

TABDI KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

MEGHÍVÓ

Tabdi Község Képviselő-testülete

**2025. július 30-i (szerda)
7:30 órakor**

tartandó rendkívüli ülésre tisztelettel meghívom.

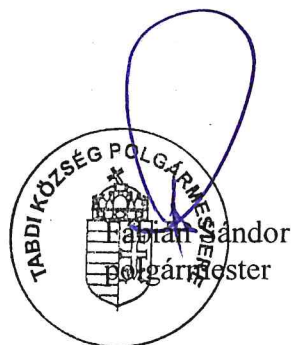
A testületi ülés helye: Tabdi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozóterme

N A P I R E N D:

1. Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” alprogram
MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK
Előterjesztő: Fábíán Sándor polgármester
2. Tabdi településrendezési eszközei módosításának kezdeményezése
Előterjesztő: Fábíán Sándor polgármester

Kérem, az ülésen szíves megjelenését.

T a b d i, 2025. július 29.



TABDI KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

(a Képviselő-testület 2025. július 30-i rendkívüli ülésére)

Tárgy: Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” alprogram MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK kódszámú pályázat benyújtása

Az Agrárminisztérium pályázatot hirdetett a Magyar Falu program keretében Magyarország területén működő 5000 fő és ez alatti állandó lakosság számú települések önkormányzatok, önkormányzatok társulásai részére, melynek célja a települések infrastrukturális fejlesztésének, valamint az önkormányzati közfeladatok hatékony ellátásához szükséges eszközök beszerzésének támogatása.

Az „Önkormányzati tulajdonban lévő épület fejlesztése” pályázati kategória célja az 5000 fő és ez alatti állandó lakosság számú települések számára az önkormányzatok, önkormányzati társulások 1/1 tulajdoni hányad szerinti tulajdonában lévő ingatlanok korszerűsítése, felújítása, átalakítása, bővítése, valamint szolgálati lakás kizárólag energiahatékonyság növelésére irányuló bővítése.

Egy pályázó egy épület fejlesztésére nyújthat be pályázatot. A Magyar Falu Program keretében nyújtott támogatás vissza nem térítendő, legfeljebb 100%-os támogatási intenzitású előfinanszírozott hazai támogatásnak minősül. Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése esetében az igényelhető támogatási összeg felső határa 50 millió forint. A támogatott tevékenység időtartama a pályázati kiírás közzétételének napjától számított legfeljebb 18 hónap, de legkésőbb 2026. december 2. A projekt fenntartási kötelezettsége a támogatott tevékenység megvalósítását követő öt évig áll fenn.

A Tabdi Általános Iskola alsó tagozatának belső tereinek felújítása halaszthatatlanul szükségessé vált. Az érintett épületrész belső kialakítása közel 40 éve változatlan formában szolgálja a nevelő-oktató munkát, így mind műszaki állapotában, mind funkcionális elrendezésében jelentősen elmarad a mai kor elvárásaitól. A korszerű pedagógiai módszerek alkalmazásához elengedhetetlenek a jól szervezett, biztonságos, esztétikus és komfortos tanulói környezetet biztosító belső terek.

A Klebelsberg Központ (KLIK) mint fenntartó, támogatja a felújítás megvalósítását, ami lehetőséget teremt arra, hogy az iskola alsó tagozatos tanulói számára egy korszerű, gyermekbarát, fejlesztő tanulási környezet jöjjön létre.

Tabdi Község Önkormányzata kiemelten fontosnak tartja helyi oktatási intézményeinek fejlesztését, és elkötelezett az iskolai infrastruktúra folyamatos korszerűsítése mellett. Az alsó tagozat színvonalas környezete nem csupán a meglévő gyermekek tanulási feltételeit javítja, hanem hozzájárul ahhoz is, hogy növekedjen a településen maradó, illetve ide beíratott kisgyermekek száma.

A képviselő-testület célja, hogy hosszú távon megerősítse a település oktatási szerepét, ösztönözze a fiatal családokat a helyben maradásra, valamint vonzóvá tegye az intézményt új tanulók számára is. Ennek fontos lépése az alsó tagozati épületrész korszerűsítése.

A tervek szerint a beruházás költsége bruttó 54.846.000 forint. Kedvező pályázati elbírálás esetén a támogatáson felüli részt az önkormányzatnak saját forrásból szükséges finanszírozni, biztosítani. (A műszaki leírás csatolva az előterjesztéshez)

Javaslom a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti pályázat benyújtását, és az alábbi határozat-tervezet elfogadását.

/2025.(07.30.)sz.határozat
Magyar Falu Program keretében
iskolafelújításra pályázat benyújtása

HATÁROZAT TERVEZET

Tabdi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete településfejlesztési döntésként a következő határozatot hozta:

- 1) Tabdi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, a Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című alprogramhoz kiírt MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK kódszámú pályázati felhívásra, pályázatot nyújt be a Tabdi Általános iskola részleges felújítására legfeljebb a projekt keretében igényelhető vissza nem térítendő 29.999.999 forint támogatási összeg erejéig.
- 2) A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a pályázati felhívásban szereplő feltételeket megismerte, és ennek megfelelően nyújtja be a pályázatát. Sikeres pályázat esetén, a projektet megvalósítja és a projektfenntartási időszak végéig, a Támogatási Okiratban foglaltaknak megfelelően jár el.
- 3) A Képviselő-testület a megítélt támogatás feletti összeget saját forrásból, a költségvetés tartaléka terhére biztosítja.
- 4) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és a szükséges intézkedések megtételére, továbbá sikeres pályázat esetén a Támogatási okirat aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

T a b d i, 2025. július 29.


Tabdi Község Polgármestere
Sándor Sándor
Polgármester

TABDI KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

(a képviselő-testület 2025. július 30-i rendkívüli ülésére)

Tárgy: *Tabdi településrendezési eszközei módosításának kezdeményezése*

Előzmény

Tabdi Község Képviselőtestülete 49/2023.(XI.14.) sz. határozat 1. pontjában a településrendezési eszközök (továbbiakban: TRE) következő módosításait kezdeményezte:

1. módosítás „*Kerékpárút hálózat fejlesztés Kiskőrös és Tabdi között*” projekt
2. módosítás Gazdasági terület 0320/7 hrsz-ú telek térségét érintő kibővítése

A településtervezési munka során vált nyilvánvalóvá, hogy további módosításokra is szükség van:

3. módosítás Borászati üzemhez tartozó tisztított szennyvíz elhelyezésére szolgáló különleges beépítésre nem szánt terület kijelölése (0323/7-13 hrsz)
4. módosítás 0217/2 és 0300/1 hrsz-ú külterületi utak szabályozásának felülvizsgálata és módosítása

Ezért 68/2024. (XI.18.) sz. határozattal a 49/2023.(XI.14.) határozatát Képviselő-testület a 3. és 4. módosítási tételekkel kiegészítette.

Valamennyi módosítási tételt tartalmazó dokumentációval az egyeztetés 2024. novemberben megtörtént. Az egyeztetést Képviselő-testület 69/2024.(XI.18.) sz. határozat 2. pontjával lezárta.

Majd az állami főépítész záró véleményezésére került sor. A záró véleményezés során az állami főépítész eljárási kifogást tett. A 3-4. módosítást indító határozat nem felelt meg a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vhr.) 2024. október 30-tól hatályos 59.§(2) bekezdésének, amely szerint:

„A településterv.... módosítását, az önkormányzat képviselő-testületének

a) a készítés vagy módosítás tényét,

b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén a Méptv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,

c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és

d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés, a kézikönyv és a településképi rendelet esetében a szakmai összefoglaló elfogadását tartalmazó döntése alapozza meg.

Határozat-tervezet 1. pontjához

A 3-4. módosítások indítására vonatkozó döntést a 49/2023.(XI.14.)határozat 68/2024.(XI.18.) sz. határozattal való módosítása tartalmazza, annak megerősítése javasolt.

Határozat-tervezet 2. pontjához

Az előzményekben ismertetettek szerint a borászati üzemhez tartozó tisztított szennyvíz elhelyezésére szolgáló különleges beépítésre nem szánt terület kijelölése (0323/7-13 hrsz) és a 0217/2 és 0300/1 hrsz-ú külterületi utak szabályozásának felülvizsgálata és módosítása tételek környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó megkeresés és döntés valamint a partnerségi egyeztetés és lezárása megtörtént.

Határozat-tervezet 3.pontjához

Magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv) 7.§ (2) bekezdése értelmében:

„..... mezőgazdasági terület övezetből és új különleges beépítésre nem szánt területet kijelölni nem lehet, kivéve, ha legalább az új kijelöléssel azonos mértékű és legalább azzal megegyező biológiai aktivitás értékű zöldterület övezet, mezőgazdasági terület övezet vagy erdőterület övezet kerül csereterületként kijelölésre”

A borászati üzemhez tartozó szennyvízleürítő érdekében kijelölendő különleges beépítésre nem szánt területtel egyidejűleg fenti jogszabályi feltételből következően mezőgazdasági terület erdőterületi átsorolására van szükség a biológiai aktivitásérték változatlanságának biztosításával. Ez érdeksérelem a már erdészeti nyilvántartásban lévő, de a hatályos TRE-ben mezőgazdasági területbe tartozó telkek erdőterületi átsorolásával valósítható meg.

Határozat-tervezet 4.pontjához

TRE módosításának jóváhagyása előtt a Vhr. rendelkezései szerinti egyeztetési eljárást kell lefolytatni.

A TRE módosításának egyeztetése kiemelt fejlesztési terület esetében egyszerűbb.

A kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás csak az egyeztetési eljárást érinti, egyéb vonzata nincs.

Határozat-tervezet 5. pontjához

Vhr 59.§(2) bekezdés c) pontja értelmében a településrendezési eszközök módosításának indításakor képviselő-testületnek a Vhr. 7.§(7) bekezdés szerinti feljegyzést is el kell fogadnia.

Vhr 7.§(7)-(8) bekezdések értelmében:

„(7) A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településtervezet módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát – ide nem értve a települési környezeti értékelést, valamint a műemlékvédelmi hatástanulmányt – a település önkormányzati főépítésze határozza meg az (1)–(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

(8) A (7) bekezdés szerinti feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia, és az a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi. A feljegyzésben szereplő tartalom a tervezés során csak a tervezési feladat változása vagy a tervezési terület csökkenése miatt csökkenthető, ugyanakkor a (2) bekezdésben foglalt követelmények teljesülése érdekében, a tervező által a feljegyzés módosítása nélkül kiegészíthető.”

A települési főépítész feljegyzése mellékelve.

Határozat-tervezet 6. pontjához

Vhr. 19.§(2) bekezdése értelmében a TRE módosítás indításához telepítési tanulmánytervet kell elfogadni a Képviselő-testületnek, amennyiben az építési beruházás érdekében történik.

Jelen esetben a különleges beépítésre szánt terület kijelölése vízjogi engedélyezés tárgyat képező beruházás érdekében történik. A beruházás építési munkával érintett része az adatszolgáltatásként átvett terv (Kiss és Társai Kft Tabdi Nagy Mihály dűlő 12. szám 0320/8 hrsz alatti telephelyén keletkező technológiai szennyvíz tisztításának és elhelyezésének vízjogi létesítési engedélyes terve, tervező: Szigeti Attila okl. építőmérnök) alapján már kijelölt gazdasági területbe sorolt telken valósul meg.

A tervezett útszabályozáshoz sem tartozik közvetlen építésügyi beruházás.

Határozat-tervezet 7.pontjához

A tervezési munkára csak az önkormányzat adhat megbízást, de fizetési kötelezettséget a kérelmező is felvállalhatja.

/2025.(07.30.)sz. határozat
Tabdi településrendezési eszközei
módosításának kezdeményezése

HATÁROZAT-TERVEZET

Tabdi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a következő településfejlesztési döntést hozza:

1. A /2024. (XI.18.) határozattal módosított 49/2023.(XI.14.) határozat 1.3 és 1.4. pontjával foglaltakat megerősítve településrendezési eszközök módosítására van szükség, amely során
 - 1.1. Borászati üzemhez tartozó tisztított szennyvíz elhelyezésére szolgáló különleges beépítésre nem szánt területbe kerülnek a 0323/7-11 hrsz-ú telkek.
 - 1.2. A 0217/2 és 0300/1 hrsz-ú külterületi utak szabályozásának felülvizsgálatára és módosítására kerül sor.
- 2.) Az 1. pont szerinti módosításoknál *az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálatra és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet* (továbbiakban: Vhr) partnerségi egyeztetésre vonatkozó 69/2024.(XI.18.) sz. határozat szerinti döntését változatlanul fenntartja.
3. Az 1.1. pont szerinti módosítás esetében a *Magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény* 7.§ (2) bekezdés szerinti feltétel mezőgazdasági terület helyére tervezett erdővel valószínűsíthető meg.
4. Az 1. pont szerinti módosítás helyszíneit kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
5. *A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet* (továbbiakban: Vhr) 7.§(7) bekezdés szerint a megalapozó vizsgálatra és alátámasztó javaslatra vonatkozó 2. melléklet szerinti feljegyzést jóváhagyja.
6. Vhr 19.§(4) bekezdés szerinti telepítési tanulmány építésügyi beruházás hiányában nem kerül jóváhagyásra.
7. Felkéri polgármestert a kérelmező anyagi teherviselése mellett a tervezői munka megrendelésére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

.../2025.(...).határozat melléklete

Feljegyzés

Tabdi településrendezési eszközeinek .../2025.(...) számú határozattal indított módosításához a tervezési feladat és cél figyelembevételével a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet átmeneti rendelkezései alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 1. és 3. mellékleteinek alábbi tartalmi elemeit kell a tervezési területet érintően kidolgozni, figyelembe véve a tartalmi elemek vonatkozásában az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 2021. július 15-én hatályos 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendeletet.

Eljr. 1. melléklete (A megalapozó vizsgálat tartalmi követelményei) alábbi tartalmi elemei

1. HELYZETFELTÁRO MUNKARÉSZ (csak a módosítással érintett helyszínr)

1.5.1. A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai

1.3. Területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata

1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök

1.14. Az épített környezet vizsgálata a módosítással érintett helyszínr

2. HELYZETELEMZŐ és HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ (csak a módosítással érintett helyszínr)

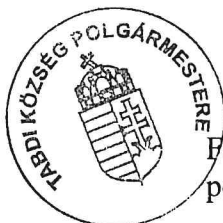
Eljr.3. melléklete (Az alátámasztó javaslat tartalmi követelményei) alábbi tartalmi elemei

11.	1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) – a terület a hatályos településszerkezeti tervben. – a javasolt módosítás és indoklása
39.	7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ (a szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelve, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása)

Tabdi, 2025. július 28.

Farkas István
települési főépítész

T a b di, 2025. július 28.



Fábián Sándor
polgármester