

TABDI KÖZSÉG
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

1/2025. sz. ülés

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tabdi Község Képviselő-testülete 2024. január 29-én 7,30 órakor a Tabdi Közös Önkormányzati Hivatalban megtartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak: Fábián Sándor polgármester, Kovács László alpolgármester, Horváth-Hetényi Vivien, Kis Edina, Kiss Gábor György, Kiss Sándor, Kothencz-Szlama Edina képviselők, Gargya Tamás Szociális és Ügyrendi Bizottság tagja, Ugrainé Dr. Galántai Hilda jegyző, Szedmákné Bránya Anita jegyzőkönyvvezető

Bejelentetten távol maradt: -

A polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, az ülést megnyitja. Javasolja, hogy a kiküldött napirendi pontokat egészítsék ki 3. napirendként „A Tabdi 02/337 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítése”, illetve 4. napirendként „A Tabdi 211/2 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítése” napirenddel. A kiegészített napirendet a képviselő-testület egyhangúlag elfogadta.

N A P I R E N D:

1. A köztisztviselők 2025. évi illetményalapjáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előterjesztő: Fábián Sándor polgármester
2. A Kiskörösi Többcélú Kistérségi Társulás megállapodásának módosítása
Előterjesztő: Fábián Sándor polgármester
3. A Tabdi 02/337 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítése
Előterjesztő: Fábián Sándor polgármester
4. A Tabdi 211/2 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítése
Előterjesztő: Fábián Sándor polgármester

1.

A köztisztviselők 2025. évi illetményalapjáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

(Írásos előterjesztés csatolva.)

Fábián Sándor polgármester: Az előterjesztés kiküldésre került. Az illetményalapot 2025. évben a tervezet alapján nem javasoljuk emelni. A jegyzőt kivéve mindenkinek személyi bére van, ezért igazán csak a SZÉP kártya keretet érintené, de ez nálunk jelenleg jó. Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

A napirendben szereplő rendelet-tervezethez kérdés, hozzászólás nem volt Fábián Sándor polgármester az írásos előterjesztésben foglalt rendeletet terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt képviselők neve: -

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képező alábbi rendeletet alkotta:

***Tabdi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2025. (I.29.) önkormányzati rendelete
a köztisztviselők 2025. évi illetményalapjáról***

2.

A Kiskőrösi Többcélú Kistérségi Társulás megállapodásának módosítása

(Írásos előterjesztés csatolva.)

Fábián Sándor polgármester: A társulási megállapodás módosítást az önkormányzati választás során felmerülő változások indokolják. Kérdés, hozzászólás van-e az előterjesztéssel kapcsolatban?

A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem volt Fábián Sándor polgármester az írásos előterjesztés szerinti határozat - tervezetet terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt képviselők neve: -

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

1/2025. (I.29.)sz. határozat

A Kiskőrösi Többcélú Kistérségi Társulás
megállapodásának módosítása

HATÁROZAT

Tabdi Község Képviselő-testülete

1. a Kiskőrösi Többcélú Kistérségi Társulás társulási megállapodásának módosítását a határozat-tervezet mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.
2. felhatalmazza a polgármestert a határozat-tervezet mellékletét képező módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

MEGÁLLAPODÁS
TÖBBCÉLÚ KISTÉRSÉGI TÁRSULÁS LÉTREHOZÁSÁRÓL
(a módosításokkal egységes szerkezetben)

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének k) pontja alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény IV. fejezetében foglaltakra figyelemmel

1. Akasztó Község Önkormányzata (székhelye: 6221 Akasztó, Fő u. 40.)
2. Bócsa Község Önkormányzata (székhelye: 6235 Bócsa, Rákóczi u. 27.)
3. Császártöltés Község Önkormányzata (székhelye: 6239 Császártöltés, Keceli u. 107.)
4. Csengőd Község Önkormányzata (székhelye: 6222 Csengőd, Dózsa Gy. u. 35.)
5. Fülöpszállás Község Önkormányzata (székhelye: 6085 Fülöpszállás, Kossuth u. 2.)
6. Imrehegy Község Önkormányzata (székhelye: 6238 Imrehegy, Kossuth tér 11.)
7. Izsák Város Önkormányzata (székhelye: 6070 Izsák, Szabadság tér 1.)
8. Kaskantyú Község Önkormányzata (székhelye: 6211 Kaskantyú, Hunyadi u. 29.)
9. Kecel Város Önkormányzata (székhelye: 6237 Kecel, Fő tér 1.)
10. Kiskörös Város Önkormányzata (székhelye: 6200 Kiskörös, Petőfi tér 1.)
11. Páhi Község Önkormányzata (székhelye: 6075 Páhi, Vasút u. 2.)
12. Soltszentimre Község Önkormányzata (székhelye: 6223 Soltszentimre, Hősök tere 1.)
13. Soltvadkert Város Önkormányzata (székhelye: 6230 Soltvadkert, Kossuth u. 6.)
14. Tabdi Község Önkormányzata (székhelye: 6224 Tabdi, Kossuth Lajos utca 9.)
15. Tázlár Község Önkormányzata (székhelye: 6236 Tázlár, Templom köz 2.)

társulási megállapodást köt az alábbi feltételek mellett:

I.
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A Társulás neve: Kiskörösi Többcélú Kistérségi Társulás (a továbbiakban: Társulás)
2. A Társulás rövidített neve: KTKT
3. A Társulás székhelye: 6200 Kiskörös, Petőfi Sándor tér 1.
4. A Társulás működési területe: A társult önkormányzatok közigazgatási területe
5. A Társulás időtartama: A Társulás határozatlan időre alakul.
6. A Társulás lakosságszáma: 53.946 fő (2024. január 1. napján)

7. A Társulás tagjainak neve, székhelye, lakosságszáma:

Név	Székhely	Lakosságszám 2024. 01.01.
Akasztó Község Önkormányzata	6221 Akasztó, Fő u. 40.	3300
Bócsa Község Önkormányzata	6238 Bócsa, Rákóczi u. 27.	1920
Császártöltés Község Önkormányzata	6239 Császártöltés, Keceli u. 107.	2246
Csengőd Község Önkormányzata	6222 Csengőd, Dózsa Gy. u. 35.	2135
Fülöpszállás Község Önkormányzata	6085 Fülöpszállás, Kossuth u. 2.	2367
Imrehegy Község Önkormányzata	6238 Imrehegy, Kossuth tér 11.	625
Izsák Város Önkormányzata	6070 Izsák, Szabadság tér 1.	5807
Kaskantyú Község Önkormányzata	6211 Kaskantyú, Hunyadi u. 29.	977
Kecel Város Önkormányzata	6237 Kecel, Fő tér 1.	8336
Kiskőrös Város Önkormányzata	6200 Kiskőrös, Petőfi tér 1.	13713
Páhi Község Önkormányzata	6075 Páhi, Vasút u. 2.	1186
Soltszentimre Község Önkormányzata	6223 Soltszentimre, Hősök tere 1.	1342
Soltvadkert Város Önkormányzata	6230 Soltvadkert, Kossuth u. 6.	7192
Tabdi Község Önkormányzata	6224 Tabdi, Kossuth Lajos utca 9.	1074
Tázlár Község Önkormányzata	6236 Tázlár, Templom köz 2.	1726

8. A Társulási Tanácsot a – a társult önkormányzatok képviselő-testületei által delegált - az 1. számú mellékletben meghatározott személyek alkotják.
9. A Társulás jogállása: A Társulás jogi személyiséggel rendelkezik.
10. A Társulás döntéshozó szerve, szavazatarány: A Társulás legfőbb irányító és döntéshozó szerve a Társulási Tanács, amelynek tagjai a társulási megállapodás mellékletében felsorolt személyek. A döntéshozatal során minden tagot egy szavazat illet meg.
11. A Társulás bélyegzője: Kiskőrösi Többcélú Kistérségi Társulás felirattal ellátott körbélyegző, közepén Magyarország címerével.
12. A Társulás képviselte: A Társulás képviselét a Társulási Tanács elnöke, aki az alapítók kijelölése alapján Kiskőrös Város Önkormányzatának Polgármestere (1. számú mellékletben foglaltak szerint). A Társulási Tanács Elnökének akadályoztatása esetén sorrendben az általános elnökhelyettes, az elnökhelyettes, vagy a Társulási Tanács által megbízott tag látja el.
13. A Társulás működéséről a Társulási Tanács tagjai évente kötelesek beszámolni Képviselő-testületeiknek.

II. A TÁRSULÁSRA ÁTRUHÁZOTT FELADAT- ÉS HATÁSKÖRÖK

1. KÖRNYEZET-EGÉSZSÉGÜGY:

Kistérségi gyepmesteri telep működtetése

megnevezése: Területfejlesztési és területrendezési helyi feladatok

2. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉS, TELEPÜLÉSRENDEZÉS

Hazai forrásból és Európai Unió forrásból megvalósított pályázatok megvalósítása és fenntartása

megnevezése: Közterület rendjének fenntartása

- a közterületek rendjének fenntartásával, biztosításával (ideértve a közterület-felügyeleti tevékenységet is), a szabálysértések és bűncselekmények megelőzésével és felderítésével, továbbá a közforgalom számára megnyitott magánterületeken végzett rendészeti tevékenységgel kapcsolatos bevételeket és kiadásokat.

A Társult önkormányzatokat érintő pályázati forrásból megvalósított és fenntartott fejlesztések adminisztratív feladatainak előkészítése, amennyiben egy önkormányzat érintett az adott település Polgármesteri Hivatala, amennyiben több település önkormányzata az érintett, külön megállapodás szerint történik. (a 2. számú mellékletben foglaltak szerint).

A Társulás által ellátott feladatok kormányzati funkció rendjét jelen megállapodás-módosítás melléklete tartalmazza, amely a megállapodás 3. számú mellékletét képezi.

III. A TÁRSULÁS SZERVEZETE ÉS MŰKÖDÉSE

A) Társulási Tanács

A Társulási Tanács döntéshozatala és működése során Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény rendelkezései alapján, valamint Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltak szerint jár el.

Minősített többség szükséges

- a) a kistérség fejlesztését szolgáló – pénzügyi hozzájárulást igénylő – pályázat benyújtásához, az ahhoz szükséges települési hozzájárulás meghatározásához,
- b) mindazokban az ügyben, amelyeket a Szervezeti és Működési Szabályzat meghatároz.

B) A Társulás elnöke, elnökhelyettesei

1. A Társulási Tanács a tagjai sorából elnököt, az elnök helyettesítésére, munkájának segítésére általános elnökhelyettest és elnökhelyettest (a továbbiakban együtt: elnökhelyettes) választ.
2. Az elnök személyére a Társulási Tanács bármely tagja, az elnökhelyettesek személyére a Társulási Tanács elnöke tehet javaslatot.
3. Az elnök, az elnökhelyettesek részletes feladatait, az elnök helyettesítésének rendjét a Társulási Tanács Szervezeti és Működési Szabályzatában kell meghatározni.

C) A Társulás Bizottságai

1. A Társulási Tanács a döntései előkészítésére, végrehajtásának szervezésére, valamint a Társulás tevékenységének és gazdálkodásának ellenőrzése céljából állandó, meghatározott feladat ellátására vagy javaslat kidolgozására eseti bizottságokat hozhat létre.
2. A Bizottság elnökének és tagjainak személyére a Társulási Tanács bármely tagja javaslatot tehet. A Bizottság elnökét és tagjainak több mint felét a Társulási Tanács tagjai közül kell megválasztani.
3. A Bizottságok elnevezését, tagjainak számát, összetételét és működésének rendjét a Társulási Tanács – a Szervezeti és Működési Szabályzatában – határozza meg.

D) Jegyzői Kollégium

1. A Jegyzői Kollégium a Társulási Tanács szakmai véleményező, előkészítő és javaslattevő, valamint a Tanács döntéseinek végrehajtását segítő szerve.
2. A Jegyzői Kollégium tagjai a Társulás önkormányzatainak jegyzői. A Jegyzői Kollégium munkáját a Társulás székhelye szerinti önkormányzat jegyzője irányítja.

IV. A TÁRSULÁS GAZDÁLKODÁSA

1. A Társulás költségvetésének végrehajtó szerve a Kiskőrösi Polgármesteri Hivatal, gazdálkodására a költségvetési szervek működésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni. A gazdálkodás végrehajtása és a belső ellenőrzés a Kiskőrösi Polgármesteri Hivatal belső szabályzatai alapján történik.
2. A Társulás a költségvetéséből finanszírozza és látja el feladatait.
3. A Társulás működésével és feladatainak ellátásával kapcsolatos költségekhez:
 - a) a Társulás tagjai általános működési támogatásként évente két egyenlő részletben, március 31. illetve július 10. napjáig hozzájárulást biztosítanak, előző évi lakosságszám alapján az adott évi költségvetésben elfogadott összegben.
 - b) a feladatot átruházó önkormányzatok – ha a közszolgáltatás kiadását a bevételek nem, vagy csak részben fedezik – kötelesek a feladat ellátásához hozzájárulni. A költségek viselésének arányát és teljesítésének feltételeit, valamint a hozzájárulás felhasználásáról történő elszámolás szabályait a Társulás és a feladatot átruházó önkormányzatok a feladatátadási megállapodásban határozzák meg.
 - c) az a-b) pontban foglalt hozzájárulás mértékét a Társulási Tanács évente, a költségvetési határozatában állapítja meg.
4. Ha az önkormányzat az 5. pontban meghatározott működési hozzájárulását nem tudja teljesíteni, köteles erről a Tanács elnökét a fizetési határidő lejártát követő három munkanapon belül tájékoztatni. A tájékoztatásnak tartalmaznia kell, hogy az önkormányzat várhatóan mely időponttól lesz fizetőképese. A Tanács elnöke a tájékoztatást, vagy annak elmulasztása esetén a fizetési határidő lejártát követő nyolc munkanapon belül köteles az önkormányzattal egyeztetni, ennek során az új fizetési határidőről, valamint az új határidő eredménytelen letelte esetére az önkormányzattal szemben benyújtható inkasszó alkalmazásáról megállapodni azzal, hogy az önkormányzat a tartozás összegére szóló, visszavonásig érvényes pénzügyi felhatalmazást csak abban az esetben vonja vissza, ha a tartozást tőle beszédtek, vagy azt megfizette. Ha a Társulás a tartozást inkasszóval sem tudja beszédni, és a feladatai ellátásához hitelt vesz fel, az önkormányzat a hitel kamatát is köteles megtéríteni. Ha az önkormányzati tartozás miatt a hozzájárulást nem teljesítő önkormányzat illetékességi területén működő tagintézmény, intézményegység közüzemi v. szállítói számlája nem egyenlíthető ki, a késedelmi kamatot, valamint közüzemi szolgáltatás biztosításához kapcsolódó egyéb költséget az önkormányzat köteles megtéríteni.
5. A közös fejlesztésre vonatkozó külön megállapodásnak a vállalt kötelezettség meg nem fizetése esetére tartalmaznia kell, hogy a fizetési határidő eredménytelen leteltét követően a Társulás a kötelezettségét nem teljesítő önkormányzattal szemben inkasszó benyújtására jogosult. A megállapodásban rögzíteni kell az erre szóló felhatalmazás pénzügyi törvényben történő benyújtásának határidejét, a felhatalmazás érvényességi idejét, valamint az inkasszóval beszédhető legmagasabb összeget.

6. Ha a Társulás a tartozást inkasszóval sem tudja beszedni és a fejlesztési források biztosítására hitelt vesz fel, az önkormányzat a hitel kamatát is köteles megtéríteni.
7. A Társulás tevékenységét és gazdálkodását a Pénzügyi Bizottság ellenőrzi.
8. A Társulás belső ellenőrzéséről a Kiskőrösi Polgármesteri Hivatal gondoskodik.

V. A TÁRSULÁS VAGYONA

1. A Társulás költségvetéséből létesített, beszerezett, a Társulás részére véglegesen átadott, adományként juttatott vagyon a Társulás saját vagyona, melynek szaporulata a Társulást illeti meg.
2. Az önkormányzat a közszolgáltatási feladattal együtt köteles ingyenes használatra átengedni azt a vagyont, mely a közszolgáltatási feladat ellátását biztosította, kivéve, ha a Tanács a feladat ellátásának módjáról másként dönt.
3. A Társulásból történő kiválás, kizárás esetén az önkormányzat által bevitt vagyonnal el kell számolni:
 - a) ki kell adni azt a vagyont, melynek használatára a Társulás a 2. pont szerint volt jogosult,
 - b) a bevitt vagyon – kivéve az a) pont szerinti vagyont – kiadására az önkormányzat abban az esetben tarthat igényt, ha az nem veszélyezteti a többcélú kistérségi társulás feladatának ellátását. Ha a vagyon nem kerül kiadásra az önkormányzatot a Társulással kötött szerződés alapján használati díj illeti meg.
4. A Társulás megszűnése esetén a vagyont a Társulás tagjai között a pénzügyi hozzájárulás, ha ez nem állapítható meg, a lakosságszám arányában kell felosztani.
5. A Társulás vagyona feletti tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket általában a Tanács gyakorolja, meghatározott esetekben – a Tanács határozata szerint felhatalmazás alapján – az elnök és az elnökhelyettesek.

VI. A TÁRSULÁSBÓL TÖRTÉNŐ KIVÁLÁS, KIZÁRÁS

1. A Társulásból kiválni Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény rendelkezései alapján lehet.
2. A Társulás tagjainak több mint fele minősített többséggel hozott határozatával a naptári év utolsó napjával a Társulásból kizárhatja azt a tagját, aki a megállapodásban meghatározott kötelezettségének ismételt felhívásra határidőben nem tett eleget.

VII.
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK:

1. A jelen megállapodásban nem szabályozott az Mötv., az Áht., Ávr., a Számv.tv. és ezen törvények végrehajtásával kapcsolatos egyéb jogszabályokat, illetve a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.
2. A Társulás működése során felmerülő vitás kérdések rendezését a felek kötelesek egymás közötti egyeztetéssel megkísérelni és csak ennek eredménytelensége esetén fordulhatnak a bírósághoz. A tagok a Társulásból eredő jogvitáik esetére az illetékes bíróság döntésének vetik alá magukat.
3. A módosított társulási megállapodást a Társulásban résztvevő települési önkormányzatok képviselő-testületei minősített többséggel hozott határozatukkal elfogadták.
4. A módosított megállapodást a Társulási Tanács a 2024. december 17-i tanácsi ülésén meghozott 13/2024. sz. határozatával jóváhagyta.

Mellékletek:

- 1.sz. melléklet: A Társulási Tanács tagjainak névsora
- 2.sz. melléklet: Társult önkormányzatokat érintő pályázatok feladatai
- 3.sz. melléklet: Kormányzati funkciók rendje

Kiskőrös,év.....hónap

Önkormányzat megnevezése

Polgármester aláírása

*Képviselőtestületi döntés
kelte, száma*

Akasztó Község Önkormányzata

Bócsa Község Önkormányzata

Császártöltés Község Önkormányzata

Csengőd Község Önkormányzata

Fülöpszállás Község Önkormányzata

Imrehegy Község Önkormányzata

Izsák Város Önkormányzata

Kaskantyú Község Önkormányzata

Kecel Város Önkormányzata

Kiskőrös Város Önkormányzata

Páhi Község Önkormányzata

Soltszentimre Község Önkormányzata

Soltvadkert Város Önkormányzata

Tabdi Község Önkormányzata

Tázlár Község Önkormányzata

1.számú melléklet

Sorszám	Ir.szám	Tagönkormányzat neve	Képviselő	közterület	jellege	hsz.
1.	6221	Akasztó Község Önkormányzata	Suhajda Antal	Fő	utca	40.
2.	6235	Bócsa Község Önkormányzata	Szőke –Tóth Mihály	Rákóczi Ferenc	utca	27.
3.	6239	Császártöltés Község Önkormányzata	Takácsné Stalter Judit	Keceli	út	107.
4.	6222	Csengőd Község Önkormányzata	Pivarsci Csaba	Dózsa György	utca	35.
5.	6085	Fülöpszállás Község Önkormányzata	Gubacsi Gyula	Kossuth Lajos	utca	2.
6.	6238	Imrehegy Község Önkormányzata	Lavati Gabriella	Kossuth Lajos	tér	11.
7.	6070	Izsák Város Önkormányzata	Lakatos Tamás	Szabadság	tér	1.
8.	6211	Kaskantyú Község Önkormányzata	Újházi Zsolt	Hunyadi	utca	29.
9.	6237	Kecel Város Önkormányzata	Benedeczki Tamás	Fő	tér	1.
10.	6200	Kiskőrös Város Önkormányzata	Domonyi László	Petőfi Sándor	tér	1.
11.	6075	Páhi Község Önkormányzata	Petz János	Vasút	utca	2.
12.	6223	Soltszentimre Község Önkormányzata	Nagy István	Hősök	tere	1.
13.	6230	Soltvadkert Város Önkormányzata	Temerini Ferenc	Kossuth Lajos	utca	6.
14.	6224	Tabdi Község Önkormányzata	Fábián Sándor	Kossuth Lajos	utca	9.
15.	6236	Tázlár Község Önkormányzata	Bán Róbert László	Templom	köz	2.

Kiskőrösi Többcélú Kistérségi Társulás

Kormányzati funkciók rendje

011130 Önkormányzatok és társulások általános végrehajtó igazgatási tevékenysége

- a társulás igazgatási tevékenységhez kapcsolódó bevételei és kiadásai

018010 Önkormányzatok elszámolásai a központi költségvetéssel

- a törvényben meghatározott célra fel nem használt maradványok befizetése, illetve a központi költségvetés részére teljesített egyéb, nem szakmai célú befizetések

031030 Közterület rendjének fenntartása

- a közterületek rendjének fenntartásával, biztosításával (ideértve a közterület-felügyeleti tevékenységet is), a szabálysértések és bűncselekmények megelőzésével és felderítésével, továbbá a közforgalom számára megnyitott magánterületeken végzett rendészeti tevékenységgel kapcsolatos bevételek és kiadások.

041140 Területfejlesztés igazgatása

- a területfejlesztési és területrendezési központi, területi és helyi igazgatási és szabályozási feladatokhoz köthető bevételek és kiadások, valamint a területfejlesztési támogatásokat, és ahhoz kapcsolódó tevékenységek bevételei és kiadásai.

3.

A Tabdi 02/337 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítése

Fábián Sándor polgármester: Írásban érkezett a héten Jónás Norbert és Jónásné Sipiczki Andrea vételi szándékáról megkeresés. A Tabdi, Rácz János dűlő 17. számú tanyás ingatlan tulajdonosai, az emellett lévő önkormányzati területet szeretnék megvásárolni, és azon gazdálkodni. A földterület 3253 m² legelő művelési ágú, jelenleg nem művelt, homokos terület. Az ehhez hasonló szántó művelési ágú ingatlanok hektáronkénti értéke kb. egymillió forint. Javaslom az ingatlan értékesítését 300.000.- Ft értékben. Kérdés van-e a szóbeli előterjesztéssel kapcsolatban?

A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem volt Fábián Sándor polgármester az alábbi határozat - tervezetet terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra.

/2025.(I.29.)sz.határozat

A Tabdi 02/337 hrsz-ú ingatlan

értékesítése

HATÁROZAT-TERVEZET

Tabdi Község Képviselő-testülete

1. Tabdi Községi Önkormányzat tulajdonában lévő Tabdi 02/337 hrsz-ú 3253 m² nagyságú legelő művelési ágú ingatlant Jónás Norbert és Jónásné Sipiczki Andrea 6224 Tabdi, Petőfi Sándor utca 10. szám alatti lakosok részére értékesíti, bruttó 300.000.- Ft értékben
2. felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére és az azzal kapcsolatos mindennemű ügyintézésre.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. március 31.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt képviselők neve: -

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

2/2025.(I.29.)sz.határozat

A Tabdi 02/337 hrsz-ú ingatlan
értékesítése

HATÁROZAT

Tabdi Község Képviselő-testülete

1. Tabdi Községi Önkormányzat tulajdonában lévő Tabdi 02/337 hrsz-ú 3253 m² nagyságú legelő művelési ágú ingatlant Jónás Norbert és Jónásné Sipiczki Andrea 6224 Tabdi, Petőfi Sándor utca 10. szám alatti lakosok részére értékesíti, bruttó 300.000.- Ft értékben
2. felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére és az azzal kapcsolatos mindennemű ügyintézésre.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. március 31.

A Tabdi 211/2 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítése

Fábián Sándor polgármester: Szintén írásban érkezett az elmúlt napokban Szentendrei Tamás ingatlanvásárlási kérelme is. A Tabdi 211/2 hrsz-ú 4016 m² területű művelésből kivett beépítetlen terület a Tabdi, Petőfi Sándor utca elején található. Az ingatlanon a vételi ajánlatot tevő lakóházat szeretne építeni. Az ingatlan vételi ajánlata 400.000.- Ft. A kérelemben szerepel az is, hogy a birtokhatár földmérő általi kimérését az önkormányzat saját költségén végeztesse el. Ezt úgy gondolom, hogy a vevő saját költségén történjen, amennyiben szükségét látja. Természetesen örömmel vesszük a településünkön letelepedni kívánó fiatalokat, ezért javaslom az értékesítést, és ezzel együtt javaslom továbbá, hogy a határozat térjen is ki a beépítési kötelezettségre. Kérdés, hozzászólás van-e a képviselők részéről a szóbeli előterjesztéshez?

A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem volt Fábián Sándor polgármester az alábbi határozat - tervezetet terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra.

/2025.(I.29.)sz.határozat

A Tabdi 211/2 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítése

HATÁROZAT-TERVEZET

Tabdi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Szentendrei Tamás 6200 Kiskörös, Munkácsy Mihály utca 25. szám alatti lakos részére értékesítésre kijelöli a Tabdi Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő Tabdi 211/2 hrsz-ú, 4016 m² nagyságú, kivett, beépítetlen művelési ágú ingatlant 2030. december 31. napjáig történő beépítési kötelezettséggel,
2. az ingatlan vételárát 400.000.- Ft-ban állapítja meg,
3. felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére és az azzal kapcsolatos mindennemű ügyintézésre.

Felelős: polgármester

Határidő: március 31.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

Döntésből kizárt képviselők neve: -

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

3/2025.(I.29.)sz.határozat

A Tabdi 211/2 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítése

HATÁROZAT

Tabdi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

3. Szentendrei Tamás 6200 Kiskőrös, Munkácsy Mihály utca 25. szám alatti lakos részére értékesítésre kijelöli a Tabdi Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő Tabdi 211/2 hrsz-ú, 4016 m² nagyságú, kivett, beépítetlen művelési ágú ingatlant 2030. december 31. napjáig történő beépítési kötelezettséggel,
4. az ingatlan vételárát 400.000.- Ft-ban állapítja meg,
4. felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére és az azzal kapcsolatos mindennemű ügyintézésre.

Felelős: polgármester

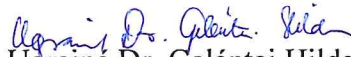
Határidő: március 31.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester megköszönte a részvételt, az ülést bezárta.


Fábian Sándor
polgármester

Kmft.




Ugrainé Dr. Galántai Hilda
jegyző

Tabdi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2025. (I.29.) önkormányzati rendelete

a köztisztviselők 2025. évi illetményalapjáról

[1] Tabdi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének célja, hogy a Tabdi Közös Önkormányzati Hivatalban dolgozó köztisztviselőknek biztosítsa a 2025. évi központi költségvetésről szóló 2024. évi XC. törvényben megállapítottól eltérő, magasabb illetményalapot a reálbérek folyamatos növekedése miatt.

[2] Tabdi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 64. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

A rendelet hatálya a Tabdi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőkre terjed ki.

2. §

Az illetményalap 2025. évben 73 000 forint.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és 2025. december 31-én hatályát veszti.

4. §

A rendelet rendelkezéseit 2025. január 1. napjától kell alkalmazni.


Fábian Sándor
polgármester


Ugrainé Dr. Galántai Hilda
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2025. január 29.

A kihirdetés módja: polgármesteri hivatal hirdetőtábla


Ugrainé Dr. Galántai Hilda
jegyző

