

TABDI KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

ülés száma: 7/2025.

MEGHÍVÓ

Tabdi Község Képviselő-testülete

**2025. május 7-én (szerda)
7:30 órakor**

tartandó rendkívüli ülésre tisztelettel meghívom.

A testületi ülés helye: Tabdi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozóterme
Tabdi, Kossuth Lajos utca 9.

N A P I R E N D:

1. Településképi vélemény Tabdi Kossuth Lajos utca 10. szám alatti ingatlanra tervezett civil szervezetek székháza – építési engedélyezési tervhez
Előterjesztő: Fábián Sándor polgármester

Kérem, az ülésen szíves megjelenését.

T a b d i, 2025. május 6.



TABDI KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS (a Képviselő-testület 2025. május 7-i ülésére)

Tárgy: Településképi vélemény Tabdi Kossuth Lajos utca 10. szám alatti ingatlanra tervezett civil szervezetek székháza – építési engedélyezési tervhez

Tisztelt Képviselő-testület!

A településképi vélemény kiadása a korábbiakban polgármesteri hatáskör volt, azonban a jelenleg hatályos 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 44. § (1) bekezdése a képviselő-testület hatáskörébe utalja, amennyiben az eljárás lefolytatását az önkormányzat településképi rendelete szabályozza.

A települési főépítéssel lefolytatott egyeztetés alapján az alábbi határozat-tervezet elfogadását javaslom.

/2024.(V.7.)sz. határozat

Településképi vélemény

Tabdi Kossuth Lajos utca 10. szám
civil szervezetek székháza építési
engedélyéhez

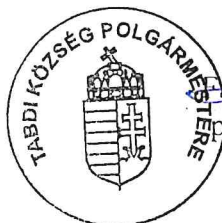
HATÁROZAT-TERVEZET

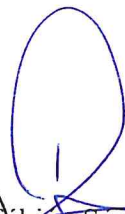
Tabdi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tabdi Községi Önkormányzat építető nevében eljáró CSD Mérnökiroda Kft (székhelye: 1124 Budapest, Lejtő út 25.) meghatalmazott a kérelemhez mellékelteként beadott tervdokumentáció (tervező: Ónodi Szabó Lajos É/1 01-3034 okl. építészmérnök) alapján Tabdi Kossuth utca 10. szám alatti 5/1 hrsz-ú ingatlanra tervezett civil szervezetek székháza építési tevékenységet engedélyezésre javasolja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tabdi, 2025. május 6.




Sándor
polgármester

Szám: T/418/2025

Tárgy: Településképi véleményezés

Kérelmező adatai:

Építető neve: Tabdi Község Önkormányzata

Címe: 6224 Tabdi, Kossuth Lajos utca 9.

Tervező neve: Ónodi Szabó Lajos, okl. építészmérnök

Tervezői jogosultság: É/1 01-3034

Tervező címe: CSD Mérnökiroda Kft., 1124 Budapest, Lejtő út 25.

Építkezés adatai:

Tárgya: civil szervezetek székháza – építési engedélyezési terv

Helye: 6224 Tabdi, Kossuth Lajos utca 10.

Helyrajzi szám: 5/1

A kérelem rövid leírása:

Tabdi Község Polgármesterének **TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYE** a fenti helyrajzi számú ingatlanra tervezett civil szervezetek székháza építési engedélyezési tervéről.

A településképi védelméről szóló 419/2021.(VIII. 30.) Korm. rendelet 44. § (1) bekezdése alapján, a benyújtott tervdokumentáció településképi véleményezési eljárásban került vizsgálatra, melynek eredményeként a tervezett építési tevékenység **településképi szempontból engedélyezésre javasolt.**

INDOKOLÁS

A benyújtott tervdokumentációt az önkormányzati főépítész véleményezte, és az alábbi állásfoglalást adta:

A tervezett épület településképi szempontból megfelelő. Az épület tagolt tömegű, falusias karakterű, a tervezett megoldások – világos homlokzati vakolat, barna cserépfedés, fa tetőszerkezet, műanyag nyílászárók, korszerű szigetelések – illeszkednek a települési arculathoz. Az épület arányai, elhelyezése, anyaghasználata és színezése összhangban van a település kialakult beépítési rendjével és illeszkedik a település hagyományos szövetébe, funkcionálisan is megfelelő közösségi célra. A dokumentáció részletes, a homlokzati és látványtervek alapján településképi összehatása nem kifogásolható. Az alaprajz logikus, kerüli a felesleges kihasználatlan tereket.

A főépítész az „**engedélyezésre javasolt**” településképi vélemény kiadását javasolja.

Jogorvoslati tájékoztatás:

A településképi vélemény önálló jogorvoslattal megtámadható. A döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül kifogással lehet élni, melyet Tabdi Község Önkormányzatánál kell benyújtani, de azt a Bács-Kiskun Vármegyei Állami Főépítészhöz kell továbbítani elbírálásra.

Tabdi, 2025. május 6.

Fábián Sándor
polgármester

J E L E N L É T I Í V

készült Tabdi Község Képviselőtestülete 2025. május 7-i ülésén

Fábián Sándor polgármester



Kovács László alpolgármester

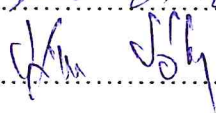
Horváth-Hetényi Vivien képviselő



Kis Anett képviselő



Kiss Gábor képviselő



Kiss Sándor képviselő

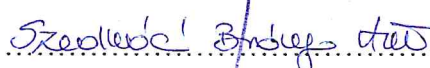
Kothencz-Szlama Edina képviselő



Mayer Ferenc jegyzői feladatokat ellátó
igazgatási ügyintéző



Szedmákné Bránya Anita jegyzőkönyvvezető



Gargya Tamás Szoc.és Ügyr. Biz. tagja

.....

.....

.....