelyet azon bontások, kijavítások, vagy újrakezdések miatt követelhet, amelyek az építmény minőségét ronthatják.

4. A Megrendelő nem tartozik a Vállalkozónak többletfizetéssel az engedély nélkül végzett módosított munkákért, ha azok többlet költséget okoztak a Vállalkozónak az eredeti költségekhez képest.

## XI.



## **SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK**

1. Vállalkozó szerződésszegése esetén a Ptk. 6:186. § rendelkezései szerint kötbér megfizetésére köteles.
2. Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén a szerződés szerinti, és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 1%-a/naptári nap késedelmi kötbért köteles fizetni. A kötbér külön számviteli bizonylat alapján kerül megfizetésre. A késedelmi kötbér összege legfeljebb a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 30%-a lehet. Amennyiben a késedelmi kötbér összege eléri a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 30 %-át, Megrendelő jogosult elállni a szerződéstől, illetve a szerződést felmondani.
3. Megrendelő az eredménytelenül letelt határidőt követő munkanapon a kötbér érvényesítését megalapozó tényeket, a kötbérezéssel érintett feladatok/szolgáltatások körét, a kötbér alapjául szolgáló értéket, a kötbér mértékétírást dokumentumban rögzíti és erről a Vállalkozót haladéktalanul értesíti. Ezen értesítés időpontja nem érinti a kötbér esedékességét és felszámítását, amely naptári napok szerint történik.
4. A Vállalkozó késedelembe esik, ha a kivitelezés olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős, a Vállalkozó által vállalt határidőre nem készül el. Késedelmes teljesítésnek számít továbbá, ha Vállalkozó nem bocsátja határidőben Megrendelő rendelkezésére a szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi, a IX.7. pont szerinti dokumentumot, különös tekintettel a jelen szerződés IV.15. pontjában foglalt dokumentumokra.
5. A Megrendelő a Vállalkozó késedelme miatt elállhat a szerződéstől, ha a késedelem a teljesítési véghatáridőtől számítottan meghaladja a 30 naptári napot. Az elállást írásban kell közölni. Ha a teljesítés akár a Megrendelő elállása miatt, akár más olyan ok miatt, amelyért a Vállalkozó felelős meghiúsul, a Vállalkozó a szerződés szerinti ellenszolgáltatás 30%-ának megfelelő meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.
6. A Felek rögzítik, hogy meghiúsulási kötbér érvényesítése kizárja a késedelmi kötbér érvényesítését.
7. A kötbér megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Vállalkozótól.

8. A Vállalkozó köteles a szerződéskötéskor hatályos magyar vagy honosított EU előírások, szabványok szerinti kivitelezést végezni. Vállalkozó a teljesített és átadott munkákra vonatkozóan a jogszabályokban meghatározott, de legalább ..... hónap jótállási kötelezettséget vállal. A jótállás kiterjed a Megrendelő által jelzett valamennyi hibára, akár az átvételi jegyzőkönyvben szereplő fenntartások okán, akár az átvételt követő utólagos megjelenésük írásbeli közlése miatt. A jótállás kezdő időpontja a szerződés szerinti teljesítést követő első nap.

9. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba bizonyíthatóan:

- rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat;
- szándékos rongálás vagy erőszakos behatás;
- elemi csapás;
- szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás;
- a szükséges karbantartás hiánya;

miatt következett be, feltéve, ha a fentieket megalapozó tényekről és körülményekről a Megrendelő az átadás-átvételi eljárás során kifejezetten tájékoztatva lett. A jótállás vonatkozásában a Ptk. 6:171. §-6:173. §-ban foglaltak az irányadóak.

10. Abban az esetben, ha a Vállalkozó, aki az építési szakmai ismereteket teljes körűen ismeri, kellő gondossággal eljárva, észlelhette volna valamely műszaki dokumentációban szereplő terv szakszerűtlenségét, hiányosságát, ellentmondásosságát, pontatlanságát és az érintett tervezőtől nem kért egyeztetést, úgy köteles minden, a műszaki megoldás meghatározásának elmulasztásából eredő kárt, többletköltséget viselni.

11. A Vállalkozó a Kbt. 134. § (3) bekezdése szerinti, hibás teljesítési biztosítékot köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani, melynek mértéke a szerződés szerinti és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a. A biztosítékot legkésőbb a sikeres műszaki átadás-átvétel napján kell rendelkezésre bocsátani és a jótállási idő végéig kell érvényben maradnia. A biztosíték a Vállalkozó választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzösszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel. A Vállalkozó az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

12. A műszaki átadás-átvétel időpontjában, illetve a jótállási időn belül észlelt hibákat, hiányosságokat a Felek jegyzőkönyvben rögzítik, feltüntetve azok kijavításának, illetve pótlásának határidőit. A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását - amennyiben az időjárás a javítást lehetővé teszi - 48 órán belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Amennyiben a határidő eredménytelenül telik el, vagy a javítás, csere élet-, vagy balesetveszély elhárításához nélkülözhetetlen, azt a Vállalkozó költségére és felelősségére Megrendelő is elvégezheti, vagy elvégeztetheti.

13. A Vállalkozó felel azért, hogy a beépített dologban a teljesítéskor megvannak a törvényben és a szerződésben meghatározott tulajdonságok. Ez a kellékszavatosság kiterjed a szolgáltatás egészére. A Megrendelő a szavatossági jogait a jótálláson kívül, amellet is érvényesítheti. A létesítmények kötelező alkalmassági időtartama – amennyiben jogszabály, szabvány, hatósági előírás, vagy kötelező műszaki előírás ennél hosszabb időtartamot nem állapít meg – 5 év.

## XII.

### **ÉPÍTÉSI NAPLÓ ÉS MŰSZAKI ELLENŐR**

1. Az építési munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az építési naplót, és abban a munkaterület átadás-átvételt - az időpont, a tevékenység és a munkaterület megjelölésével - rögzíteni kell. Az építési naplót a kivitelezés során az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletelőírásainak megfelelően kell vezetni.
2. Az építési naplóba a Vállalkozó, a Megrendelő, és a műszaki dokumentációban szereplő terveket, műszaki leírásokat készítő tervezők, valamint a műszaki ellenőr jogosult bejegyzést tenni.
3. A műszaki ellenőr feladata, hogy ellenőrizze, hogy a Vállalkozó betartja-e a szerződést és a kötelezően alkalmazandó jogszabályokat, a szerződésben és a műszaki dokumentációban meghatározott szabványokat, előírásokat és a hatósági engedélyeket, ellenőrizze, hogy a Vállalkozó megfelelő minőségben végzi-e a munkát, és a Vállalkozó által benyújtott számlákban feltüntetett összegek helytállóságát.
4. Vállalkozó az egyes eltakarásra kerülő munkarészek eltakarását 5 nappal megelőzően köteles a műszaki ellenőrt írásban értesíteni, hogy ellenőrizhesse azokat.

5. A Vállalkozó minden olyan körülményről, amely a teljesítési határidő betartását veszélyezteti, az építési naplóba történő bejegyzésen kívül, közvetlenül szükség szerint telefonon is köteles értesíteni a műszaki ellenőrt. A Megrendelő jogosult a munkák végzését bármikor – napszaki és időszaki korlátozás nélkül – ellenőrizni vagy ellenőriztetni.

### **XIII.**

#### ***ALVÁLLALKOZÓK IGÉNYBE VÉTELE***

1. A szerződést a Vállalkozónak kell teljesítenie.
2. A Vállalkozó teljesítésében alvállalkozó működhet közre, valamint a Kbt. 138. § (2) bekezdés szerint köteles közreműködni az olyan alvállalkozó, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában.
3. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, a jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó tevékenységéért pedig a Ptk. 6:148. § (2) bekezdése szerinti kártérítési felelősséggel tartozik, vagyis alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely az adott alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.
4. A Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés teljesítése céljából, e szerződésen alapuló szerződéseiben saját magára vonatkozó kötelezettségként vállalja a Kbt. 138. § szerinti előírások, és az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben foglaltak érvényesítését.
5. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
6. A Vállalkozó a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján a szerződés megkötésének időpontjában a 3. számú melléklet szerinti nyilatkozatot nyújtotta be a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt alvállalkozók vonatkozásában.
7. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a később bevont alvállalkozók tekintetében, a szerződés teljesítésének időtartama alatt, legkésőbb az alvállalkozó munkavégzését megelőző 3. munkanapon előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelent, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó a bejelentéssel együtt köteles Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl a vállalkozói teljesítésen belül az

alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról

8. A Vállalkozó felel azért, hogy alvállalkozói megfelelnek a szerződés tárgya szerint irányadó létesítmények szakmai szabályainak, illetve a jogszabályok által előírt képesítési, tevékenység folytatásra vonatkozó szabályoknak.

9. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a Vállalkozó a szerződés teljesítése során olyan alvállalkozót foglalkoztat a munkaterületen, amelyet a Megrendelőnek nem jelentett be, úgy a Megrendelő ezen alvállalkozó jelenlétét jogosulatlanak tekinti, és a munkaterületről kitalhatja.

#### **XIV.**

#### ***A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS MEGSZÜNTETÉSE***

1. Felek a szerződést kizárólag írásban, a Ptk.-ban, valamint a Kbt. 141. §-ában, valamint a Kbt. 142. § (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel módosíthatják. Amennyiben a jelen szerződés szerinti kivitelezési munkához kapcsolódóan pótmunka elvégzésének szükségessége merül fel, úgy azt a pótmunka felmerüléséről tudomást szerző Fél haladéktalanul köteles írásban közölni a másik szerződő Féllel. A Felek jogosultak a jelen szerződést a Kbt. 141. § (2) bekezdés b) pontjára, valamint a 141. § (4) bekezdés b) pontjára figyelemmel – új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítani oly módon, hogy a pótmunka díjának meghatározása tételes elszámolással, kifizetése pedig a jelen szerződés V. fejezetében foglaltak szerint történik.

2. Vállalkozó pótmunkát csak Kbt.-ben meghatározottak szerint, a Megrendelő kifejezett előzetes írásbeli megrendelése és a Megrendelő által elfogadott árajánlat, külön megállapodás alapján végezhet. A pótmunka, kiegészítő munka árajánlatának alapja a jelen szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban benyújtott tételes árazott költségvetésben szereplő adatok.

3. Amennyiben a Megrendelő által elrendelt pótmunka, kiegészítő munka anyag- és díj tételei a beadott ajánlat tételes árazott költségvetésében nem szerepel(nek), akkor Vállalkozó a pótmunka árajánlatában az igazolt anyag- és beszerzési költségeket, valamint a közbeszerzési eljárásban benyújtott tételes árazott költségvetés elkészítésekor alkalmazott rezsioradíjjal számolt munkadíjat szerepeltetheti. A felek közötti vita esetén a TERC VIP Gold összevont építőipari költségvetés – készítő programrendszerben szereplő – az adott időpontban aktuális adatok az irányadóak a

pótmunkára vonatkozóan azzal, hogy a mindenkor hatályos jogszabályoknak is meg kell egyúttal felelniük a Feleknek.

4. Nem minősül szerződésmódosításnak a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett Fél a másik Felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

5. Ha a jelen szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti a szerződés egészét. A szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a szerződést a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.

6. A Vállalkozó a szerződéstől elállhat, ha a Megrendelő a munkaterület átadásával 30 napot meghaladóan indok nélkül késlekedik.

7. Feleknek jogában áll a Szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni, illetve a fennmaradó rész tekintetében elállhatnak a Szerződéstől, amennyiben a másik fél, neki felróható okból súlyosan megszegi a Szerződésből eredő kötelezettségeit. Felek a felmondás jogának gyakorlása előtt legalább 5 munkanappal korábban kötelesek a másik felet írásban – a felmondásra okot adó körülmény megjelölésével – a szerződésszerű állapot helyreállítására felszólítani.

8. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Vállalkozó részéről különösen, amennyiben

- a késedelmes teljesítése miatt kitűzött póthatáridő eredménytelenül eltelt;
- bármely okból előzetes írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti a Szerződésben vállalt valamely kötelezettségét (ide nem értve a vis maior esetét);
- ellene jogerősen felszámolási-, végelszámolási eljárás indult;
- jogosulatlanul használja fel a Szerződés teljesítése során tudomására jutott információt, illetve szándékos vagy gondatlan magatartásának következményeként az adatok, információk illetéktelenek tudomására jutnak.

9. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Megrendelő részéről különösen, amennyiben

- a fizetési kötelezettségének a Vállalkozó írásbeli felszólításának kézhezvételét követő 30 naptári napon belül sem tesz eleget,
- Vállalkozó szerződés szerű teljesítése ellenére az elkészült munkákat 30 naptári napon belül sem veszi át.

10. A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján Megrendelő a szerződést felmondhatja vagy a Ptk.-ban foglaltak szerint a szerződéstől elállhat, ha

- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;
- az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

11. Megrendelő a Kbt. 143. § (2) bekezdés alapján köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

12. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

13. Azok az összegek, amelyekkel a Vállalkozó tartozik az előző bekezdés alapján, szükség szerint levonásra kerülnek a már elvégzett munka értékéből.

14. Az elállás bejelentését követően Megrendelő haladéktalanul megkezdheti – lehetőleg a Vállalkozó jelenlétében –, a szerződés szerint elvégzett munkák és a Vállalkozó leltár szerint készletezett anyagainak felmérését. Ezekről az eseményekről jegyzőkönyv készül. Ez a jegyzőkönyv lesz az alapja az elvégzett munkák meghatározásának, figyelembe véve a szerződés megszűnésének dátumát, a jótállás kezdeti időpontját, és a tervezett végső kifizetés időpontját is.

15. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés teljesítését a Megrendelő a Kbt. 142. § (1) bekezdés szerint köteles dokumentálni, valamint köteles a Kbt. 142. § (5) és (6) bekezdés szerinti körülmény a Közbeszerzési Hatóság felé bejelenteni.

## XV.

### **ÉRTESÍTÉSEK**

1. A felek a szerződés alapján egymáshoz intézendő értesítéseiket írásban, a következő személyek részére, a következő címre kötelesek eljuttatni:

A Megrendelő részére:

név: .....

cím: .....

telefon: .....

fax: .....

e-mail: .....

Megrendelő műszaki ellenőre részére:

név: .....

cím: .....

telefon: .....

fax: .....

e-mail: .....



A Vállalkozó részére:

név: .....

cím: .....

telefon: .....

fax: .....

e-mail: .....

A Vállalkozó felelős műszaki vezetője részére:

név: .....

cím: .....

telefon: .....

fax: .....

e-mail: .....

2. A Felek kötelesek az általuk tett jognyilatkozatot, intézkedést írásban – faxon vagy postai úton ajánlott levélként – egymás részére haladéktalanul megküldeni. A jognyilatkozatot, intézkedést a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a Fél az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt sikertelen, mert a Fél az iratot nem vette át – postai szolgáltató útján történő kézbesítés esetén az a másik Félhez „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza – a jognyilatkozatot vagy intézkedést a kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni. A Felek ezen túlmenően, egymás munkájának elősegítése és a szerződés minél hatékonyabb teljesíthetősége érdekében az értesítéseket, tájékoztatásokat elektronikus úton is megküldhetik egymásnak. Elektronikus úton történő értesítés esetén az értesítés, tájékoztatás akkor tekinthető közöltnek, amikor a kézbesítés megtörténtéről automatikus visszaigazoló üzenet érkezett a küldő Fél részére, vagy a fogadó Fél az értesítés, tájékoztatás megérkezését elektronikus úton visszaigazolta, vagy arra válaszolt.

3. A felek a képviselőik személyében és/vagy az értesítési címükben bekövetkezett változásokat is a 2. pontban meghatározott módon kötelesek a másik féllel közölni.

## XVI.

### **VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

1. A Felek vállalják, hogy a jelen szerződés megkötése, illetve teljesítése során tudomásukra jutott minősített adatokat és egyéb a Megrendelő által bizalmasnak minősített információkat bizalmasan kezelik, és minden szükséges intézkedést megtesznek az ilyen és egyéb bizalmas információk megőrzése érdekében, továbbá kizárólag azon munkatársaik, vezető tisztségviselőik rendelkezésére bocsátják, akiknek elengedhetetlenül szükségük van a szerződés teljesítése érdekében az ilyen információkra, és vállalják, hogy minden szükséges intézkedést megtesznek azok megőrzésére.

2. A Felek a szerződés teljesítése során a Vállalkozó tudomására jutó személyes adatokkal kapcsolatosan az alábbiak szerint állapodnak meg:

- a) a Vállalkozó a szerződés szerinti szolgáltatás teljesítése során megismert személyes adatok kezelésére, tárolására, feldolgozására, illetve továbbítására nem jogosult;
- b) a Vállalkozó köteles biztosítani, hogy sem alkalmazottai, sem alvállalkozói ne használják fel a szerződés szerinti szolgáltatás teljesítése során megismert személyes adatokat semmilyen jogosulatlan célra.

3. A Vállalkozó a szerződés teljesítése során tudomására jutott bizalmas – egyebek mellett, de nem kizárólagosan a szerződéssel, annak tartalmával kapcsolatos – információkat a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik személynek nem szolgáltatja ki, nem teszi más számára hozzáférhetővé, illetve nem használhatja fel más számára végzett tevékenysége során.

4. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződéssel összefüggő belső iratanyagainak vizsgálatát, a közpénzek felhasználásának ellenőrzését végző állami, és európai uniós ellenőrző szervek számára üzleti titok címén nem tagadhatja meg.

5. Felek megállapítják, hogy amennyiben akár Megrendelő, akár Vállalkozó személyében jogutódlás következik be, úgy jelen szerződés a jogutódok vonatkozásában változatlan feltételekkel hatályban marad.

6. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt értesíteni, ha a szerződés tárgyának a maradéktalan teljesítését megelőzően társaságánál tulajdonosváltozásra, illetőleg jogutódlásra, jelen szerződés teljesítésére kihatással lévő jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra vagy beolvadásra kerül sor, illetve, ha a Vállalkozóval szemben felszámolási-, csőd, vagy végelszámolási eljárást kezdeményeztek, avagy fizetésképtelenséggel fenyegető helyzet alakult ki.

7. Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi

szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

8. Vállalkozó - figyelemmel az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésében foglalt kötelezettségre, - a mellékelt átláthatósági nyilatkozatot teszi.

9. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

10. A „Zöld közbeszerzés” szempontjainak érvényesítése végett Vállalkozó vállalja, hogy

- a kapcsolattartások során és az egyes feladatok elvégzése során az elektronikus utat részesíti előnyben. A Szerződés teljesítése során a dokumentálás elektronikus adathordozókon történik, és csak a felek által elfogadott utolsó változatok kerülnek kinyomtatásra;
- a kivitelezés megvalósulása (pl. előállítás, szállítás, hulladékká válás) során keletkező környezeti hatásokat figyelembe veszi, és a környezetet legkevésbé terhelő, az erőforrások kimerülését csökkentő alternatívát választja ki;
- a kivitelezés során környezeti szempontokat alkalmaz az eszközök, termékek, alapanyagok, szolgáltatások beszerzésénél.

11. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés alapján a szerződésből eredő, vagy a szerződés során tudomásukra jutó releváns adat, illetve információ kezelése tekintetében mindenben az Információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.), és az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete (GDPR) alapján járnak el.

12. A Szerződő Felek esetleges vitáikat megkísérlik az I. pontban írott képviselőiken keresztül előzetes egyeztetéssel rendezni, azonban annak elkerülhetlenségekor – perértéktől függően – alávetik magukat a Megrendelő székhelye szerint illetékes járásbíróság, illetve törvényszék kizárólagos illetékességének.

13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Kbt. és a Ptk. vonatkozó rendelkezései, továbbá a tárgykört szabályozó jogszabályok mindenkor hatályos előírásai az irányadóak.

14. Ezen szerződés készült 5 (öt) eredeti példányban.

15. A szerződés részét képezik az alábbiakban felsorolt melléletek és dokumentumok akkor is, ha fizikailag nem kerültek csatolásra

- 1. számú melléklet: Felhívás és egyéb közbeszerzési dokumentumok
- 2. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata
- 3. számú melléklet: Nyilatkozat alvállalkozó bevonásáról
- 4. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
- 5. számú melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényének másolata

16. A szerződést a szerződő felek felolvasás és kölcsönös értelmezés után – jogosított képviselőiken keresztül – mint akaratukkal mindenben megegyező okiratot jóváhagyólag és cégszerűen írták alá.

Kelt: .....

.....  
.....

**Megrendelő**

.....  
.....

**Vállalkozó**

### Nyilatkozat alvállalkozó bevonásáról

Alulírott ..... (név) a ..... (Vállalkozó neve) képviselőjében

**a „Civil közösségek háza Tabdin – felújítás” tárgyú közbeszerzési eljárásban  
a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján az alábbiakról nyilatkozom**

- A) A szerződés teljesítésben nem veszek igénybe alvállalkozót.\*
- B) A szerződés teljesítésében az alábbi alvállalkozókat veszem igénybe:\*

Alvállalkozó neve	
Alvállalkozó székhelye / címe / adószáma	
Alvállalkozó elérhetősége	
Alvállalkozó képviselőre jogosultja	
Alvállalkozó által végzett tevékenység	
Vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható aránya (%)	
Ellenszolgáltatás összege (nettó Ft)	

Nyilatkozom, hogy az általam igénybe venni kívánt alvállalkozó(k) nem áll(nak) a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

*\* Az A) és B) pont közül a megfelelő válasz aláhúzendó (illetve kitöltendő) vagy a nem releváns rész törlendő.*

....., 202... ..

.....  
cégszerű aláírás (név, beosztás)

### Átláthatósági nyilatkozat

(a nyilatkozatot a szervezetnek, valamint a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetnek is ki kell töltenie)

Alulírott ... vezető tisztségviselő (név, beosztás), a

**Név: ...**

**Székhely: ...**

**Cégjegyzékszám: ...**

**Adószám: ...**

képviselésében

kijelentem, hogy szervezetünk a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. alpontja alapján az alábbi *(kérem a megfelelőt aláhúzni)* szervezet:

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

A b) pont alá tartozó gazdálkodó szervezetként tulajdonosi szerkezetünket a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. alpontja szerint meghatározott tényleges tulajdonosok megismerhetősége érdekében az alábbiakban mutatjuk be:

**Tulajdonosi szerkezetünk:**

(jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet esetén cégnév, székhely és cégjegyzékszám, magányszemély esetén név, lakcím, állampolgárság megjelölése szükséges)

**név, lakcím, állampolgárság:** .....

**cégnév, székhely és cégjegyzékszám:**.....

c) pont alá eső szervezetként vezető tisztségviselőinket az alábbiakban bemutatjuk.

Vezető tisztségviselőink:

név, lakcím, állampolgárság: .....



név, lakcím, állampolgárság: .....

A fenti adatok alapján nyilatkozunk, hogy **átlátható szervezetnek minősülünk.**

**Kötelezettséget vállalunk arra, hogy a szervezetünkben bekövetkező, az átláthatóságot befolyásoló változás esetén haladéktalanul újabb átláthatósági nyilatkozatot teszünk.**

....., 202... ..

.....  
cégszerű aláírás  
(név, beosztás)

## TABDI KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

### E L Ő T E R J E S Z T É S

(a Képviselő-testület 2024. szeptember 25-i ülésére)

**Tárgy: A „Civil közösségek háza Tabdin” projekt keretében megvalósuló építési beruházás közbeszerzési eljárásához Bíráló Bizottság megválasztása**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tabdi Községi Önkormányzat, mint Ajánlatkérő a „Civil közösségek háza Tabdin” című TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2022-00017 számú projekt keretében támogatásban részesült. Az előző napirendben a testület döntött az építési beruházás beszerzési eljárásának megindításáról.

Tabdi Községi Önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata értelmében az önkormányzatnak, mint ajánlatkérőnek, legalább 3 tagú bíráló bizottságot kell létrehoznia az ajánlatok elbírálására és értékelésére. A bizottság tagjainak a közbeszerzés tárgya szerinti, szakmai, közbeszerzési, jogi és pénzügyi szakértelemmel kell rendelkezniük.

A fentiek értelmében javaslom bíráló bizottság elnökének Ugrainé Dr. Galántai Hildát (jogi szakértelem), tagjainak Tóth Csabát (közbeszerzési szakértelem), Kaposi Lászlót (szakmai szakértelem), Földházi Józsefet (pénzügyi szakértelem) megválasztani.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozat tervezetet fogadja el.

#### /2024.( )sz.határozat

A „Civil közösségek háza Tabdin” projekt keretében megvalósuló építési beruházás közbeszerzési eljárásához Bíráló Bizottság megválasztása

### H A T Á R O Z A T T E R V E Z E T

Tabdi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a Bíráló Bizottság elnökének Ugrainé Dr. Galántai Hildát, mint jogi szakértelemmel, Bíráló Bizottság tagjának Tóth Csabát, mint közbeszerzési szakértelemmel, Kaposi Lászlót, mint szakmai szakértelemmel és Földházi Józsefet, mint pénzügyi szakértelemmel rendelkező személyt választja meg.
2. felhatalmazza a polgármestert a megbízólevelek aláírásával.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tabdi, 2024. szeptember 19.

Fábián Sándor  
polgármester

## TABDI KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

### ELŐTERJESZTÉS

(a Képviselő-testület 2024. szeptember 25-i ülésére)

Tárgy: **Háziorvosi és iskola-egészségügyi feladatok ellátásának biztosítására kötött megbízási szerződés módosítása**

Tisztelt Képviselő-testület!

Tabdi Községi Önkormányzat 2020. november 27. napján kötött megbízási szerződést a Dr. Schütz Nikolett egyéni vállalkozóval a háziorvosi feladat ellátás helyettesítés útján történő ellátására, melyet 2022. szeptember 1-jei hatállyal módosítottunk, mert egyéni vállalkozás helyett Kft. formában működött tovább a doktornő. A jelenlegi módosításra a doktornő kérése van szükség, tekintettel arra, hogy már csak heti három napon – kedd, szerda és csütörtök – tudja vállalni a háziorvosi és iskola-egészségügyi feladatok ellátását. A hétfői és a pénteki napokon Dr. Palágyi János fogja ellátni a rendelést, akivel külön szerződést szükséges kötnünk, mely a következő napirend tárgya lesz.

Ennek megfelelően javaslom az alábbi határozat elfogadását és a megbízási szerződés előterjesztésben foglalt módosítását.

#### /2024.( )sz. határozat

Háziorvosi és iskola-egészségügyi feladatok ellátásának biztosítására kötött megbízási szerződés módosítása

### HATÁROZAT-TERVEZET

Tabdi Község Képviselő-testülete

- 1) a területi ellátási kötelezettséggel ellátandó háziorvosi alapellátási feladatok, beleértve az iskolaorvosi és az ifjúság-egészségügyi feladatok határozatlan idejű, (a praxis végleges betöltéséig) tartós helyettesítés formájában történő ellátására kötött megbízási szerződést 2024. október 1. nap hatállyal a határozat melléklete szerint módosítja.
- 2) felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.
- 3) felhatalmazza a polgármestert, hogy a Tabdi háziorvosi körzet tartós helyettesítéssel történő ellátása érdekében, a feladatellátás személyi és tárgyi feltételeinek biztosításához szükséges jognyilatkozatokat megtegye, szerződéseket, megállapodásokat megkösse, a helyettesítő személyében és a rendelési időben bekövetkezett változás átvezetését kezdeményezze a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Kalocsai Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályánál.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tabdi, 2024. szeptember 20.

Fábián Sándor  
polgármester

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS  
2. számú módosítása

Mely létrejött egyrészről **Tabdi Községi Önkormányzat**, székhelye: 6224 Tabdi, Kossuth Lajos utca 9. (a továbbiakban: önkormányzat), mint megbízó,

másrészről a **Juniper-Med Kft.** székhelye: 6200 Kiskőrös, Petőfi Sándor út 14. (a továbbiakban: vállalkozó) mint szolgáltatást nyújtó

együttesen, mint szerződő felek között, a köztük 2020. december 1. napjától hatályos, – a területi ellátási kötelezettséggel ellátandó házi orvosi alapellátási feladatok, beleértve az iskolaorvosi és az ifjúság-egészségügyi feladatok határozatlan idejű, (a praxis végleges betöltéséig) tartós helyettesítés formájában történő ellátására kötött – **megbízási szerződés módosítására** az alábbiak szerint:

1. A vállalkozó munkanapokon köteles a betegellátás érdekében a 9. pontban meghatározott rendelőépületben legalább napi két óra rendelést tartani. A rendelési időről az érintett lakosságot és az Önkormányzatot kellő időben, és a helyben szokásos módon folyamatosan tájékoztatni kell.

Rendelési idő:

Felnőtt és gyermek háziorvosi ellátás		
	Rendelési idő	Rendelkezésre állási idő
Hétfő		
Kedd	10:00 – 12:00	8 – 16
Szerda	12:00 – 14:00	8 – 16
Csütörtök	12:00 – 14:00	8 – 16
Péntek		
Iskola- és ifjúságorvoslás		
Szerda	14:00 – 15:00	14:00 – 15:00

2. A Nemzeti Egészségbiztosítási Alappal közvetlenül az Önkormányzat köt szerződést, melyből eredő finanszírozási támogatás összege az alábbiak szerint a Vállalkozót illeti meg.:
  - A vállalkozó részére számla ellenében az Önkormányzat 360.000,-Ft/hó helyettesítési díjat a tárgyhót követő 5. napjáig (a beérkezés napjától számított három munkanapon belül) átutalja
  - A háziorvosi szolgálatnál alkalmazott ápolónőt az Önkormányzat alkalmazza, és az Önkormányzat a kapott támogatás összegéből finanszírozza a munkabérét és járulékait, a rendelő üzemeltetési költségeit (víz-, gáz-, villany, telefon és internet).
1. A megbízási szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul érvényesek.
2. Ez a szerződés a 2020. november 27. napján megkötött megbízási szerződés 2. számú módosítása, amely a szerződéssel együtt érvényes.

Tabdi, 2024. szeptember .....

.....  
Fábián Sándor  
polgármester  
Tabdi Községi Önkormányzat

.....  
Dr. Schütz Nikolett  
házi orvos  
Juniper-Med Kft.

Önkormányzat részéről jogi ellenjegyző:

Önkormányzat részéről pénzügyi ellenjegyző:

.....  
Ugrainé Dr. Galántai Hilda  
jegyző

.....  
Földházi József  
gazdasági vezető

## TABDI KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

### E L Ő T E R J E S Z T É S

(a Képviselő-testület 2024. szeptember 25-i ülésére)

Tárgy: ***Háziorvosi feladatok ellátásának tartós helyettesítéssel történő biztosítására megbízási szerződés megkötése***

Tisztelt Képviselő-testület!

Tabdi Községi Önkormányzat 2020. november 27. napján kötött megbízási szerződést a Dr. Schütz Nikolett egyéni vállalkozóval a háziiorvosi feladat ellátás helyettesítés útján történő ellátására, melyet 2022. szeptember 1-jei hatállyal módosítottunk, mert egyéni vállalkozás helyett Kft. formában működött tovább a doktornő. Dr. Schütz Nikolett doktornő már csak heti három napon – kedd, szerda és csütörtök – tudja vállalni a háziiorvosi és iskola-egészségügyi feladatok ellátását. A hétfői és a pénteki napokon Dr. Palágyi János fogja ellátni a háziiorvosi rendelést, akivel külön szerződést szükséges kötnünk.

Ennek megfelelően javaslom az alábbi határozat elfogadását és a megbízási szerződés előterjesztésben foglalt módosítását.

#### /2024.( )sz. határozat

Háziorvosi feladatok ellátásának tartós helyettesítéssel történő biztosítására kötött megbízási szerződés megkötése

### HATÁROZAT-TERVEZET

Tabdi Község Képviselő-testülete

- 4) a területi ellátási kötelezettséggel ellátandó háziiorvosi alapellátási feladatok határozatlan idejű, (a praxis végleges betöltéséig) tartós helyettesítés formájában történő ellátására 2024. október 1. napjától a határozat melléklete szerinti megbízási szerződést köt Dr. Palágyi és Fia Szolgáltató Betéti Társasággal (cím: 6221 Akasztó, Vörösmarty u. 5. A. épület, adószám: 26490250-1-03, pecsétszám: 30311) – képviseli Dr. Palágyi János háziiorvos – havi bruttó 240 000,- Ft megbízási díjjal.
- 5) felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.
- 6) felhatalmazza a polgármestert, hogy a Tabdi háziiorvosi körzet tartós helyettesítéssel történő ellátása érdekében, a feladatellátás személyi és tárgyi feltételeinek biztosításához szükséges jognyilatkozatokat megtegye, szerződéseket, megállapodásokat megkösse, a helyettesítő személyében és a rendelési időben bekövetkezett változás átvezetését kezdeményezze a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Kalocsai Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályánál.
- 7) a Háziorvosi Szolgálat Szakmai Programját a határozat 2. számú melléklete szerint elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tabdi, 2024. szeptember 20.

Fábián Sándor  
polgármester

Tabdi Község Önkormányzata



**Cím:** **TABDI**  
Kossuth Lajos u. 9.  
**6221**  
**Tel:** 78- 310-246  
**Email:** hivatal@tabdi.hu

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött  
egyrésztől:

**Tabdi Községi Önkormányzat**  
képviseli: Fábíán Sándor polgármester  
Székhely: 6224Tabdi, Kossuth Lajos u. 9.  
Adószám: 15724894-2-03  
Törzskönyvi azonosító: 724892  
Bankszámlaszám: 52500051-11055169  
továbbiakban: **Önkormányzat**

másrésztől:

**Dr. Palágyi és Fia Szolgáltató Bt.**  
Székhely: 6221 Akasztó, Vörösmarty u. 5. A. épület  
Adószám 26490250-1-03  
Bankszámlaszám: 10402568-50526883-90521004  
Közreműködő orvosa Dr. Palágyi János, továbbiakban: **Vállalkozó**

**között a háziorvosi feladatok ellátása tárgyában alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.**

- Megbízó megbízza Dr. Palágyi János** (született: Szeged 1950.09. 23., anyja neve: Szoris Erzsébet, országos orvos azonosító száma: 30311) **vállalkozó háziorvost, hogy 2024. október 1. napjától** a területi ellátási kötelezettséggel ellátandó házi orvosi alapellátási feladatokat határozatlan ideig, (a praxis végleges betöltéséig) tartós helyettesítés formájában lássa el.
3. Kölcsönösen elfogadják, hogy jelen Megbízás tárgya az Önkormányzat számára, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 4. pontjában (a továbbiakban: Möt.v.) meghatározott területi ellátási kötelezettség alapján ellátandó egészségügyi alapellátási kötelezettség (háziorvosi) teljesítése, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény (továbbiakban: Öotv.) alapján a Vállalkozó részéről a jelen megállapodásban szabályozottak szerint tartós helyettesítés formájában.
4. Egybehangzóan megállapítják, hogy az Önkormányzat a második pontban hivatkozott Ötv. alapján működtetési jogot szerez, melynek üzemeltetésére Vállalkozót bízza meg, valamint az Önkormányzat feladata a 60/2003. (X.20) EszCsM rend alapján a tevékenység ellátásához szükséges működési feltételek biztosítása.

5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a tevékenységét csak egészségügyi felelősségbiztosítás keretén belül folytatja, melynek meglétét az Önkormányzat felé igazolja.
6. A vállalkozó munkanapokon köteles a betegellátás érdekében a 9. pontban meghatározott rendelőépületben legalább napi két óra rendelést tartani. A rendelési időről az érintett lakosságot és az Önkormányzatot kellő időben, és a helyben szokásos módon folyamatosan tájékoztatni kell.

Rendelési idő:

Felnőtt és gyermek háziorvosi ellátás		
	Rendelési idő	Rendelkezésre állási idő
Hétfő	12:00 – 15:00	8 – 16
Kedd		
Szerda		
Csütörtök		
Péntek	12:00 – 14:00	8 – 16
Iskola- és ifjúságorvoslás		
Szerda		

7. A vállalkozó mindennemű helyettesítésről az Együttműködés alatt gondoskodik saját költségén és teljes körűen. Helyettese Dr. Schütz Nikolett oonysz: 77941.
8. Felek rögzítik, hogy a Szolgáltató jelenlegi formában ügyeleti szolgálat tevékenységre nem kötelezhető.
9. A Nemzeti Egészségbiztosítási Alappal közvetlenül az Önkormányzat köt szerződést, melyből eredő finanszírozási támogatás összege az alábbiak szerint a Vállalkozót illeti meg.:
  - A vállalkozó részére számla ellenében az Önkormányzat 240.000,-Ft/hó helyettesítési díjat a tárgyhót követő 5. napjáig (a beérkezés napjától számított három munkanapon belül) átutalja
  - A háziorvosi szolgálatnál alkalmazott ápolónőt az Önkormányzat alkalmazza, és az Önkormányzat a kapott támogatás összegéből finanszírozza a munkabérét és járulékait, a rendelő üzemeltetési költségeit (víz-, gáz-, villany, telefon és internet).
10. Önkormányzat vállalja, hogy a háziorvosi feladatok ellátását a vállalkozó az Önkormányzat tulajdonában lévő Tabdi Szent István u. 3. szám alatti épületben látja el.
11. Rögzítik, hogy a rendelő épületét Önkormányzat bérleti díj megfizetési nélkül a vállalkozó használatába adja. Kölcsönösen elfogadják, hogy Önkormányzat a tevékenység ellátásához az 1. számú mellékletben leltár szerint felsorolt, és felek által kölcsönösen, együttesen igazolt felszerelési tárgyakat és eszközöket térítésmentesen a vállalkozó használatába és birtokába adja. Rögzítik, hogy a vállalkozó a leltárban felsorolt felszerelési tárgyakért és eszközökért az átvétel napján fennálló állapot szerint tartozik felelősséggel és a Szerződés megszűnése esetén hiánytalanul köteles állag- és



állapotromlás nélkül visszaszolgáltatni. Továbbá a Szerződés fennállása alatt az Önkormányzat köteles térítésmentesen gondoskodni a rendelőben a minimum feltételrendszerben meghatározott tárgyi eszközök biztosításáról, a betegnyilvántartó szoftver rendelkezésre bocsátásáról.

Az Önkormányzat vállalja, hogy a szükséges karbantartási szerződés (műszerek, tárgyi eszközök) meglétéről gondoskodik, és az általa aláírt karbantartási szerződéseket Szolgáltató felé a szerződéskötést követő 30 napon belül bemutatja.

12. Önkormányzat vállalja a rendelőépület állagának a tevékenység ellátásához szükséges szintű állagmegóvását.
13. Önkormányzat vállalja a háziorvosi feladatok ellátása során a praxisban keletkező veszélyes hulladékok tekintetében az elszállítást, amelyre vonatkozóan saját maga köt egyénileg megállapodást ilyen irányú tevékenység végzésére hatósági engedéllyel rendelkező szervezettel.
14. Megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat maga gondoskodik a rendelő épület takarításáról és vagyonszigeteléséről, és a kommunális hulladék elszállításáról.
15. Vállalkozó vállalja a tevékenységével összefüggő-, jogszabály által kötelezően előírt adatszolgáltatást határidőre, teljes felelőssége terhe mellett.
16. Jelen szerződést felek határozatlan időtartamra, a praxis végleges betöltéséig kötik meg, azzal a kikötéssel, hogy kölcsönös megállapodás esetén ettől eltérhetnek.

Amennyiben a jelen Megbízási Szerződés valamely része érvényét veszti, úgy az nem érinti a megbízási szerződés további rendelkezéseinek érvényességét.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a szerződésben hivatkozott jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Ezen megállapodás a mellékletekkel együtt képez érvényes szerződést, amelyet felek elolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írtak alá.

A Megállapodás készült 4 eredeti példányban.

Tabdi, 2024. szeptember ...

.....  
Fábián Sándor  
polgármester  
Önkormányzat

.....  
Dr. Palágyi János  
háziorvos  
Vállalkozó

Önkormányzat részéről jogi ellenjegyző:      Önkormányzat részéről pénzügyi ellenjegyző:

.....  
Ugrainé Dr. Galántai Hilda  
jegyző

.....  
Földházi József  
gazdasági vezető

\_\_\_/2024. ( .) sz. határozat 2. számú melléklete

Tabdi Község Önkormányzata



Cím:	TABDI Kossuth Lajos u. 9. 6221
Tel:	78- 310-246
Email:	onkormanyzattabdi@t-online.hu

### SZAKMAI PROGRAM

(az egészségügyi szolgáltatás gyakorlásának általános feltételeiről,  
valamint a működési engedélyezési eljárásról szóló  
96/2003. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. sz. melléklete alapján)

1. A szolgáltató neve, címe: Tabdi Községi Önkormányzat Háziorvosi Szolgálat  
6224 Tabdi, Szent István u. 3. szám
2. Az egészségügyi szolgáltatás tevékenységének rövid bemutatása:  
A szolgáltatás ellátja a település felnőtt és gyermek (vegyes) háziorvosi és az iskola- és ifjúság orvosi feladatellátást. Tabdi község teljes közigazgatási területe 1 ellátási körzetbe tartozik. 2024. október 1-től a feladatot tartós helyettesítés keretében Dr. Schütz Nikolett s Dr. Palágyi János háziorvosok látják el. Az orvos mellett az ápolói feladatokat az önkormányzattal közalkalmazotti jogviszonyban álló diplomás ápoló látja el.
3. A szolgáltatásnyújtással összefüggő tevékenységek terén szerzett szakmai tapasztalatok, gyakorlat bemutatása:

Dr. Palágyi János szakmai tapasztalatának a bemutatása: 49 éve Akasztón lát el körzeti, majd háziorvosi feladatot. Az orvosi egyetem elvégzése után két szakvizsgát tett. A háziorvosi körzet 16 éve akkreditált oktató körzetként is működik, ezzel segítve a leendő háziorvosok tanulását, illetve a tudomány legújabb vívmányinak ismerete, illetve alkalmazása a betegellátás színvonalát is emeli.

Dr. Schütz Nikolett szakmai tapasztalatának a bemutatása: 2018-tól Kiskőrösön a Petőfi Sándor u. 14. számú felnőtt háziorvosi körzetben lát el feladatot. Az egyetem elvégzése után Dr. Palágyi János mellett rezidensként dolgozott. Itt szerzett szakmai tapasztalatot a községekben élők betegellátásában. Jelenleg is részt vesz a Kiskunmajsán és Kiskőrösön működő ügyeleti ellátásban.

A házi orvos az alábbi feladatokat látja el:

- a beteg ember vizsgálata, gyógykezelése, gondozása,
- ha szükséges, beutalás az ellátórendszer magasabb szintjére (szakrendelések, gondozóintézetek, kórházak, klinikák),
- egészséges ember számára tanácsadás,
- szűrővizsgálatok elvégzése,
- a beteg keresőképtelenségének igazolása,
- védőoltással kapcsolatos teendők,
- fertőző betegségek bejelentése és gyógykezelése,
- egészségnevelés, egészségügyi felvilágosításban való részvétel,
- közreműködés terhes gondozásban,
- közreműködés a gyermekvédelmi jelzőrendszerben, ideértve a gyermek bántalmazása, súlyos elhanyagolása vagy súlyos veszélyeztetése észlelése esetén szükséges hatósági eljárás kezdeményezését is,
- térítés ellenében láttelel, egészségügyi alkalmassági vélemény kiadása.

Az ápoló szakmai tapasztalatának a bemutatása: 25 év közösségi ápolói tevékenység végzése az adott körzetben, amely lehetőséget biztosít arra, hogy a családok megismerésével ne csak az egyént, hanem az előzményeket és családot is ismerje, ezzel a hosszú távú személyes kapcsolat kialakításával segítve az ápolási terv készítését, végrehajtását, valamint a beteg compliance kialakítását.

Körzeti-közösségi ápoló a házi orvosi / gyermek házi orvosi praxison belül a házi orvosi-team tagjaként, a házi orvosi rendelőben, illetve a beteg/páciens lakóhelyén, vagy annak közelében, a beteg /páciens választása alapján hosszú távú, személyes kapcsolaton alapuló, nemtől, kortól és a betegség természetétől függetlenül, folyamatos egészségügyi ellátást nyújt kompetenciája szerint önállóan, illetve a házi orvossal együttműködve.

Kompetenciáján belül, tevékenységének célja a betegségek megelőzése, a beteg/páciens, és az ellátott praxisközösség egészségi állapotának nyomon követése és fejlesztése, egészségfejlesztési célú tájékoztatása, gyógykezelése, gondozása és rehabilitációja az adott diagnosztikus és terápiás szakmai háttér, valamint a szociális ellátás igénybevétele mellett.

Tevékenysége során kompetenciájának megfelelően részt vesz a praxisba bejelentkezett egyének, családok, közösség egészségmegőrzésében, preventív célú szemlélet és életmód formálásában, diagnosztikai és terápiás eljárások végzésében és az ápolásban.

A beteg otthonában ápolási és rehabilitációs tevékenységet végez, melyekről ápolási dokumentációt vezet, valamint részt vesz a praxis gondozási programjának megvalósításában.

Figyelemmel kíséri a praxis közegészségügyi-járványügyi viszonyait, és közreműködik a hiányosságok felszámolásában, továbbá kezeli a praxis dokumentumait, végzi az ügyviteli, nyilvántartási, adatszolgáltatási feladatokat és az ellátási területeken koordináló, szervező feladatokat lát el.

Feladatai továbbá:

- A praxis menedzsmentben való részvétel.
- A házi orvosi ellátás körébe sorolt feladatokhoz tartozó ápolási tevékenységek végzése, beleértve a gyógyszerek különböző módon történő bevitelét, a vér- és

váladékvételt, valamint az egészségügyi ellátás más szintjén elvégzendő vizsgálatokra való előkészítést.

- A megelőzés, szűrés és gondozás feladataiban való részvétel, a gondozásba vett betegek előírás szerinti nyilvántartása és konkrét gondozási feladatok ellátása.
- A beteg vizsgálatához, gyógykezeléséhez szükséges eszközök, anyagok előkészítése és azok fertőtlenítéséről, szakszerű tárolásáról és karbantartásáról való gondoskodás.
- A rendelőben használatos gyógyszerek szakszerű tárolásáról, kezeléséről való gondoskodás.
- Az egészségnevelési, egészségügyi felvilágosítási, tanácsadási tevékenységben való részvétel.
- Ápolási- gondozási terv készítése.
- Veszélyhelyzetek felismerése, életveszély esetén az elsősegélynyújtás szakszerű megkezdése.
- Sürgős orvosi beavatkozást igénylő esetben - amikor a házi orvos, illetve az ügyeletes orvos kihívására nincs lehetőség - a mentőszolgálat útján a beteg sürgős ellátásának megszervezése.
- A betegellátás során a szociális alapellátás körében működő házi segítőszolgálattal, a kórházi ápolást kiváltó otthoni szakápolást nyújtó szolgáltatókkal és szükség esetén a védőnői szolgálattal való együttműködés.

4. A működtetéshez rendelkezésre álló infrastruktúra bemutatása, és a szakmai feladatok ellátásának szervezése:

A feladatellátás az önkormányzat tulajdonában lévő 6224 Tabdi, Szent István u. 3. szám alatti rendelőben történik. Orvosi rendelő, asszisztensi iroda, betegváró, raktár és mosdó helyiségek biztosítják a rendelés zavartalanását. A rendelő tárgyi feltételei megfelelnek az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendeletben valamint az iskola-egészségügyi ellátásról szóló 26/1997. (IX. 3. ) NM rendelet 1. számú mellékletében foglaltaknak. A rendelő megközelítése a Szent István utcáról az udvarban lévő bejáraton keresztül történik. Az utcán a biztonságos várakozás elősegítésére gépkocsi parkolók lettek kialakítva. Internet, vezetékes ivóvíz hálózat, szennyvíz csatorna, központi gázfűtés biztosított. Jelenleg pályázati forrásból folyamatban van az épület felújítása, korszerűsítése.

5. Munkaszervezés bemutatása, gyógyító, megelőző és ápolás-ellátás rend tervezete, ápolási és gondozási folyamatok bemutatása, beteg edukáció, ápolási dokumentáció tervezete, vezetési rendje, adatvédelmi követelményeknek való megfelelés:

Az orvos és az ápoló a jelenlegi rendelőben fogadja a betegeket.

Az ápoló felveszi az alap anamnézist, az adatokat rögzíti a számítógépből. Az ápoló vagy az orvos megméri a beteg vérnyomását. Az orvos végzi a betegek fizikai vizsgálatát és a részletes anamnézis felvétele után az esetleges kiegészítő vizsgálatokra történő beutalást, terápiát, lediktálja a nővérnek vagy ő maga elvégzi. Szükség esetén táppénzre vétel történik. Szükség esetén a rendelés során zajlik EKG készítés, injekciók beadása, sebek ellátása. Az ápolási dokumentációt a nővér számítógépen vezeti. A beteg edukáció mind az orvos, mind a nővér feladata.

Nagyon fontos teendő a megelőzés, melynek keretében az orvos és a nővér bizonyos szűrővizsgálatokat végez.

Az adatvédelmi követelményeknek való megfelelést a jelszóval védett számítógép, a jelszóval védett házi orvosi program és a papíralapú dokumentáció zárható szekrényben történő tárolása biztosítja.

6. Egyes kiegészítő feladatok bemutatása (étkeztetés, betegszállítás, takarítás, veszélyes hulladék elszállítás, mosodai szolgáltatás, sterilizálás).  
Étkeztetés a házi orvosi szolgálatnál nem történik.  
A betegszállítást az arra jogosult szervezet látja el, az önkormányzat működtetésben lévő tanyagondnoki szolgálat előre egyeztetve besegít az arra rászoruló betegek szállításában.  
A kommunális hulladék elszállítását, mosatást az önkormányzat biztosítja arra jogosult szolgáltatóval szerződés kötése útján. Egyszer használatos eszközöket használnak, a veszélyes hulladék elszállítását a Sterkor Kft. Kecskemét végzi az önkormányzattal kötött szerződés alapján. A takarítást is az önkormányzat által foglalkoztatott takarító látja el.
7. A szolgáltatónál működő infekciókontroll, antibiotikum politika főbb elemei:  
Munkájuk során törekedni kell a fertőzésveszély minimálisra csökkentésére, a higiénés kézfertőtlenítés szabályának betartására, az eszközök és a felületek rendszeres tisztítására és fertőtlenítésére és a takarítási szabályzatban foglalt betartására.
8. A működtetni kívánt belső minőségügyi rendszer tervezett elemei, minőségpolitika és minőségi célkitűzések:  
Nem tervezzük minőségügyi rendszer bevezetését.

Tabdi, 2024. szeptember \_\_\_\_\_

Fábián Sándor  
polgármester

## TABDI KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

### E L Ő T E R J E S Z T É S

(a Képviselő-testület 2024. szeptember 25-i ülésére)

Tárgy: **Településképi vélemény Tabdi 0133/31 hrsz-ú telekre 1 db műanyag építőanyag gyártó üzemépület építési engedélyéhez**

Tisztelt Képviselő-testület!

A településképi vélemény kiadása a korábbiakban polgármesteri hatáskör volt, azonban a jelenleg hatályos 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 44. § (1) bekezdése a képviselő-testület hatáskörébe utalja, amennyiben az eljárás lefolytatását az önkormányzat településképi rendelete szabályozza. Rendeletünk alapján a településképi vélemény kiadásához a megbízott települési főépítész szakmai állásfoglalása szükséges, melyet bekértünk és az alapján az alábbi határozat-tervezet elfogadását javasolom.

#### /2024.( )sz. határozat

Településképi vélemény Tabdi  
0133/31 hrsz-ú telekre 1 db műanyag  
építőanyag gyártó üzemépület építési  
engedélyéhez

### HATÁROZAT-TERVEZET

Tabdi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tabdi Plasztik Kft (6224 Tabdi Buckadúló tanya 47.) építtető nevében eljáró Rácz Olivér építész tervező (6200 Kiskőrös Temesvári utca 2.) kérelmére, a kérelemhez mellékletként beadott tervdokumentáció alapján Tabdi 0133/31 hrsz-ú telekre tervezett 1 db műanyag építőanyag gyártó üzemépület építési tevékenységet engedélyezésre javasolja.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Tabdi, 2024. szeptember 20.

Fábián Sándor  
polgármester

## TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNY

Tabdi Plasztik Kft (6224 Tabdi Buckadúló tanya 47.) építető nevében eljáró Rácz Olivér építész tervező (6200 Kiskőrös Temesvári utca 2.) kérelmére, a kérelemhez mellékként beadott tervdokumentáció alapján Tabdi 0133/31 hrsz-ú telekre tervezett 1 db műanyag építőanyag gyártó üzemépület építési tevékenység – a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező települési önkormányzat döntése szerint – a megbízott települési főépítész szakmai állásfoglalása alapján

### engedélyezésre javasolt.

Településképi vélemény ellen önálló fellebbezésnek helye nincs. Az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható.

### INDOKOLÁS

Tabdi Plasztik Kft (6224 Tabdi Buckadúló tanya 47.) építető nevében eljáró Rácz Olivér építész tervező (6200 Kiskőrös Temesvári utca 2.) a kérelemhez mellékként beadott tervdokumentációval Tabdi 0133/31 hrsz-ú telekre tervezett 1 db műanyag építőanyag gyártó üzemépület építési tevékenységgel kapcsolatban településképi véleményezési eljárást kezdeményezett.

*A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 44 §(1) bekezdés értelmében az építési tevékenységgel érintett telek helye szerinti település képviselő-testülete településképi véleményezési eljárást folytathat le.*

Tabdi Önkormányzat Képviselő-testületének *Tabdi község településképének védelméről szóló 20/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelet* (továbbiakban Rendelet) **IV. fejezete szerinti** településképi véleményezési eljárás rendelkezéseinek figyelembevételével a megbízott települési főépítész szakmai állásfoglalása alapján került sor a településképi véleményalkotására.

A településképi vélemény kialakítása során a Rendelet 48.§-ban foglalt szempontok vizsgálata megtörtént és megállapítást nyert, hogy a kérelem a **Rendelet feltételeinek megfelelő.**

*Az önálló jogorvoslati lehetőség kizárása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 45. § (9) bekezdése értelmében történt.*

Tabdi, 2024. szeptember 26.

Tabdi Község Önkormányzata Képviselő-testületének nevében:

Fábián Sándor  
polgármester

## TABDI KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

### E L Ő T E R J E S Z T É S

(a Képviselő-testület 2024. szeptember 25-i ülésére)

#### Tárgy: Önkormányzati ingatlan értékesítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Geosics Noémi 6200 Kiskőrös, Luther tér 4. szám alatti lakos azzal a kéréssel fordult a képviselő-testülethez, hogy a Tabdi 180 hrsz-ú, ténylegesen a Tabdi, Vasút utcában található 2180 m<sup>2</sup> nagyságú önkormányzati ingatlant szeretné megvásárolni, mivel családi házat szeretnének itt építeni, és ezáltal a településre költözni párjával és két kiskorú gyermekével. A kivitelezést 2029. december 31. határidővel tervezik. A felajánlott összeg 400.000.- Ft. A fiatalok itt tartása, illetve a településre vonzása nagyon fontos szempont az önkormányzat számára, ezért javaslom, hogy az ingatlant a fiatal család részére értékesítsük.

A Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan esetén. Az elővásárlási jog gyakorlására a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet jogosult. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (4) bekezdése alapján az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezést nem kell alkalmazni, ha az ingatlan értéke nem éri el az ott meghatározott összeget, mely jelen esetben 5 millió forint.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozat tervezetet fogadja el.

#### /2024.(IX.25.)sz.határozat

Önkormányzati ingatlan értékesítése

### H A T Á R O Z A T T E R V E Z E T

Tabdi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Geosics Noémi 6200 Kiskőrös, Luther tér 4. szám alatti lakos részére értékesítésre kijelöli a Tabdi Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő Tabdi 180 hrsz-ú, 2180 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett, beépítetlen művelési ágú ingatlant,
2. az ingatlan vételárát 400.000.- Ft-ban állapítja meg,
3. felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tabdi, 2024. szeptember 18.

Fábián Sándor  
polgármester



## TABDI KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

### ELŐTERJESZTÉS

(a Képviselő-testület 2024. szeptember 25-i ülésére)

Tárgy: **Magyar Telekom Nyrt. bérleti szerződésének meghosszabbítása**

Tabdi Községi Önkormányzat 2005. július 1. napján szerződést kötött a Magyar Telekom Nyrt-vel a helyi víztornyon lévő távközlési állomás üzemeltetésére. A szerződés 2016. január 1-én meghosszabbításra került, mely idén december 31. napjáig szól. A szerződés közelgő lejáratára miatt, illetve az időközbeni változások miatt a Magyar Telekom kezdeményezte a bázisállomás helyzetének rendezését a bérleti szerződés újrakötésével. A szerződésben a bérleti díj 2025. január 1 napjától 150.000.- Ft + ÁFA/év, a szerződés hatálya 10+5 év lenne.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a Magyar Telekom Nyrt. által megküldött bérleti szerződés meghosszabbítására vonatkozó tervezetet fogadja el.

      /2024.(IX.25.) határozat  
Magyar Telekom Nyrt. bérleti  
szerződésének meghosszabbítása

### HATÁROZAT-TERVEZET

Tabdi Község Képviselő-testülete

1. a Tabdi 402/2 hrsz-ú ingatlanon lévő víztorony körüli 20 m<sup>2</sup> alapterületű részét a Magyar Telekom Nyrt. részére – távközlési állomás működtetésére – továbbra is bérbe kívánja adni, 2025. január 1. napjától 10 + 5 évre. A bérleti díj összege 150.000.- Ft + Áfa/év,
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező bérleti szerződést írja alá.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

Állomásnév: Tabdi 1  
Szerződésszám: 20002981

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Tabdi Községi Önkormányzata** /6224 Tabdi, Kossuth Lajos utca 9., adószám: 15724894-2-03, bankszámlaszám: 52500051-11055169/ képviseli: Fábián Sándor polgármester) mint bérbeadó (továbbiakban **Bérbeadó**)

másrészről

a **Magyar Telekom Nyrt.** (székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041928, adószám: 10773381-2-44, statisztikai számjel: 10773381-6110-114-01, számlaszám: BNP PARIBAS 13100007-02506810-01723489, képviseli: dr. Farkas Orsolya más munkavállaló és Hagara Marianna más munkavállaló), mint bérlő (továbbiakban: **Bérlő**)

együttesen Felek között a mai napon az alábbi feltételekkel:

### ELŐZMÉNY

Felek megállapítják, hogy Bérbeadó és Bérlő jogelődje között a **Tabdi belterület 402/2 hrsz.** alatt felvett, természetben **6224 Tabdi belterület 402/2 hrsz-en** található, *jellege szerint kivett beépítetlen terület*, ingatlan egy részére bérleti szerződés jött létre 2005. július 12. napján, mobiltelefon bázisállomás üzemeltetéséhez szükséges távközlési berendezések elhelyezése és üzemeltetése céljára. Felek közös megegyezéssel a 2015. december 31-én lejáró bérleti szerződést 2015. december 28-án - 2016. január 1. hatállyal - újrakötötték, majd ezen szerződést 2020. március 12-én egy alkalommal módosították.

Felek megállapítják, hogy a korábban 2015. december 28-án - 2016. január 1. hatállyal - megkötött bérleti szerződés – és annak valamennyi időközben létrejött módosítása – 2024. december 31. napján szűnik meg, míg jelen bérleti szerződés hatálya 2025. január 1. napjával kezdődik a fent meghatározott ingatlan vonatkozásában.

Felek rögzítik, hogy Bérlő jelenleg is birtokban van és a Bérbeadó biztosítja a folyamatos használatot.

### 1. SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. Bérbeadó kijelenti, hogy tulajdonát képezi a **Tabdi belterület 402/2 hrsz.** alatt felvett, természetben **6224 Tabdi belterület 402/2 hrsz-ú** ingatlanon található, melyet jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező térképmásolat jelöl. Bérbeadó az e pontban meghatározott ingatlanon fennálló tulajdon jogát az illetékes ingatlan-nyilvántartás által kiállított, 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolattal igazolja, amely egyben

a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi. Bérbeadó kijelenti, hogy a tárgyi ingatlan legalább olyan mértékig per- és tehermentes, hogy az nem gátolja a Bérbeadást.

- 1.2. Bérbeadó jelen bérleti szerződéssel bérbe adja, Bérelő bérbe veszi az 1.1. pontban meghatározott ingatlan, *(földhivatali bejegyzés szerinti jellege, művelési ága: kivett beépítetlen terület)* közösen kijelölt víziközmű körüli 20 m<sup>2</sup> alapterületű részét (továbbiakban: **Bérlemény**). Felek kijelentik, hogy a bérleménynek nem képezi részét az ingatlanon található víztorony.
- 1.3. Bérelő jogosult az 1.2. pontban meghatározott területen a bérlet időtartama alatt a már kiépített bázisállomást annak tulajdonosaként működtetni, a szükséges fejlesztéseket elvégezni, a telepített berendezések üzemeltetésére, karbantartására, cseréjére, bővítésére, a berendezéseket összekötő kábelezés, rádiós, villamos és adatátviteli (optikai) kábel elhelyezésére, cseréjére, átépítésére, szükség szerinti új nyomvonalon történő kiépítésére. Emellett Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a Bérelő elvégezze a jelen lévő eszközök cseréjét, karbantartását, biztonságos üzemeltetéséhez kapcsolódó feladatokat.

## 2. BÉRLETI DÍJ

2.1 A bérleti díj kölcsönösen kialakított éves összege **150 000 Ft/év+ÁFA, azaz egyszázötvenezer forint/év+ÁFA**, amelyre vonatkozóan Bérbeadó Bérelő részére ingatlanbérbeadás jogcímen állít ki számlát. A Bérbeadó számlakiállításra és az áfa áthárítására (felszámítására) akkor kötelezett, ha a bérbeadásra az Áfa tv. szerint az általános szabályok szerinti adózást választotta. Amennyiben a Bérbeadó adószámmal rendelkezik és a bérbeadási tevékenységét az Áfa tv. fő szabálya szerint „áfamentesen” végzi, akkor számlakiállításra nem kötelezett (de kiállíthat), az elszámoláshoz elegendő a számviteli bizonylat.

Bérbeadó tudomással bír arról, hogy a bérleti szerződés időszakában hatályos adójogszabályok vonatkoznak rá. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy ezen jogszabályok esetleges változásai a jelen bérleti szerződés vonatkozó részeinek automatikus módosulását vonják maguk után.

### 2.2 Számlázás és fizetési esedékesség

Felek megállapodnak abban, hogy éves időszakokra bontva a Bérbeadó évente 1 (azaz egy) számlát állít ki Bérelőnek. Bérelő jelen szerződés 2.4 és 2.5. pontjában meghatározott esedékességgel és módon köteles megfizetni Bérbeadó részére a bérleti díjat a szerződés lejártáig az alábbiak szerint.

Számla	Időszak	Számla benyújtásának határideje	Számla pénzügyi teljesítésének határideje
1.	az év első napja (január 1.) félév utolsó napjáig (december 31.)	legkésőbb tárgyév március 31-e	A számla kézhezvételétől számított, jelen szerződés 2.5 pontjában meghatározott határidő

Bérbeadó vállalja, hogy számláját mindig a hatályos jogszabályoknak megfelelően állítja ki és küldi meg Bérelő részére.

**2.3 Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj felszámítás jogosultságának kezdete 2025. január 1.**

Bérbeadó jogosult minden év január 1-én – első alkalommal 2026. január 1-én – a KSH által a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan megállapított fogyasztói árindex alapján a bérleti díjat a számlájában megemelni, amelyet jogvesztés terhe mellett legkésőbb a tárgyév december 31. napjáig érvényesíthet.

**2.4 2025. január 1. napjától** esedékes bérleti díjról a számlát a jelen szerződés 2.2 pontjában rögzítettek szerint évente küldi meg Bérelő részére:

Bérbeadó a számlát az alábbi névre és címre köteles kiállítani:

**Magyar Telekom Nyrt.**  
**1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.**  
**Adószám: 10773381-2-44**

A számla benyújtásának módjai:

Elektronikus számla esetén (minősített elektronikus aláírással ellátott e számla):  
eszamla.mt@telekom.hu

(Az elektronikus számlázásra vonatkozó részletes tájékoztató (technikai lépések, email küldési cím) elérési útja:

<https://beszerzes.telekom.hu/beszerzes/portal/objects-beszerzes/doc/eszamla.pdf>

Eredetileg papír alapú számla szkennelt PDF formában elektronikus küldése email-en (minősített aláírás nélküli számla, amelynek postai úton történő megküldése nem szükséges) az alábbi mail címre:

[szamla.tavnyomtatas@telekom.hu](mailto:szamla.tavnyomtatas@telekom.hu)

Ebben az esetben egy email egy számlát és annak mellékletét tartalmazhatja.

Papír alapú számla esetén postai úton:

Magyar Telekom Nyrt.  
Levelezési cím: 1438 Budapest Pf. 380

Bérbeadó a számlán köteles feltüntetni a **helyszín nevét**, a szerződés első oldalán a bal felső sarokban található **szerződésszámot** és a **bérleti időszakot**, amelyre az esedékes bérleti díjat követeli. Amennyiben Bérbeadó nem tünteti fel a számlán a fent leírt szükséges adatokat, Bérelő jogosult a számlát visszaküldeni/visszautasítani azzal a hivatkozással, hogy azonosítatlan számla. A fenti esetben Bérbeadó nem jogosult késedelmi kamat felszámítására.

**2.5 Felek a számla teljesítési időpontjánál a szerződés időtartama alatt hatályos Áfa törvény szabályai szerint járnak el.**

Bérbeadó tudomással bír arról, hogy az Áfa törvény főszabálya értelmében mentes az adó alól az ingatlan (ingatlanrész) bérbeadása és haszonbérbeadása.

A belföldön nyilvántartásba vett adóalany az állami adóhatóságnak tett előzetes bejelentése alapján dönthet úgy is, hogy főszabály szerint adómentes ingatlan-

bérbeadását adókötelessé teszi. E választásától a választása évét követő ötödik adóév végéig nem térhet el. A választás éve az az adóév, amelyre vonatkozóan első ízben alkalmazza az adóalany az általános szabályok szerinti adózást.

Bérbeadó tudomással bír arról, hogy a bérleti szerződés alapján fizetett díj tekintetében a hatályos jogszabályok szerint járnak el. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy ezen jogszabályok esetleges változásai a jelen bérleti szerződés vonatkozó részeinek automatikus módosulását vonják maguk után.

Bérbeadó vállalja, hogy számláját mindig a hatályos jogszabályoknak megfelelően állítja ki és küldi meg Bérlő részére.

A díjfizetés a Bérbeadó által kibocsátott számla kézhezvételétől számított 60. (hatvanadik) napon átutalással történik a Bérbeadó a MBH Nyrt. banknál vezetett 52500051-11055169 bankszámlaszámára.

Bérlő a bérleti díjat a vonatkozó bérleti díj számla igazolt kézhezvételét követően esedékességkor, a számla beérkezési dátumától függően banki átutalással egyenlíti ki, a Bérbeadónak a vonatkozó számlán feltüntetett számú bankszámlájára.

Amennyiben a fizetési határnap munkaszüneti napra, ünnepnapra, vagy bankszüneti napra esik, akkor a pénzügyi teljesítés határnapja a következő banki munkanap. A pénzügyi teljesítés napja a Bérbeadó bankszámláján történő jóváírás napja.

### **3. SZERZŐDÉS HATÁLYA**

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződést 2025. január 1-től számítva 10 (azaz tíz) év határozott időtartamra kötik, azzal, hogy a szerződés hatálya automatikusan meghosszabbodik további 5 (azaz öt) évvel, amennyiben Bérlő a szerződés megszűnése előtt 6 hónapon belül a szerződés lejáratkori megszüntetése iránti igényét írásban nem jelzi Bérbeadó felé.

### **4. BÉRBEADÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

- 4.1. Amennyiben az 1.3. pontban megjelölt berendezések, eszközök (bázisállomás) átépítése a hatályos jogszabályok alapján építési engedély köteles tevékenységnek minősül, Bérbeadó kifejezetten hozzájárul ahhoz, valamint egyúttal kiadja az eljáráshoz szükséges tulajdonosi engedélyt, illetve hozzájáruló nyilatkozatot, hogy Bérlő a berendezések, eszközök (bázisállomás) átépítéséhez az építési engedélyezési, valamint a bázisállomás megépítését követően a használatbavételi engedélyezési eljárást saját nevében kezdeményezze.
- 4.2. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja Bérlő számára a bázisállomás rendeltetésszerű használatához szükséges feltételeket, valamint a bázisállomás területére történő bejutást az év és a nap minden időszakában. Ezen kötelezettségének megszegéséből eredő kárért Bérbeadó teljes körű helytállási kötelezettséggel tartozik.
- 4.3. A Bérlő az állomás energia ellátását a Vodafone Magyarország Zrt.-től almérő alapján biztosítja. Bérlő az almérő alapján az elektromos energia költségeket a Vodafone Magyarország Zrt.-nek fizeti meg.

Bérbeadó tudomással bír arról, hogy a rádió-berendezések energiaigénye max. 23 kVA, a szükséges biztosító értéke 3x32 A. Üzemszerű működés esetén ezen érték egyharmada.

- 4.4. Felek tudomásul veszik, hogy ha jelen szerződés érvényességéhez Bérbeadó részére jóváhagyás vagy engedély szükséges, annak beszerzése és az ezzel kapcsolatos költségek Bérbeadót terhelik.
- 4.5. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a Bérelő tulajdonában maradó bázisállomás környezetében nem folytathat olyan tevékenységet, mely a Bérelő által nyújtott távközlési szolgáltatást akadályozza. Ilyennek minősül például hirdetőtábla, egyéb magas építmény létesítése, vagy olyan távközlési, illetve egyéb műszaki berendezés üzembe helyezése, amely a bázisállomás működését zavarja.
- 4.6. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a bázisállomás működését, üzemeltetését érintő, tervezett építési, karbantartási tevékenységekről, felújítási, átalakítási munkálatokról a munkálatok megkezdése előtt legalább 3 hónappal írásban tájékoztatja a Bérelőt.
- 4.7. Bérbeadó kijelenti, hogy amennyiben változás történik az adataiban, 15 munkanapon belül köteles írásban értesíteni Bérelőt a változásról.
- 4.8. Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a jelen szerződésből eredő bármely bérbeadói kötelezettség (ek) (így például, de nem kizárólag a Ptk. 6:208. §-ban foglaltak szerinti) átruházásának feltétele, hogy ehhez Bérelő írásban hozzájáruljon. Felek megállapodnak, hogy Bérbeadó a fentiek szerinti kötelezettség átruházási szándékáról tájékoztatni köteles Bérelőt, továbbá a tájékoztatással egyidejűleg írásban köteles kérni Bérelő hozzájárulását. Felek rögzítik, hogy Bérelő hozzájárulásának megtagadása esetén Bérbeadó semmilyen jogcímen sem támaszthat követelést vagy igényt a Bérelővel szemben. Amennyiben Bérbeadó ezen kötelezettségét megszegi – azaz akár a tájékoztatást elmulasztja, akár a Bérelő hozzájárulásának kifejezett megtagadása ellenére ruház át kötelezettséget – az ügylet érvénytelen, és kötbért köteles fizetni Bérelő részére, amely a bérleti időszak hátralévő időszakára járó díjjal azonos mértékű. Felek rögzítik, hogy az itt kikötött kötbért mérlegelték, és minden tekintetben arányos mértékűnek tartják.
- 4.9. Felek megállapodnak abban, hogy ha egy harmadik fél szintén a betelepülési szándékát jelzi, akkor a telepítéshez Bérbeadó kikéri a Bérelő előzetes jóváhagyását.
- 4.10 Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérlemény harmadik személynek történő elidegenítése esetén az adásvételi szerződésben kiköti, hogy Bérelő a bérleti jogviszonyt annak lejártáig változatlan feltételekkel folytathassa.
- 4.11. Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó a Bérlemény területe tekintetében a Bázisállomás fennállása alatt Bérelő írásbeli hozzájárulása nélkül nem alapít sem haszonélvezeti jogot, sem építményi jogot. Amennyiben Bérbeadó ezen kötelezettségvállalását megszegi, akkor Bérbeadó és a jogszerző személy egyetemlegesen kötelesek a Bérelőnek megfizetni kötbér jogcímen az alapítás évében irányadó bérleti díj éves összegének ötszörös mértékét, amely összeg a fenti jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének napján egyösszegben esedékes.

## **5. BÉRLŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

- 5.1. Bérelő jogosult a Bérleményen elhelyezett műszaki berendezések működtetéséhez szükséges villamos energia és optikai kábelezés, összeköttetés elhelyezésére az 1.1. pontban megjelölt ingatlanon.
- 5.2. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a bérlet tárgyát képező Bérleményt Bérelő a saját költségére a rádiótelefon rendszer céljainak megfelelően alakítsa, használja, és adott esetben szükség szerint azt bekerítse, más szolgáltatók felé hasznosítsa, használatába adja.

Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy Bérelő a Bérlemény területén belül elvégezheti azon fejlesztéseket, amelyek a távközlési állomás karakterisztikáját nem változtatják meg, azaz fent leírt fejlesztés nem jár plusz terület igénybevételével, új tartószerkezet kiépítésével. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérlemény területére tervezett új tartószerkezet telepítésére vonatkozó kiviteli terveket a kivitelezést megelőzően Bérbeadó részére jóváhagyás céljából bemutatja. Amennyiben a Bérbeadó a bemutatott - kézbesített – tervekről az átvételt követő 10 munkanapon belül nem nyilatkozik, a jóváhagyást megadottnak kell tekinteni. Bérbeadó jóváhagyását a tervek átvételét követő 10 munkanapon belül valós műszaki indokok alapján tagadhatja meg, megtagadó nyilatkozatát azonban a tervek átvételét követő 30 napon belül benyújtandó – tervekről készült - igazságügyi szakértői szakvéleménnyel (továbbiakban: **szakvélemény**) kell alátámasztania, ennek elmulasztásával a jóváhagyást megadottnak kell tekinteni.

Bérbeadó kijelenti, hogy a kiviteli tervek jóváhagyásával egyidejűleg munkakezdési engedélyt ad Bérelő részére a kivitelezés megkezdéséhez.

- 5.3. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a rádiótelefon bázisállomás üzemeltetésénél a vonatkozó és hatályos magyar szabványokat és biztonságtechnikai előírásokat betartja, s azok betartásáról gondoskodik, továbbá az általa létrehozni kívánt létesítmény felépítéséhez a szükséges hatósági engedélyeket beszerzi.
- 5.4. Bérelő kijelenti, hogy berendezései az ingatlanon működő hatályos szabályoknak és előírásoknak, szabványoknak megfelelő műszaki berendezéseket (rádió, televízió, erősítő, számítógép, stb). valamint a Nemzeti Média –és Hírközlési Hatóság (korábban: Nemzeti Hírközlési Hatóság) rádióengedélyével rendelkező egyéb híradástechnikai berendezések működését nem zavarják és a bázisállomás eleget tesz a 63/2004 ESzCsM rendeletben, illetve a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott egészségügyi határértéknek.
- 5.5. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményre telepített eszközeit, berendezéseit a jelen szerződésben meghatározott célnak megfelelően rendeltetésszerűen használja és a saját felépítményeit, eszközeit, berendezéseit jó karban tartja. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményt szerződés szerinti rendeltetésszerű célnak megfelelően használatra alkalmas, biztonságos állapotban tartja.
- 5.6. Bérelő a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy nyilvánosan működő részvénytársaságként átlátható szervezetnek minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. a) pontja alapján.
- 5.7. A Bérbeadó előzetesen és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Bérelő a jelen szerződésből őt megillető jogok és az őt terhelő kötelezettségek összességét átruházza

harmadik személyre. A szerződés átruházásáról a Bérbeadót írásban értesíteni kell. Az átruházás a Bérbeadóval szemben az erre vonatkozó írásbeli értesítéssel válik hatályossá.

## 6. ÉRTESÍTÉSEK

- 6.1. Bérbeadó vagy Bérlő a másik félhez intézett bármely bejelentése, felszólítása, értesítése akkor tekinthető joghatályosnak, ha azt a fogadó félnek könyvelt postai küldeményként az alábbi címre kikézbesítették a bérlet tárgyának és a helyszín címének pontos megjelölésével:

### **BÉRBEADÓ kapcsolattartója:**

Név:	Fábián Sándor polgármester
Cím:	Tabdi, Kossuth Lajos utca 9.
Telefon:	+36/70/335-7490, 06/78/310-246
E-mail:	polgarmester@tabdi.hu

### **BÉRLŐ kapcsolattartója:**

Bérleti szerződéssel kapcsolatosan:

Név:	Dr. Csomor Sándor
Cím:	1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.
E-mail:	<a href="mailto:infracom@telekom.hu">infracom@telekom.hu</a>

Bérleti díj számlázásával kapcsolatos ügyekben:

Név:	Magyar Telekom Real Estate Management Support Specialists Team
Cím:	1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.
E-mail:	<a href="mailto:mt-rem@telekom.com">mt-rem@telekom.com</a>
Telefon:	06/1/265-7867

A rádiótelefon bázisállomás üzemeltetésével kapcsolatos ügyekben:

Név:	Telekom Ingatlan Helpdesk
Cím:	1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.
Telefon:	06/80 200-984
E-mail:	<a href="mailto:ingatlan.helpdesk@telekom.hu">ingatlan.helpdesk@telekom.hu</a>

A bázisállomás üzemeltetéséhez szükséges bejutás biztosításával kapcsolatos ügyekben:

Cím:	1097 Budapest Könyves Kálmán krt. 36.
Telefon:	06/1/265-8791
E-mail:	<a href="mailto:bejutas@telekom.hu">bejutas@telekom.hu</a>

- 6.2. Felek rögzítik, hogy saját nevében megillető vagy szervezeti képviselői jog hiányában a kapcsolattartók nem jogosultak a jelen szerződést módosítani vagy megszüntetni,



továbbá ilyen tartalmú jognyilatkozat csak a másik félhez intézett könyvelt postai küldeményként érvényes.

- 6.3. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződést módosító, átruházó vagy megszüntető jognyilatkozat kézbesítettnek tekintendő a következő esetek megvalósulásának napján:
- a) a postai kézbesítési szabályok szerint a kézbesítés akadályozott;
  - b) a küldemény átvételét a címzett megtagadta; vagy
  - c) a postai szolgáltató által rendelkezésére tartott küldeményért a címzett nem jelentkezett.
- 6.4. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés előkészítése, megkötése, teljesítése, illetve megszüntetése, a szerződésből fakadó igények érvényesítése (a továbbiakban együtt: szerződés teljesítése) kapcsán tudomásukra jutott, a másik félre, képviselőire, kapcsolattartóira és más közreműködőire (a továbbiakban: kapcsolattartók) vonatkozó, tipikusan a kapcsolattartó nevét, címét, telefonszámát, illetve email vagy egyéb elérhetőségét magában foglaló személyes adatokat (a továbbiakban együttesen: kapcsolattartási adatok) *a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről* szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2016/679. számú rendeletének (a továbbiakban: Általános Adatvédelmi Rendelet) 6. cikk (1) bekezdés f) pontja szerinti jogos érdek alapján, a szerződés teljesítéséhez szükséges terjedelemben kezelik.
- 6.5. A Felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy a kapcsolattartási adatok átadására megfelelő joggal rendelkezők, illetve az adatvédelmi jogszabályokból fakadó adatkezelői kötelezettségeiknek eleget tesznek. A Felek a kapcsolattartói adatokat a szerződés teljesítése céljából a szerződésből eredő igényekre alkalmazandó elévülés idő végéig, illetve a szerződésben és a kapcsolódó dokumentációban rögzített kapcsolattartói adatok esetében *a számvitelről szóló* 2000. évi C. törvényben a könyvviteli elszámolást alátámasztó bizonylatok megőrzésére rendelt határidő végéig, számviteli célból kezelik. A Felek a saját kapcsolattartóik vonatkozásában eleget tesznek a tájékoztatásra vonatkozó kötelezettségnek.

## 7. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

- 7.1. Felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel kizárólag írásban módosíthatják.

## 8. ÜZLETI TITOKTARTÁS

- 8.1. A Bérbeadó és valamennyi [jogi személy vagy más szervezet esetén: tulajdonosa, tisztségviselője,] munkavállalója, megbízottja, alvállalkozója, közreműködője, valamint utóbbiak valamennyi tulajdonosa, tisztségviselője, munkavállalója (mindezek a továbbiakban együtt: „**Titoktartásra kötelezett**”) köteles a Bérelő üzleti titkát megőrizni.
- 8.2. Ha a Bérelő az információt nem minősíti kifejezetten másképp, a Bérbeadó vagy bármely Titoktartásra kötelezett számára a jelen szerződés előkészítésével, megkötésével, teljesítésével, módosításával illetve megszűnésével összefüggésben átadott vagy ismertté vált, a Bérelővel és a szerződéssel kapcsolatos valamennyi információ (ideértve

a szóbeli közlés útján megismert információkat és a Bérló magatartásától függetlenül megismert információkat is) az adathordozótól és a megjelenési formától függetlenül a Bérló üzleti titkának minősül. A Bérbeadó a Titoktartásra kötelezettekre is kiterjedően, időbeli korlátozás nélkül vállalja, hogy a Bérló üzleti titkát annak megismerésére jogosulatlan személlyel nem közli, ilyen személy számára nem teszi hozzáférhetővé, nem hozza nyilvánosságra, nem reprodukálja, kivéve, ha

- a) ehhez a Bérló előzetesen írásban kifejezetten hozzájárult, vagy
- b) erre a Bérbeadó, illetve a Titoktartásra kötelezett jogszabály alapján köteles,

azzal, hogy ilyen esetben a Bérbeadó köteles erről a Bérlőt előzetesen tájékoztatni.

- 8.3. A Bérbeadó felel azért, hogy alkalmazottai, alvállalkozói, közreműködői a Bérló üzleti titkát kizárólag a szerződés teljesítése céljából feltétlenül szükséges mértékig ismerjék meg és használják fel. A Bérbeadó felel azért, hogy a Titoktartásra kötelezettek a jelen pont szerinti titokvédelmi rendelkezéseket megtartsák; a Bérbeadó a Titoktartásra kötelezettek titoksértése esetén úgy felel, mintha a titoksértést a Bérbeadó követte volna el.
- 8.4. A Bérbeadó köteles a titoktartási kötelezettségét a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben általa igénybe vett megbízottakra, alvállalkozókra, közreműködőkre is kiterjeszteni a velük megkötésre kerülő szerződésekben. A Bérbeadó és a Titoktartásra kötelezettek kötelesek mindazon alkalmazottaikkal, természetes személy közreműködőkkel, akik a Bérló üzleti titkát megismerhetik, a jelen pont szerinti feltételeknek érdemben megfelelő írásbeli titoktartási nyilatkozatot aláíratni, azt megőrizni és kérésre a Bérlőnek bemutatni.
- 8.5. Nem minősül a titoktartási kötelezettség megsértésének, ha a Bérbeadó a jelen szerződés tényét – annak tartalmi ismertetése nélkül – referenciaként más szerződéses jogviszony létesítése érdekében a Bérló előzetes hozzájárulása alapján harmadik személlyel közli.
- 8.6. Nem minősül a titoktartási kötelezettség megsértésének, ha a Bérló a 8.2. pont szerinti információkat a Deutsche Telekom Csoport tagjával közli.
- 8.7. A jelen pontban írtak megszegéséért a Bérbeadót korlátlan kártérítési felelősség terheli. Kártérítési felelőssége kiterjed valamennyi [jogi személy vagy más szervezet esetén: tulajdonosa, tisztségviselője,] munkavállalója, megbízottja, alvállalkozója, közreműködője, valamint utóbbiak valamennyi tulajdonosa, tisztségviselője, munkavállalója cselekményéből eredő károokra is.

## **9. SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE**

- 9.1. Jelen bérleti jogviszony a szerződés 3. pontjában meghatározott időpontban szűnik meg.
- 9.2. Amennyiben jelen szerződés a határozott idő lejártát megelőzően bármely okból megszűnik, Bérló köteles a megszűnés időpontjáig esedékes arányos bérleti díjat a 2. pontban foglaltaknak megfelelően megfizetni, illetve jogosult a már kifizetett bérleti díj arányos részét a szerződés megszűnésének időpontját figyelembe véve visszakövetelni. Bérbeadó köteles a bérleti díj arányos részéről helyesbítő számlát kiállítani, amely alapján

Bérbeadó köteles a különbözetet a számla kiállítását követő 30 napon belül visszafizetni. A számla teljesítési időpontja a számla kibocsátásának kelte.

- 9.3. Bérelő jogosult jelen szerződést 3 hónap felmondási idővel felmondani azzal, hogy ezen jogának gyakorlása esetén 3 havi bérleti díjnak megfelelő bánatpénzt köteles a másik félnek megfizetni. A bánatpénzről a Bérbeadó köteles számlát kiállítani, melynek teljesítési napja a szerződés felmondásának napja.
- 9.4. Bérbeadó jogosult jelen bérleti szerződést az alábbiakban meghatározott rendkívüli okok fennállása esetén az alábbi feltételekkel felmondani:
- Amennyiben Bérelő a bérleti díjfizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, és kötelezettségének Bérbeadó – jogkövetkezményekre való figyelmeztetésre is kiterjedő – írásbeli felszólítását követő harminc napon belül sem tesz eleget, a Bérbeadó további nyolc napon belül írásban rendkívüli felmondásra jogosult.
  - Amennyiben Bérelő a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét a Bérbeadó által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, a Bérbeadó a határidőt követő tizenöt napon belül írásban felmondással élhet.
- 9.5. Bérelő jogosult jelen bérleti szerződést az alábbiakban meghatározott rendkívüli okok fennállása esetén azonnali hatállyal felmondani:
- Bérelő a bázisállomás létesítéséhez szükséges hatósági engedélyeket saját érdekkörén kívüli okból nem tudja beszerezni, vagy
  - Bérelőnek – gazdasági vagy egyéb okból - a meglévő bázisállomás elbontása válik szükségessé.
  - a távközlési rendszer üzemeltetésére vonatkozó Állami Koncessziót vagy a rendszer frekvencia kiosztását visszavonják, vagy
  - a rendszerben, vagy a kapcsolódó hálózati elemekben történt műszaki változások a bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszik, vagy
  - Bérbeadónak, alkalmazottainak, megbízottainak vagy Bérbeadó megbízásából eljáró bármely személynek a magatartása a bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszi.
  - Bérbeadó a jelen szerződés pontjaiban szabályozott kötelezettségeit oly módon megszegi, hogy az a bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszi.

A szerződés fent meghatározott módon történő megszűnéséből eredően Bérbeadó Bérelővel szemben semminemű kártérítési igényt nem érvényesíthet.

- 9.6. Bérbeadó kijelenti, hogy a Bérleményt és a bázisállomás vezetékeit érintő területrendezést vagy építkezést a kábelhálózat védelme érdekében, és a hírközlési szolgáltatás zavartalansága érdekében, kizárólag a Bérelővel történt írásbeli egyeztetést követően végez vagy végeztet. Az egyeztetés elmulasztásával a Bérbeadó szerződésszegést követ el és az okozott kárt köteles megtéríteni.
- 9.7 Bérelő kijelenti, és Bérbeadó tudomással bír arról a tényről, hogy a használatlalt érintett telekingatlanon elhelyezett hírközlési berendezésekkel a Bérelő egyetemes elektronikus hírközlési tevékenységet végez, és így a Bérbeadó szerződésszegésének a következtében Bérelő oldalán esetenként a tevékenységhez felhasznált berendezés, eszköz magas értékére, a nagyszámú ügyfélszerződésekre és egyéb közfeladatok ellátására vonatkozó

kötelezettségekre tekintettel az okozott kár különösen nagymértékű lehet. (Ptk. 6:142. § és 6:143. §)

- 9.8 A bérleti jogviszony megszűnése esetén Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményt 120 napon belül a Bérbeadó részére eredeti állapotában visszaadja.
- 9.9 Felek megállapodnak abban, hogy 2024. december 31.-ével a jelen szerződés 1.1 pontjában meghatározott ingatlan vonatkozásában – a két fél, valamint esetleges jogelődjeik között létrejött – bérleti szerződés, megállapodás, bérleti szerződés módosítás megszűnik, a Bérbeadó kijelenti, hogy 2024. június 30-ig bezárólag a Bérlővel teljeskörűen elszámol, vele szemben semmiféle követelése nem lesz.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Felek a bérletre vonatkozó jogszabályokban, illetve a Polgári Törvénykönyvben és az elektronikus hírközlésről szóló törvényben foglaltakat tekintik irányadónak.

Jelen szerződés egymással megegyező 3 (három) példányban készült, melyet Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt – elolvasás és értelmezés után – jóváhagyólag aláírják.

Tabdi, 2024.

Budapest, 2024.

.....

**Tabdi Községi Önkormányzata**

**Magyar Telekom Nyrt.**

Bérbeadó  
Fábián Sándor polgármester

Bérlő  
dr. Farkas Orsolya      Hagara Marianna  
más munkavállaló      más munkavállaló

T a b d i, 2024. szeptember 19.

Fábián Sándor  
polgármester

