

TABDI KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

MEGHÍVÓ

Tabdi Község Képviselő-testülete

*2024. május 7-én (kedden)
7,30 órakor*

tartandó rendkívüli ülésre tisztelettel meghívom.

A testületi ülés helye: Tabdi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozóterme

N A P I R E N D:

1. A „Civil közösségek háza Tabdin” című projekt közbeszerzési eljárásának visszavonása
Előterjesztő: Fábíán Sándor polgármester
2. Kihelyezett ATM bérleti szerződés megkötése
Előterjesztő: Fábíán Sándor polgármester

Kérem, az ülésen szíves megjelenését.

T a b d i, 2024. május 6.



TABDI KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

(a Képviselő-testület 2024. május 7-i ülésére)

Tárgy: *A „Civil közösségek háza Tabdin” című projekt közbeszerzési eljárásának visszavonása*

Tisztelt Képviselő-testület!

A „Civil közösségek háza Tabdin” című TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2022-00017 számú projekt keretében megvalósuló kivitelezésre az április 16-i testületi ülésen közbeszerzési eljárás kiírására került sor.

A kiírást követően vált ismertté, hogy a tervek (akadálymentesítés hiánya), illetve a költségvetés kiegészítésre szorul, így a közbeszerzés visszavonását javaslom.

A dokumentumok kiegészítését követően azonnal újra kiírásra kerül a közbeszerzés, mivel a beruházásnak ebben az évben el kell készülnie.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az az eljárás visszavonásáról szóló döntését meghozni szíveskedjen.

/2024. (V.7.) sz. határozat

A „Civil közösségek háza Tabdin” című projekt közbeszerzési eljárásának visszavonása

HATÁROZAT-TERVEZET

Tabdi Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a 25/2024.(IV.16.) számú döntése szerinti „Civil közösségek háza Tabdin – felújítás” tárgyú beszerzésre vonatkozó 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) alapján elindított közbeszerzési eljárást visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

T a b d i, 2024. május 6.



TABDI KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS (a Képviselő-testület 2024. május 7-i ülésére)

Tárgy: *Kihelyezett ATM bérleti szerződés megkötése*

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselőtestület 2023. év elején a Takarékbank Zrt-vel kötött ATM szolgáltatási szerződést. Egyelőre a jelenlegi helyén, a régi bank épületében (6224 Tabdi, Vasút u. 3.) maradt az ATM. Időközben a Takarékbank Zrt átalakult, összeolvadás történt, jelenleg az ingatlan az MBH Bank Nyrt. tulajdonában van. Amennyiben az ingatlan értékesítésre kerül, úgy onnan a bankautomatát le kell szerelni. Ahhoz, hogy a lakosságnak továbbra is biztosítani tudjuk az ATM-et, így meg kellett jelölnünk egy másik helyszínt is. Erre legalkalmasabb – és ezt a bank is elfogadta – a Faluház épülete. Az új bankintézménnyel szükséges ismét megkötünk egy bérleti szerződést a kihelyezett ATM bérletére vonatkozóan.

A fentiek alapján javaslom a határozat-tervezet szerinti szerződés elfogadását.

/2024.()sz. határozat

Kihelyezett ATM bérleti szerződés
megkötése

HATÁROZAT-TERVEZET



Tabdi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) az MBH Nyrt. (székhely: 1056 Budapest, Váci u. 38., adószám: 10011922-4-44) „Kihelyezett ATM bérleti szerződés”-t köt a határozat melléklete szerinti szerződés-tervezet szerint.
- 2) hozzájárul, hogy amennyiben az MBH Nyrt. a 6224 Tabdi, Vasút u. 3. szám alatti ingatlant harmadik személynek értékesíti, úgy a kihelyezett ATM a 6224 Tabdi, Kossuth Lajos. u. 1. szám alatt lévő Faluház épületében kerülne elhelyezésre.
- 3) felhatalmazza a polgármestert a „Kihelyezett ATM bérleti szerződés” megkötésére és az azzal kapcsolatos mindennemű ügyintézésre.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tabdi, 2024. május 6.



Fábian Sándor
polgármester

ÖNKORMÁNYZATI

KIHELYEZETT ATM

BÉRLETI SZERZŐDÉS

TABDI

ATM ID	
LID	

Jelen bérleti szerződés létrejött

egyrésztől a(z)

Tabdi Községi Önkormányzat

Székhelye: 6224 Tabdi, Kossuth Lajos utca 9.

Levelezési címe: 6224 Tabdi, Kossuth Lajos utca 9.

Törzskönyvi azonosító száma: 724892

Adószáma: 15724894-2-03

Bankszámlaszáma: 52500051-11055169

képviseli: Fábíán Sándor Polgármester

mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrésztől az

MBH Bank Nyrt.

Székhelye: H-1056 Budapest, Váci u. 38.

Levelezési címe: H-1138 Budapest, Váci út 193.

Cégjegyzékszám: 01-10-040952

Adószáma: 10011922-4-44

Csoport azonosító: 17782672-5-44

Bankszámlaszáma: 10300002-90000000-00008557

képviseli: Antal Zsolt Üzleti felelős és Brunner Emil Beszerzési vezető

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

(a Bérbeadó és a Bérlő a továbbiakban: külön-külön **Fél**, együttesen **Felek**) között az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint (a továbbiakban: Bérleti Szerződés vagy Szerződés).

1. ELŐZMÉNYEK

A Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi(k) az 1. számú mellékletben megnevezett ingatlan(ok) és egyben az ATM által elfoglalt terület (a továbbiakban: **Ingatlan**).

2. BÉRLET TÁRGYA, HASZNÁLATI CÉL

2.1. Felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Bérleti Szerződés **6. sz. mellékleteként** csatolt alaprajzon jelölt, az Ingatlanon található, hozzávetőlegesen 1 m² alapterületű ATM-helyszínt (a továbbiakban: **ATM-helyszín**), az alábbi időtartamra és feltételek szerint.

2.1.1. Amennyiben az ATM láthatósága önmagában nem elégséges, úgy cégér kihelyezése is indokolt lehet (jellemzően, de nem kizárólagosan az épület homlokzatán) aminek kihelyezéséhez és árammal történő ellátásához a Bérbeadó hozzájárul.

2.1.2. Bankbiztonsági igény esetén a Bérbeadó hozzájárul külső sziréna felszereléséhez is.

2.2. Felek rögzítik, hogy az ATM-helyszín kizárólag a következő használati célra kerül bérbeadásra: a **3. sz. mellékletben** meghatározott típusú és specifikációjú bankautomata (a továbbiakban: **ATM**) elhelyezése és működtetése, üzemeltetése, illetve az ATM-en elérhető, **2. számú**

mellékletben meghatározott szolgáltatás nyújtása harmadik személyek számára. AZ ATM-helyszín más célra történő használata Bérló számára nem megengedett.

- 2.3. A Bérbeadó szavatosságot vállal azért, hogy nem áll fenn az ATM-helyszín tekintetében semmilyen olyan jog vagy kötelezettség, amely a Bérló jelen szerződésben foglalt jogait korlátozná, a Bérló az ATM-helyszínt érintő kizárólagos használatát, hasznosításának célját befolyásolja vagy korlátozza.
- 2.4. Ha a Bérlőnek bármilyen központi és/vagy helyi hatósági engedélyre van szüksége ahhoz, hogy az ATM-helyszínt a fenti célra használja, a Bérló kijelenti, és szavatolja, hogy a fenti engedély(ek) rendelkezésére állnak, illetve az(oka)t a Bérleti Idő alatt fenntartja. A Bérleti Szerződés érvényességét nem érintheti a Bérló tevékenységéhez szükséges hatósági, kereskedelmi és működési engedélyek hiánya.
- 2.5. A Bérbeadó tudomásul veszi, hogy amennyiben a telepítési folyamat olyan nem várt akadályba ütközik, ami az ATM alapköltségen való telepítését, jövedelmező üzemeltetését ellehetetleníti – pl. technikai feltételek nem biztosíthatóak, vagy aránytalanul nagy költséggel járna annak kialakítása, vagy településképi engedély elutasításra került stb. – abban az esetben a Bérló elállhat a szerződéstől.

3. BÉRLETI IDŐ, ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

- 3.1. A Bérleti szerződés **határozatlan időtartamra** kerül megkötésre. A bérleti idő (továbbiakban: Bérleti Idő) az ATM-helyszín átadás-átvételének napján kezdődik.
- 3.2. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Bérló a birtokátruházás előzetes feltételeit teljesítette, úgy az ATM-helyszínek a Bérló részére történő átadására a Felek által előre egyeztetett időpontban kerül sor (a továbbiakban: **Átadás-Átvétel Napja**). AZ ATM-helyszín átadás-átvételéről a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyet **7. sz. mellékletként** csatolnak a Szerződéshez.

4. BÉRLETI DÍJ, ÜZEMELTETÉSI KÖLTSÉG, FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 4.1. A Felek megállapodnak, hogy az ATM-helyszín használatáért az Átadás-Átvétel Napjától a Bérleti Időre a Bérló az alábbi összegű bérleti díjat (továbbiakban: Bérleti Díj) köteles fizetni a Bérbeadó részére:

10.000 Ft + ÁFA / hó /ATM, azaz tízezer forint plusz ÁFA per hónap per automata

- 4.2. A Bérleti Díj tartalmazza az ATM-helyszín Bérleti Díját és valamennyi, különösen, de nem kizárólagosan Bérbeadó által jelen szerződés 3. számú mellékletében vállalt szolgáltatások költségét.
- 4.3. A Bérleti Díj csak teljes negyedéves szolgáltatási időszakra jár, összege nem időarányosítható. Ez alapján az ATM Átadás-átvételének napjától az ATM-helyszín visszaadásának napjáig,

- A Bérbeadó minden negyedév 10. napjáig jogosult három havi Bérleti Díjról szóló számlát kiállítani.
- A Bérelő évente maximum négy alkalommal köteles számlát befogadni a havi Bérleti Díj háromszorosának összegéről. Minden negyedév 10. napjáig.

Példa: 10.000 Ft-os Bérleti Díj esetén, amennyiben az Átadás-Átvétel napja 2024. április 18-a volt, de már 2025. november 20-án le is kellett szerelni az ATM-et. 6 db 30.000 Ft-os számla állítható ki:

- 2024.07.10: 30.000 Ft+ÁFA
- 2024.10.10: 30.000 Ft+ÁFA
- 2025.01.10: 30.000 Ft+ÁFA
- 2025.04.10: 30.000 Ft+ÁFA
- 2025.07.10: 30.000 Ft+ÁFA
- 2025.10.10: 30.000 Ft+ÁFA

- 4.4.** A Bérleti Szerződésben - havi összegben - meghatározott Bérleti Díjat a Bérelő naptári évre vetített negyedévente előre köteles megfizetni a tárgynegyedév - azaz a számlával érintett naptári negyedév - első naptári hónapjának hónap 10. (tizedik) napjáig a Bérbeadó által kiállított számla ellenében, 30 (harminc) naptári napos fizetési határidőn belül. Amennyiben a fizetési határnap munkaszüneti napra, ünnepnapra vagy bankszüneti napra esik, akkor a pénzügyi teljesítés határnapja a következő banki munkanap. A pénzügyi teljesítés napja a Bérbeadó bankszámláján való jóváírás napja. A pénzügyi teljesítés feltétele a Bérelő által közölt PO azonosító szám feltüntetése a Bérbeadó által kiállított számlán.

A szerződés megszűnése esetén az aktuális teljes negyedévre történik az elszámolás, azaz az ATM elszállításának napjától függetlenül, Bérbeadó nem köteles visszafizetni a már megfizetett negyedéves Bérleti Díjat, és a Bérelőnek nem kell megfizetnie a felmondást követő negyedévre esedékes Bérleti Díjat.

5. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

5.1. Bérbeadó jogai és kötelezettségei

5.1.1. A Bérbeadó vállalja, hogy az ATM-helyszín kialakítási és átalakítási munkálatait támogatja különösen, de nem kizárólagosan az alábbi tevékenységek ellátásával:

- Az ATM-helyszín előkészítése az ATM fogadására
- Az ATM-helyszínre való bejutás biztosítása
- A munkaterület akadálymentesítése
- A munkálatok helyszíni elvégzésének a támogatása (áram, víz, mosdó stb.)
- A munkák befejezését követően az ATM-helyszín takarítása

5.1.2. A Bérbeadó vállalja, hogy az ATM-helyszínen elhelyezett ATM tekintetében az alábbi rendszeres feladatokat ellátja:

- Az ATM és környezetének tisztán tartása a helyszín normál takarítási protokolljába illeszkedően
- Az ATM üzemeltetési feltételeinek biztosítása a **3. számú melléklet** szerint:

- Áramellátás biztosítása - melynek díját a Bérleti díj magában foglalja
 - Az ATM beüzemelésekor kiépített telekommunikációs kapcsolati feltételek biztosítása
 - Megfelelő hőmérséklet és páratartalom biztosítása
 - Előírt szervizterület biztosítása
- Az ATM használati feltételeinek biztosítása
 - ATM-képernyő láthatóságának biztosítása
 - Az ATM akadálymentes megközelíthetőségének biztosítása
- 5.1.3.** A Bérbeadó kifejezetten tudomásul veszi, hogy az ATM-helyszínt és az ATM-helyszín környezetében található közös területet az ATM üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából Bérelő alkalmazottai és szerződött közreműködői is használják. A Bérelő az ATM-helyszín használatával összefüggésben kizárólag a Bérelő vagy alkalmazottja, vagy **5. számú mellékletben** meghatározott szerződött közreműködője által Bérbeadónak okozott közvetlen igazolt kárért tartozik felelősséggel, és köteles az ilyen kárról haladéktalanul értesíteni a Bérbeadót.
- 5.1.4.** A Bérbeadó vállalja, hogy minden további feltétel nélkül biztosítja, hogy a Bérelő, illetve az általa az ATM üzemeltetésére igénybe vett, megfelelően felhatalmazott harmadik személy az ATM-helyszínre az **1. számú mellékletben** meghatározott időtartamban beléphessen. A Bérelő által ATM üzemeltetésére igénybe vett gazdasági társaságok listáját az **5. számú melléklet** tartalmazza.
- 5.1.5.** A Bérbeadó vállalja, hogy minden további feltétel nélkül biztosítja, hogy az ATM-szolgáltatásokat a bankkártya birtokosok igénybe vehessék a nap 24 órájában.
- 5.1.6.** A Bérbeadó vállalja, hogy biztosítja az ATM folyamatos akadálymentes megközelíthetőségét a gyalogosok és a mozgáskorlátozottak, különösen a kerekesszékesek részére is a nap 24 órájában.
- 5.1.7.** A Bérbeadó vállalja, hogy tevékenyen is közreműködik az ATM hibaelhárításában, a tudomására jutott hibákról értesíti Bérelőt.
- 5.1.8.** A Bérbeadó kijelenti, hogy az Ingatlan tekintetében érvényes biztosítással rendelkezik rongálás, elemi kár és rablás esetére. Az ATM-re vonatkozóan nincs szükség a biztosítás módosítására, mivel az a Bérelő felelősségi körébe tartozik.
- 5.1.9.** A Bérbeadó vállalja, hogy az ATM készpénzzel történő feltöltését és szervizelését lehetővé teszi a szolgáltató vállalkozások számára a mindenkori bankbiztonsági szabályok betartásával. Ehhez 3 db kulcsot biztosít a bérelő számára a szervizterületre való bejutáshoz, amennyiben az ATM üzemeltetése zárt külön helyiségben történik.

5.2. Bérelő jogai és kötelezettségei

- 5.2.1.** A Bérelő az ATM-helyszín átvételekor nyilatkozik arról, hogy az ATM-helyszínt (különösen műszaki és kialakítási állapotát) teljes mértékben megismerte, és hogy az ATM-helyszínt a szerződésszerű használati és a Bérleti Szerződésben szereplő feltételeknek megfelelőnek találta.

- 5.2.2.** A Bérló vállalja, hogy az ATM-helyszínt jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően használja. A Bérbeadó kifejezetten tudomásul veszi, hogy az ATM-helyszínen és az ATM-helyszín környezetében található közös ATM-helyszínt a Bérló által elhelyezett ATM-et használó harmadik személyek is használják, amely személyek tevékenységével kapcsolatos felelősségét a Bérló teljes mértékben kizárja.
- 5.2.3.** Bérló kötelezettséget vállal az olyan, az Ingatlanban (beleértve egyéb bérleményeket) végzett átalakítási munkálatok tűrésére, amelyek azt a célt szolgálják, hogy Bérló és a többi bérló színvonalasabb kiszolgálását lehetővé tegye akkor is, ha az időlegesen zavarja a Bérlőt az ATM-helyszín használatában.
- 5.2.4.** A Bérló a helyszín és a szükséges szolgáltatások ismeretében elvégzi az ATM telepítéséhez szükséges átalakításokat, telepíti és beüzemeli az ATM-et.
- 5.2.5.** A Bérló az ATM-helyszín tekintetében az alábbi kialakítási és átalakítási munkálatok elvégzésére jogosult és köteles:
- Az ATM-helyszín kialakítása ATM fogadására
 - Az ATM-et fogadó helység megfelelő kialakítása
 - Az elektromos tápellátás kiépítése
 - Az ATM telepítése az ATM-helyszínen
 - Az ATM fizikai beépítése
 - Az ATM biztonságtechnikai rendszerének kiépítése, távfelügyeletbe kötése
 - Az ATM kommunikációs kapcsolatának kiépítése
 - Az ATM hardveres, szoftveres telepítése
 - Az ATM beüzemelése
 - Az ATM leszerelése (a szolgáltatás végén)
 - Az ATM leszerelése, elszállítása
 - A helyszín helyreállítása - a szerződés Bérló általi megszüntetése esetén
- 5.2.6.** Bérló köteles az ATM kiépítése után maradó nyílást lezárni, de nem köteles az ATM-helyszínt az eredeti állapotra visszaállítani. Bérbeadó igénye esetén Bérló ajánlatot tesz helyreállítási munkálatok elvégzésére.
- 5.2.7.** Bérló köteles az ATM-helyszínt az eredeti állapotra visszaállítani amennyiben a szerződés Bérló kérésére vagy hibája miatt szűnik meg. Ellenkező esetben Bérló ajánlatot tesz a Bérbeadó igényei szerinti helyreállítására, az ATM kiépítése után maradó nyílás lezárása.
- 5.2.8.** A Bérló az ATM-szolgáltatások elérhetőségéhez vállalja az ATM folyamatos üzemeltetését, távfelügyeletét, amennyiben hibát észlel, intézkedik a hiba elhárításáról.
- 5.2.9.** A Bérló az ATM-helyszínen elhelyezett ATM tekintetében az alábbi rendszeres üzemeltetési feladatok ellátását vállalja:
- Az ATM üzemeltetése:
 - távfelügyelet

- készpénzellátás
- elszámolás
- hibajavítás
- ügyfélszolgálat
- reklamációk kezelése

- Az ATM biztonsági távfelügyelete:
 - az ATM biztonságtechnikai eszközeinek üzemeltetése, karbantartása
 - távfelügyelet fenntartása

5.2.10. A Bérő vállalja, hogy biztosítást köt minden, az ATM-et érintő fizikai káreseményből származó, az ATM-et, illetve a betöltött készpénzt érintő kárra vonatkozóan.

5.2.11. A Bérő Bérleti Szerződést, illetve jogait és kötelezettségeit nem engedményezheti, illetve nem ruházhatja át.

6. KAPCSOLATTARTÁS

- 6.1. A Felek a Szerződés vonatkozásában a kapcsolatot írásban kötelesek tartani, a Szerződés teljesítése körébe tartozó értesítéseket, tájékoztatásokat, jognyilatkozatokat a Felek által a **4. számú mellékletben** meghatározott kapcsolattartásra jogosult személyként megjelölt személy elérhetőségeire, székhelyére vagy a másik fél székhelyének címére postai úton - ajánlott, tértivevényes módon vagy e-mail üzenet útján kell kézbesíteni.
- 6.2. A Felek szerződéses kapcsolattartási címére vagy székhelyének címére ajánlott, tértivevényes küldeményként postára adott értesítést a küldemény átvételekor, illetve ha a tértivevény szerint a kézbesítés eredménytelen, sikertelen volt (ideértve, de nem kizárólagosan, azt az esetet, ha a tértivevény a címről „nem kereste”, „elköltözött”, „címezett ismeretlen” vagy „nem vette át”, „átvételt megtagadta” vagy más hasonló tartalmú jelzéssel érkezik vissza), abban az esetben a küldeményt a kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni.
- 6.3. Felek rögzítik, hogy az egyik Fél által a másik Fél fentiekben megjelölt e-mail címére küldött e-mail üzenet a rendszer által automatikusan megküldött, az e-mail megérkezését visszaigazoló üzenetben feltüntetett időpontban, de legkésőbb 7. napon kézbesítettnek minősül. Ugyanakkor a Bérleti Szerződést érintő lényeges kérdésekben tett nyilatkozatokat (pl. felszólítások, felmondás) a Felek minden esetben tértivevényes levélpostai küldeményként írásban is megküldik egymásnak, és a joghatályok a tértivevényes levélpostai küldeményként írásbeli közléséhez kötődnek.
- 6.4. A fenti pontban meghatározott közlési formától a Felek indokolt esetben eltérhetnek. Ebben az esetben mindennemű közlést (értesítést, tájékoztatást) késedelem nélkül, telefonon kell a másik Fél jelen szerződés **4. számú mellékletében** meghatározott üzleti kapcsolattartója tudomására hozni, amelyet legkésőbb három munkanapon belül írásban is meg kell erősíteni.
- 6.5. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a fenti jognyilatkozatok közlésére és kézbesítésére vonatkozó kötelezettségre tekintettel gondoskodnak arról, hogy a fentiekben megadott kézbesítési címen és székhelyükön e Bérleti szerződés megkötésétől kezdve a szerződés fennállásának tartama alatt folyamatosan rendelkeznek a postai küldemények átvételére jogosult személlyel (képviselővel). Ennek elmulasztása esetén előnyök szerzése végett nem hivatkozhat az átvételre jogosult személy (képviselő) hiányára.

7. A BÉRLETI SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

- 7.1.** Felek rögzítik, hogy a Bérleti Szerződést bármelyik fél írásban indoklás nélkül **90 napos felmondási idővel** felmondhatja.
- 7.2.** A Bérbeadó – amennyiben a Bérlőnek küldött, előzetes írásbeli felszólításban meghatározott legalább 30 napos határidő a szerződésszegés megszüntetése nélkül telt el – jogosult írásban további 30 napos felmondási idővel felmondani a Bérleti Szerződést a Bérlőnek küldött nyilatkozattal, ha a Bérlő a Bérleti Szerződés alapján fennálló lényeges szerződéses kötelezettségét megszegi, így különösen, de nem kizárólag az alábbi esetekben, ha:
- a Bérlő bármely fizetési kötelezettségével 60 napot meghaladó késedelembe esett,
 - az ATM 30 napig folyamatosan üzemképtelen
- 7.3.** A Bérlő – amennyiben a Bérbeadónak küldött, előzetes írásbeli felszólításban meghatározott legalább 30 napos határidő a szerződésszegés megszüntetése nélkül telt el – jogosult írásban további 30 napos felmondási idővel felmondani a Bérleti Szerződést a Bérbeadónak küldött nyilatkozattal, ha a Bérbeadó a Bérleti Szerződés alapján fennálló lényeges szerződéses kötelezettségét megszegi, így különösen, de nem kizárólag az alábbi esetekben, ha
- Bérbeadó a jelen szerződésben vállalt üzemeltetési feladatait, kötelezettségeit nem látja el,
 - Bérbeadó nem biztosítja a **3. számú mellékletben** meghatározott üzemeltetési feltételeket,
 - Bérbeadó a Bérlőt az üzemeltetési feladatai ellátásában akadályozza.
- 7.4.** A Felek megállapodnak, hogy a Fél jogosult a Bérleti Szerződést előzetes felszólítás nélkül 30 napos felmondási idővel írásban felmondani, ha a másik Fél ellen a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jogerős végzése alapján csőd, hivatalbóli törlési vagy felszámolási eljárás indult, vagy amennyiben a másik Fél maga kezdeményezi a csődeljárást vagy végelszámolást maga ellen vagy hitelezőinél fizetési egyezségi megállapodás megkötését indítványozza.
- 7.5.** A Bérleti Szerződés felmondása kizárólag írásban történhet. A rendkívüli felmondás esetén a Bérleti Szerződés a felmondás kézhezvételét követő 30. napon tekintendő megszűntnek, és a Bérlő köteles e határidőn belül az ATM-helyszínt teljes mértékben kiüríteni, és az ATM-helyszínt kiürítve Bérbeadónak átadni, az alábbi terület visszaadási rendelkezéseknek is megfelelően.
- 7.6.** A Felek a Ptk. 6:59 § (2) bek. alapján kifejezetten rögzítik, hogy a fenti 7.2-7.4. pontjaiban szabályozott felmondási indokok esetére kikötött felmondás gyakorlásakor a Szerződés megszüntetésének módjára, így a Bérbeadó felmondási jogára nem alkalmazandók az 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) felmondási szabályai.
- 7.7. AZ ATM-helyszín visszaadása a Bérleti Szerződés megszűnésekor**
- 7.7.1.** A Bérlő az ATM-helyszínt a Bérleti Szerződés megszűnésének napján, saját költségén, tiszta, kiürített, azonnali használatbavételre alkalmas állapotban köteles a Bérbeadónak visszaadni, kijavítani.
- 7.7.2.** A Felek kötelesek közösen jegyzőkönyvet készíteni az ATM-helyszín visszaadásáról és állapotáról, mely a Bérleti szerződés **8. sz. mellékletét** képezi.

8. TITOKTARTÁS

8.1. A Bérbeadó tudomásul veszi, hogy az MBH Bank Nyrt. dokumentumaiban megtalálható valamennyi tény, információ, megoldás, személyes-vagy más adat (a továbbiakban együtt: adat), illetve az informatikai rendszerben megtalálható, és/vagy papíralapú mindennemű dokumentumok, illetve azok tartalma teljes körűen az MBH Bank Nyrt. üzleti titkát képezi, így ezen adatok, dokumentumok, iratok nyilvánosságra hozatala, illetéktelenek által történő megszerzése vagy a jelen Szerződés teljesítése céljától eltérő felhasználása az MBH Bank Nyrt. jogszerű pénzügyi, gazdasági vagy piaci érdekeit sértené, vagy veszélyeztetné, és/vagy ez az MBH Bank Nyrt.-re hátrányos jogi vagy más következményekkel járna, továbbá sérti az érintett természetes személyek személyes adatainak törvény által garantált védelméhez fűződő jogait.

Erre való tekintettel a Bérbeadó visszavonhatatlan kötelezettséget vállal arra, teljes körűen biztosítja és teljes körű felelősséget vállal azért, hogy a jelen Szerződés alapján általa ellátott ügy(ek), feladat(ok) teljesítése érdekében a részéről eljáró természetes személyek által az MBH Bank Nyrt. informatikai rendszerében és/vagy papíralapon megismert személyes- vagy más adatokat, illetve dokumentumok, iratok tartalmát a Bérbeadó és a részéről eljáró természetes személyek határidő nélkül titokban tartják és bizalmasan, üzleti titokként kezelik, a természetes személyek esetlegesen tudomásukra jutó személyes adatait kiemelten bizalmasan dolgozzák fel és teljes körűen védik, azokat kizárólagosan az MBH Bank Nyrt. - nél a jelen Szerződés alapján ellátott ügy(ek), feladat(ok) teljesítése céljából, az ehhez szükséges mértékben használják- vagy (személyes adat esetén) dolgozzák fel.

8.2. A Bérbeadó visszavonhatatlan kötelezettséget vállal arra, teljes körűen biztosítja és teljes körű felelősséget vállal azért, hogy a Bérbeadó és a részéről eljáró természetes személyek illetéktelen természetes vagy jogi személlyel nem közölnek semminemű, az MBH Bank Nyrt. informatikai rendszerében és/vagy papíralapon megismert, az MBH Bank Nyrt. üzleti titkának minősülő személyes- vagy más adato(ka)t, illetve az informatikai rendszerben megtalálható és/vagy papíralapú dokumentumokban, iratokban foglalt semminemű tény, adatot, megoldást vagy információt, valamint tartózkodnak ezek bármilyen, a fenti céltól eltérő célból történő felhasználásától, feldolgozásától, továbbadásától, nyilvánosságra hozatalától, vagy másként történő használatától. A Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a fentiekben felsorolt adatokról, dokumentumokról, iratokról a részéről eljáró természetes személyek semmilyen eljárással nem készíthetnek másolatot.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Bérbeadó jelen titoktartási kötelezettségvállalása kiterjed mindazon alkalmazottjaira, munkavállalóira, tanácsadóira, a részéről eljáró természetes személyekre, akik a Szerződés teljesítésében a Bérbeadó részéről bármilyen módon közreműködnek, a Szerződés teljesítésével összefüggésben bármilyen módon eljárnak, bármilyen tevékenységet végeznek, azzal, hogy ezen természetes személyek magatartásáért, a jelen titoktartási, adatvédelmi kötelezettség részükről történő megtartásáért, illetve ezen természetes személyek esetleges szerződésszegő cselekményeiért a teljes körű felelősség a Bérbeadót terheli.

8.3. A fentiek szerinti titoktartási kötelezettség a Bérbeadót és a részéről eljáró természetes személyeket határidő nélkül, határozatlan ideig terheli a jelen Szerződés esetleges bármely ok miatti megszűnése esetén is.

8.4. Felek rögzítik, hogy a titoktartási kötelezettség szabályozása érdekében jelen szerződéssel titoktartási megállapodást kötnek egymással.

9. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 9.1. A Bérleti Szerződés a Felek által történő kölcsönös aláírásának napján lép hatályba.
- 9.2. Felek rögzítik, hogy a Bérleti Szerződés érvényesen kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosítható.
- 9.3. A Bérleti Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a magyar jog, különösen a Ptk. és a Lakástörvény rendelkezései az irányadóak. A Felek a Ptk. 6:63. § (5) bekezdésének alkalmazást kizárják.
- 9.4. A Felek képviselői kijelentik, hogy a szervezet képviseletére jogszabály, létesítő okirat vagy jelen jogügyletre szóló külön meghatalmazás alapján jogosultak.
- 9.5. Bérbeadó kijelenti, hogy az őt jelen jogügylet során képviselő személy képviseleti joga teljes körű, az jogszabály által nem kizárt és nem korlátozott.
- 9.6. A Bérleti Szerződés magyar nyelven és 4 (négy), egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből kettő példány a Bérbeadót, kettő példány a Bérletet illeti. A Bérleti Szerződés elválaszthatatlan részét képezik a mellékletként csatolt dokumentumok.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: ATM-helyszín adatai
2. sz. melléklet: ATM-en elérhető szolgáltatások
3. sz. melléklet: ATM-ek üzemeltetési feltételei
4. sz. melléklet: Kapcsolattartók
5. sz. melléklet: Közreműködők
6. sz. melléklet: ATM-helyszín alaprajza, ATM elhelyezési terve (csatolandó)
7. sz. melléklet: Átadás-átvételi jegyzőkönyv (később csatolandó)
8. sz. melléklet: ATM-helyszín visszaadási jegyzőkönyv (később csatolandó)
9. sz. melléklet: Számlázással kapcsolatos elvárások

Kelt:

Kelt: Budapest,

Kelt: Budapest,

Önkormányzat

Képviseli: Fábrián Sándor

.....

.....

Bérbeadó

MBH Bank Nyrt.

Képviseli: Antal Zsolt

Bérlő

MBH Bank Nyrt.

Képviseli: Brunner Emil

Bérlő

Az ATM-helyszín adatai

1. ATM-helyszín adatai

- ATM-helyszín neve: Tabdi Faluház
- ATM-helyszín címe: 6224 Tabdi, Kossuth Lajos utca 1.
- ATM-helyszín kezelői hozzáférése: épületen kívül 0-24 órában
- ATM-helyszín ügyfelek általi hozzáférése: utcán 0-24 órában

ATM-en elérhető szolgáltatások

- Készpénzfelvét
- Egyenleglekérdezés

Az ATM-ek üzemeltetési feltételei

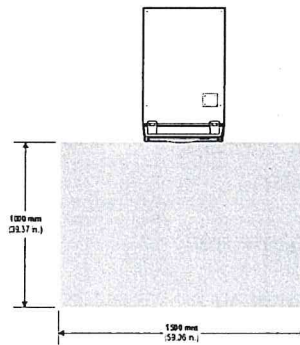
A. Kültéri kifizető sziget ATM

1. Folyamatos áramellátás

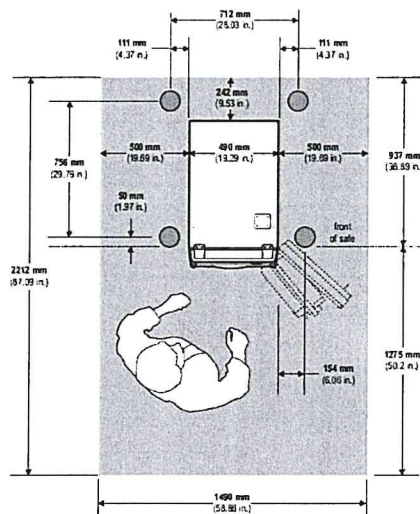
- 10A (230V)
- Külön kismegszakító (amennyiben lehetséges)

2. Megvilágítás

- Legalább 200 Lux a billentyűzet megvilágításához
- Legalább 50 Lux az értékelhető képrögzítéshez az ATM előtti terület:



3. Kezelési terület



Kapcsolattartók

A jogviszony fennállása alatt a Felek részéről nyilatkozatot az alábbi személyek jogosultak tenni:

Bérlő részéről:

- Üzleti kapcsolattartó:

Név: Nagy Gábor
Telefon: 36207462320
E-mail: nagy.gabor10@mbhbank.hu

- Üzemeltetési kapcsolattartó:

Név: ATM HelpDesk
Telefon: +36 1 212 0202
E-mail: atm@mbhbank.hu

Bérbeadó részéről:

- Üzleti kapcsolattartó:

Név: Fábián Sándor polgármester
Telefon: 36703357490
E-mail: polgarmester@tabdi.hu

- Helyszíni kapcsolattartó:

Név: Fábián Sándor polgármester
Telefon: 36703357490
E-mail: polgarmester@tabdi.hu

Közreműködők

ATM kezelés, töltés: Civil Értéklogisztika Zrt.

ATM karbantartás: NCR Magyarország Kft.

Távfelügyelet: Multi Alarm Kft.

Telepítő: Sz-Bau 58 Zrt.
Bézé Kft.

A számlázással kapcsolatos elvárások

Számlaküldési cím: MBH ATM üzleti terület, 1138 Budapest, Váci út 193.

Számlaküldés elektronikus aláírással: invoice@mbhbank.hu

Számlázással kapcsolatos ügyintézés: invoice@mbhbank.hu

Számlán feltüntetendő információk (a kötelező adatokon felül):

Bankszámlaszám: 10300002-90000000-00008557

PO szám (kötelezően feltüntetendő):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ATM-helyszín neve és címe: Tabdi Faluház 6224 Tabdi Kossuth Lajos utca 1.

ATM-helyszín azonosító (LID):.....

Számlázott időszak: év, negyedév