

TABDI KÖZSÉG  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

12/2024. sz. ülés

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tabdi Község Képviselő-testülete 2024. július 17-én 8<sup>00</sup> órakor a Tabdi Közös Önkormányzati Hivatalban megtartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak: Fábián Sándor polgármester, Horváth-Hetényi Vivien, Kiss Gábor, Kiss Sándor, Kothencz-Szlama Edina képviselők,  
Ugrainé Dr. Galántai Hilda jegyző, Szedmákné Bránya Anita jegyzőkönyvvezető

Bejelentetten távol maradt: Kovács László alpolgármester, Szkenderovits Lajosné képviselő

A polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, az ülést megnyitja. Javasolja, hogy a meghívó szerinti napirendet fogadják el, melyet a képviselő-testület egyhangúlag elfogadott.

N A P I R E N D:

1. „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú projekt megvalósításához pénzeszköz átadása-átvétele  
Előterjesztő: Fábián Sándor polgármester
2. Ipari park területén ingatlan bérbeadása  
Előterjesztő: Fábián Sándor polgármester
3. Magyar Vöröskereszt Bács-Kiskun Vármegyei Szervének támogatási kérelme  
Előterjesztő: Fábián Sándor polgármester

1.

„Külterületi helyi közutak fejlesztése” című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú pályázat megvalósításához pénzeszköz átadása-átvétele

*(Írásos előterjesztés csatolva)*

Fábián Sándor polgármester: Megkaptuk a pályázati előleget, mivel a módosított támogatói okirat szerint már Akasztó számlájára is utaltak, viszont a vállalkozó számlája Tabdi Községi Önkormányzatnak szól, így Akasztó átadja a neki utalt összeget, hogy a kivitelezőnek ki tudjuk fizetni a vég számla fennmaradó részét. Kérdés, hozzászólás van-e az írásos előterjesztéssel kapcsolatban?

A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem volt Fábíán Sándor Tabdi község polgármestere az írásos előterjesztés szerinti határozat – tervezetet terjeszti először Tabdi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elé elfogadásra.

---

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő: 0 fő

Az előterjesztés alapján Tabdi Községi Önkormányzat Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

**38/2024. (VII.17.)sz. határozat**

„Külterületi helyi közutak fejlesztése” című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú projekt megvalósításához pénzeszköz átadása-átvétele

**HATÁROZAT**

Tabdi Község Képviselő-testülete

- 1) a Vidékfejlesztési Program keretén belül meghirdetett, „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című, VP6-7.2.1.1-21. kódszámú felhíváson elnyert 3328744830 azonosító számú projekt megvalósításához a határozat 1. számú melléklete szerinti „Pénzeszköz átadás-átvételi megállapodás”-t köt Akasztó Község Önkormányzatával a szükséges bruttó 50.019.387,-Ft, azaz Ötvenmillió-tizenkilencezer-háromszáznyolcvanhét forint átvételéről.
- 2) felhatalmazza Fábíán Sándor polgármestert az átadásáról és átvételéről szóló megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

*1. számú melléklet a 38/2024. (VII.17.) sz. határozathoz*

**PÉNZESZKÖZ ÁTADÁS-ÁTVÉTELI MEGÁLLAPODÁS**

amely létrejött **egyrésről Akasztó Község Önkormányzata** (6221 Akasztó Fő utca 40., adószám: 15724818-2-03, törzsszám: 724814, képviseli: Suhajda Antal polgármester) mint **Átadó,**

**másrésről Tabdi Községi Önkormányzat** (6224 Tabdi Kossuth Lajos utca 9., adószám: 15724894-2-03, törzsszám: 724892, képviseli: Fábíán Sándor polgármester) mint **Átvevő**

között – figyelemmel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) 106. § (1) bekezdésére – az alábbi feltételek szerint:

**Előzmény:**

Az Mőtv. 13. § (1) bekezdés 2. pontja alapján kötelező feladatként szerepel a településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása).

A Vidékfejlesztési Program keretén belül meghirdetett „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című VP6-7.2.1.1-21 kódszámon kiírt pályázaton való részvételről Akasztó Község Önkormányzata Képviselőtestülete a 64/2021. (XI.30.) határozatával döntött. A pályázaton történő részvétel és lebonyolítás érdekében konzorciumot alakított Tabdi Községi Önkormányzattal úgy, hogy a konzorcium vezetője Tabdi Községi Önkormányzata. A pályázat pozitív bírálatban részesült.

- 1. Átadó Akasztó Község Önkormányzata, valamint átvevő Tabdi Községi Önkormányzat között kötött konzorciumi együttműködési megállapodás alapján a 3419483842 számú Támogatói Okiratban megjelölt külterületi helyi közutak fejlesztése céljából megnyert pályázat keretében a kivitelező által kibocsátott számla kiegyenlítéséhez 50.019.387 Ft., azaz ötvenmillió-tizenkilencezer háromszázyolcvanhét forint összegű pénzeszközt ad át a Magyar Államkincstárnál vezetett VP-7.2.1.1-21 Külterületi helyi közutak fejlesztése című 10025004-00342762-02020097 számú számlájáról.**
- 2. Átvevő vállalja, hogy az átadott pénzeszközt kizárólag a megjelölt célnak megfelelően, rendeltetésszerűen használhatja fel, a Bács-Bau System Kft., mint kivitelező részére történő átutalással, mely felhasználást Átadó jogosult ellenőrizni, melyhez Átvevő hozzájárul.**
- 3. Átadó vállalja, hogy az 1. pontban megállapított pénzösszeget az Átvevő Magyar Államkincstárnál vezetett 10025004-00001317-02020035 számú bankszámlájára egy összegben 3 napon belül átutalja.**
- 4. Átvevő az átvett pénzeszköz felhasználásáról köteles elszámolni Átadó felé a pénzeszköz átadás-átvétel napjától számított 30 napon belül. Az elszámolás rövid szöveges beszámolóból és a pénzügyi teljesítést igazoló banki kivonat hitelesített másolatából áll, melyet Akasztó Község Polgármestere részére fent jelölt határidőig meg kell küldeni.**
5. Átvevő tudomásul veszi, hogy az általa átvett pénzeszköz jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása esetén Átadó felé késedelmi pótlékkal növelt visszafizetési kötelezettség terheli. A késedelmi pótlék mértéke minden naptári nap után a késedelem, illetve az esedékesség előtti igénybevétel (felszámítás) időpontjában érvényes jegybanki alapkamat öt százalékponttal növelt mértékének 365-öd része.
6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK rendelkezései az irányadók.
7. Megállapodó felek a megállapodás 4 példányát, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás után jóváhagyólag aláírták.

Akasztó, 2024. ....

Tabdi, 2024. ....

.....  
**Suhajda Antal**  
**Átadó**  
képviselője

.....  
**Fábián Sándor**  
**Átvevő**  
képviselője

2.

Ipari park területén ingatlan bérbeadása

*(Írásos előterjesztés csatolva)*

Fábián Sándor polgármester: Turáncsik László az Íz és Hagyomány Kft. ügyvezetője keresett meg írásban, illetve személyesen is, hogy az ipari park területén lévő Tabdi 02/430 hrsz-ú ingatlant szeretné megvásárolni. Korábbi ülésen ezzel kapcsolatban a képviselőket erről tájékoztattam, illetve az az egyöntetű javaslat hangzott el, hogy a területet kizárólag csak bérebe lehet adni. A cégvezetőt erről értesítettem és ennek ismeretében az ingatlan bérlésére adott kérelmet, az előterjesztésben szereplő cél megvalósítása érdekében. A képviselők részéről van-e kérdés, javaslat a napirenddel, az előterjesztéssel kapcsolatban?

A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem volt Fábián Sándor Tabdi község polgármestere az írásos előterjesztés szerinti határozat – tervezetet terjeszti először Tabdi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elé elfogadásra.

---

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő: 0 fő

Az előterjesztés alapján Tabdi Községi Önkormányzat Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

**39/2024. (VII.17.) sz. határozat**

Íz és Hagyomány Kft. részére iparterület  
bérbeadása

**HATÁROZAT**

Tabdi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

1. az Íz és Hagyomány Kft-vel (székhely: 6200 Kiskőrös, Szent István u. 26.) az Iparterület Tabdi 02/430 hrsz-ú ingatlanára határozat 1. melléklete szerinti bérleti szerződés-tervezetet szerint
2. felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Ügyiratszám: T/

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött az alábbi szerződő felek (továbbiakban: szerződő felek) között egyrészről:

Tabdi Községi Önkormányzat (törzsszám: 724892, képviseli Fábian Sándor polgármester, Adószáma: 15724894-2-03 ) 6224 Tabdi, Kossuth Lajos u. 9. szám alatti bérbeadó – a továbbiakban: Bérbeadó

másrészről:

Íz és Hagyomány Kft. vállalkozó/jogi személy, mint bérlő (Cégjegyzékszám/egyéni vállalkozói igazolás sz.: 03 09 128696, adószám:13692737-2-03, székhelye: 6200 Kiskőrös, Szent István utca 26. törvényes képviselő: Turancsik László ügyvezető– a továbbiakban: Bérlő között mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja a kizárólagos tulajdonát képező Tabdi 02/430 hrsz. alatt kivett- ipar terület művelési ágú ingatlan 6665 nm területű részét, a szerződés melléklete szerinti helyszínrajznak megfelelően.

Az ingatlan per-, igény- és tehermentes. A Bérlő a területet megtekintette.

A bérelt terület gazdasági hasznosítása érdekében az ingatlan szilárd burkolatú út, földgáz- vezeték, nagyteljesítményű elektromos áram hálózat, víz és szennyvíz hálózat közműcsatlakozás kiépítése megtörtént.

2.1. A fentiek előre bocsátása után Bérbeadó az 1. pontban körülírt ingatlanát jelen megállapodással, kizárólag gazdasági, üzleti tevékenység folytatása céljára határozott időre, 2029. július 1-ig adja bérbe a Bérlőnek, aki az ingatlant ennek alapján bérbe veszi. A felek rögzítik, hogy a Bérlő jogosult az ingatlanba székhelyként, telephelyként, fióktelephelyként bejelentkezni.

2.2.1. Bérlő tudomással bír arról, hogy az önkormányzat célja a gazdaságfejlesztés, az infrastrukturális háttér megteremtése és a szolgáltatások fejlesztésének támogatása, a helyi vállalkozások megerősítése és a foglalkoztatás bővítése. Bérlő e cél elérése érdekében saját érdekkörében a bérelt területen gazdasági tevékenység folytatására alkalmas építmény létesítését vállalja, és gazdasági tevékenység megkezdését és folytatását garantálja a bérleti időszak alatt. Az építmény vonatkozásában Bérlő vállalja, hogy jelen szerződés hatályba lépését követő 12 hónapon belül építési engedélyt, 36 hónapon belül használatba vételi engedélyt szerez.

2.2.2. A Bérbeadó a Bérlő 2.2.1. pontban vállalt kötelezettsége teljesülése esetén a Bérlőnek elővásárlási jogot enged az 1. pont szerinti területre vonatkozóan, melyet a bérleti időszak lejártát követő 60 napon belül megkötött adásvételi szerződéssel érvényesítenek a szerződő felek. A szerződő felek az adásvételi szerződésben a terület nettó vételárát közösen kiválasztott igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő által megállapított értékben határozzák majd meg.

2.3. A szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a bérelt területen a 2.2.1 pontban foglaltakat az építmény vonatkozásában nem teljesíti, illetve abban a gazdasági

tevékenységet nem kezdi meg, esik a terület további bérleti és elővásárlási jogától, és tudomásul veszi, hogy annak használati és birtoklási jogát a Bérbeadó visszaveszi. A Bérelő tudomásul veszi, hogy az ingatlanon addig elvégzett bérlői beruházás elszámolása kizárólag a Bérbeadó által jóváhagyott harmadik fél és a Bérelő közötti megállapodásban történhet.

2.4. Bérelő kijelenti, hogy a bérleményben termelő/szolgáltató gazdasági tevékenységet kíván folytatni.

3. Az adómentes bérleti díj 2,-Ft/m<sup>2</sup>/hónap, azaz 13.330,-Ft/hónap, amely összeget a tárgyhóra vonatkozóan adott hónap 15. napjáig köteles Bérelő Bérbeadónak megfizetni a Bérbeadó által kiállított számlának megfelelően.

4. Bérelő az ingatlan birtokába bérleti szerződés hatályba lépését követő napon lép, mely időponttól kezdődően jogosult az ingatlant használni. A bérleti szerződés a megkötése napján hatályba lép. A bérleti díjat 2024. évben a birtokbaadás napjától kell kiszámítani.

5. A Bérelő a hatályos jogszabályoknak megfelelően jogosult és köteles a gazdasági tevékenysége megvalósítása, folytatása érdekében az ingatlanon felépítményt létrehozni. Bérelő előre köteles egyeztetni Bérbeadóval az általa létrehozandó felépítmény terveiről, illetve a zöldfelület kialakításával kapcsolatban. Felek megállapodnak, hogy Bérelő jelen bérleti szerződés hatálybalépésétől számított 36 hónapon belül az általa folytatott tevékenység folytatására alkalmas felépítményt köteles befejezni, használatba vételi engedélyt szerezni rá.

Bérelő az ingatlanon lakóingatlant (beleértve a szolgálati lakást is) a bérleti jogviszony alatt nem építhető. Felek rögzítik, hogy a felépítmény tulajdonjoga Bérelőt illeti meg.

6. Bérelő vállalja, hogy a bérlet időtartama alatt viseli az ingatlan karbantartásával, használatával, fenntartásával kapcsolatos költségeket.

7. Bérelő az ingatlant rendeltetésének megfelelően használja (vagyis gazdasági tevékenység folytatása céljára; a bérlemény ettől eltérő célú hasznosítására bérelő nem jogosult). Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

8. A szerződő felek megállapodnak, hogy Bérbeadó ellenőrizheti az ingatlan használatát bérlővel előzetesen egyeztetett időpontban (ekkor a bérleménybe is bemehet).

9. Megállapodnak abban a szerződő felek, hogy a Bérelő az ingatlant harmadik személynek nem jogosult albérletbe vagy használatba adni, illetve a bérleménybe külső jogi személyeket/társaságokat nem fogadhat be.

10. Bérbeadó a bérletet azonnali hatállyal felmondhatja:

a) ha a Bérelő az ingatlant rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja és azt Bérbeadó felszólítása ellenére sem hagyja abba,

b) a bérleti díj fizetés elmulasztása esetében – amennyiben ezt írásbeli felszólítás ellenére sem rendez.

Amennyiben a fenti okok miatt szűnik meg a bérleti szerződés, Bérelő tudomásul veszi, hogy másik megfelelő bérleti lehetőség biztosítását nem kérheti.

11. A bérleti szerződést, annak lejárta előtt a szerződő felek – a 10.) pontban rögzített eseteket kivéve – kizárólag közös megegyezéssel bonthatják fel.

12. Jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv szabályai az irányadók.

13. Megállapodnak abban szerződő felek, hogy esetleges jogvita esetére a Kiskőrösi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen bérleti szerződést felek elolvasták, annak tartalmát megértették és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt kettő tanú előtt helybenhagyólag aláírják.

Tabdi, 2024. ....

.....  
Bérbeadó  
képviseli: Fábián Sándor polgármester

.....  
Bérlő

Előttünk, mint tanúk előtt

név: .....

név: .....

aláírás: .....

aláírás: .....

lakcím: .....

lakcím: .....

3.

### Magyar Vöröskereszt Bács-Kiskun Vármegyei Szervének támogatási kérelme

*(Írásos előterjesztés csatolva)*

Fábián Sándor polgármester: A Vöröskereszt évek óta táboroztatja a sérült, illetve a hátrányos helyzetben lévő gyerekeket. Idén Tabdi községből két gyermek (Frei Patrik, Jónás Tamás) táboroztatásához kértek 30.000.- Ft támogatást. Javaslom a képviselő-testületnek, hogy az elmúlt évekhez hasonlóan most is támogassuk a kérelmüket. Kérdés, hozzászólás van-e a képviselők részéről?

A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem volt Fábián Sándor Tabdi község polgármestere az írásos előterjesztés szerinti határozat – tervezetet terjeszti először Tabdi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elé elfogadásra.

---

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő: 0 fő

Az előterjesztés alapján Tabdi Községi Önkormányzat Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

**40/2024.(VII.17.)sz. határozat**

Magyar Vöröskereszt Bács-Kiskun  
Vármegyei Szervének támogatási kérelme

**HATÁROZAT**

Tabdi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete


1. a Magyar Vöröskereszt Bács-Kiskun Vármegyei Szerve részére 30.000.- Ft vissza nem térítendő támogatást állapít szociálisan hátrányos helyzetű Tabdi lakosú gyermek nyári táboroztatásának költségeihez.
2. felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester megköszönte a részvételt, az ülést bezárta.



Fábrián Sándor  
polgármester



Ugrainé Dr. Galántai Hilda  
jegyző