

TABDI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

12/2025. sz. ülés

J E G Y Z Ö K Ö N Y V

Készült: Tabdi Község Képviselő-testülete 2025. július 30-án 7,30 órakor a Tabdi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozótermében megtartott üléséről.

Jelen vannak: Fábián Sándor polgármester, Horváth-Hetényi Vivien, Suba-Kis Anett, Kothencz-Szlama Edina, Kiss Gábor, Kiss Sándor képviselők, Gargya Tamás Szociális és Ügyrendi Bizottság tagja,
Mayer Ferenc jegyzői feladatokat ellátó igazgatási ügyintéző, Szedmákné Bránya Anita jegyzőkönyvvezető

Bejelentetten távol maradt: Kovács László alpolgármester

A polgármester köszönti a megjelenteket, Megállapítja, hogy a testület határozatképes, az ülést megnyitja. Javasolja, hogy a meghívó szerinti napirendet tárgyalják, melyet a képviselő-testület egyhangúlag elfogadott.

N A P I R E N D:

1. Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” alprogram
MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK
Előterjesztő: Fábián Sándor polgármester

2. Tabdi településrendezési eszközei módosításának kezdeményezése
Előterjesztő: Fábián Sándor polgármester

1.

Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” alprogram MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK
Előterjesztő: Fábián Sándor polgármester

(Írásos előterjesztés csatolva)

Fábián Sándor polgármester: Az iskolában a jelenleg használt épületet, az új szárnyat javaslom felújítani. A komplett költségvetés 54 millió forint, a maximális támogatási összeg 50 millió forint. Több mint 2 éve nem indultunk ezen a pályázaton, most megpróbálunk egy nagyobb összeget elnyerni. Komplett padozatcsere, parkettafelújítás, vizes blokk csere és teljes festés, belső nyílászárók és bútor csere a műszaki tartalom. 2026. 04-08 hónapokra kiköltözik az iskola, szeptemberben ott kezdődne az új tanév.

A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem volt Fábián Sándor polgármester az írásos előterjesztés szerinti határozat - tervezetet terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt képviselők neve: -

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

39/2025.(07.30.)sz.határozat

Magyar Falu Program keretében

iskolafelújításra pályázat benyújtása

HATÁROZAT

Tabdi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete településfejlesztési döntésként a következő határozatot hozta:

- 1) Tabdi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, a Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című alprogramhoz kiírt MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK kódszámú pályázati felhívásra, pályázatot nyújt be a Tabdi Általános iskola részleges felújítására legfeljebb a projekt keretében igényelhető vissza nem térítendő 50 millió forint támogatási összeg erejéig.
- 2) A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a pályázati felhívásban szereplő feltételeket megismerte, és ennek megfelelően nyújtja be a pályázatát. Sikeres pályázat esetén, a projektet megvalósítja és a projektfenntartási időszak végéig, a Támogatási Okiratban foglaltaknak megfelelően jár el.
- 3) A Képviselő-testület a megítélt támogatás feletti önerő összeget saját forrásból, költségvetése tartaléka terhére biztosítja
- 4) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és a szükséges intézkedések megtételére, továbbá sikeres pályázat esetén a Támogatási okirat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2.

Tabdi településrendezési eszközei módosításának kezdeményezése

Előterjesztő: Fábíán Sándor polgármester

(Írásos előterjesztés csatolva)

Fábíán Sándor polgármester: A mostani módosítás tartalma és indoka az következők: *kerékpárút hálózat fejlesztés Kiskőrös és Tabdi között*, telek térségét érintő kibővítése, borászati üzemhez tartozó tisztított szennyvíz elhelyezésére szolgáló különleges beépítésre nem szánt terület kijelölése, továbbá külterületi utak szabályozásának felülvizsgálata és módosítása.

A napirendben szereplő rendelet-tervezethez kérdés, hozzászólás nem volt Fábíán Sándor polgármester az írásos előterjesztésben foglalt rendeletet terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt képviselők neve: -

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

40/2025.(07.30.)sz. határozat

Tabdi településrendezési eszközei
módosításának kezdeményezése

HATÁROZAT

Tabdi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a következő településfejlesztési döntést hozza:

1. A /2024. (XI.18.) határozattal módosított 49/2023.(XI.14.) határozat 1.3 és 1.4. pontjával foglaltakat megerősítve településrendezési eszközök módosítására van szükség, amely során
 - 1.1. Borászati üzemhez tartozó tisztított szennyvíz elhelyezésére szolgáló különleges beépítésre nem szánt területbe kerülnek a 0323/7-11 hrsz-ú telkek.
 - 1.2. A 0217/2 és 0300/1 hrsz-ú külterületi utak szabályozásának felülvizsgálatára és módosítására kerül sor.
- 2.) AZ 1. PONT SZERINTI MÓDOSÍTÁSOKNÁL AZ EGYES TERVEK ÉS PROGRAMOK KÖRNYEZETI VIZSGÁLATÁRÓL SZÓLÓ 2/2005.(I.11.) KORM. RENDELET SZERINTI KÖRNYEZETI VIZSGÁLATRA ÉS A TELEPÜLÉSTERVEK TARTALMÁRÓL, ELKÉSZÍTÉSÉNEK ÉS ELFOGADÁSÁNAK RENDJÉRŐL, VALAMINT EGYES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKRŐL SZÓLÓ 419/2021. (VII. 15.) KORM. RENDELET (TOVÁBBIAKBAN: VHR) PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSRE VONATKOZÓ 69/2024.(XI.18.) SZ. HATÁROZAT SZERINTI DÖNTÉSÉT VÁLTOZATLANUL FENNTARTJA.
3. Az 1.1. pont szerinti módosítás esetében a Magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 7.§ (2) bekezdés szerinti feltétel mezőgazdasági terület helyére tervezett erdővel valósítandó meg.
4. Az 1. pont szerinti módosítás helyszíneit kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
5. A TELEPÜLÉSTERVEK TARTALMÁRÓL, ELKÉSZÍTÉSÉNEK ÉS ELFOGADÁSÁNAK RENDJÉRŐL, VALAMINT EGYES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKRŐL SZÓLÓ 419/2021. (VII. 15.) KORM. RENDELET (TOVÁBBIAKBAN: VHR) 7.§(7) BEKEZDÉS SZERINT A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATRA ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLATRA VONATKOZÓ 2. MELLÉKLET SZERINTI FELJEGYZÉST JÓVÁHAGYJA.
6. Vhr 19.§(4) bekezdés szerinti telepítési tanulmány építésügyi beruházás hiányában nem kerül jóváhagyásra.
7. Felkéri polgármestert a kérelmező anyagi teherviselése mellett a tervezői munka megrendelésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

F e l j e g y z é s

Tabdi településrendezési eszközeinek 40/2025.(07.30.) számú határozattal indított módosításához a tervezési feladat és cél figyelembevételével a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet átmeneti rendelkezései alapján *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet* (továbbiakban: Eljr.) 1. és 3. mellékleteinek alábbi tartalmi elemeit kell a tervezési területet érintően kidolgozni, figyelembe véve a tartalmi elemek vonatkozásában *az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 2021. július 15-én hatályos 253/1997.(XII.20.) Kormányrendeletet*.

Eljr. 1. melléklete (A megalapozó vizsgálat tartalmi követelményei) alábbi tartalmi elemei

1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ (csak a módosítással érintett helyszínrre)

1.5.1. A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai

1.3. Területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata

1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök

1.14. Az épített környezet vizsgálata a módosítással érintett helyszínrre

2. HELYZETELEMZŐ és HELYZETÉRTÉKELO MUNKARÉSZ (csak a módosítással érintett helyszínrre)

Eljr.3. melléklete (Az alátámasztó javaslat tartalmi követelményei) alábbi tartalmi elemei

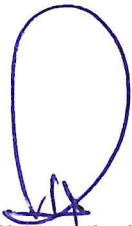
11.	1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) – a terület a hatályos településszerkezeti tervben. – a javasolt módosítás és indoklása
39.	7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ (a szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelve, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása)

Tabdi, 2025. július 28.


Farkas István
 települési főépítész

Fábián Sándor polgármester: Tájékoztatom a testületet továbbá, hogy a sporttelepen a garázs építése folyamatban van, egy 8*10 méteres színpadot is tervezünk oda 120 nm-es térkövezett burkolattal. A Leader-ben tervezek pályázni további forrást a vizesblokk átalakítására.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester az ülést bezárta.



Fábián Sándor
polgármester

Kmft.



Mayer Ferenc
jegyzői feladatokat ellátó
igazgatási ügyintéző