

TABDI KÖZSÉG  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

---

7/2025. sz. ülés

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tabdi Község Képviselő-testülete 2025. május 7-én 7,30 órakor a Tabdi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozótermében megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Fábián Sándor polgármester, Kovács László alpolgármester, Horváth-Hetényi Vivien, Kis Anett, Kiss Gábor, Kothencz-Szlama Edina, képviselők,  
Mayer Ferenc jegyzői feladatokat ellátó igazgatási ügyintéző, Szedmákné Bránya Anita jegyzőkönyvvezető

Bejelentetten távol maradt: Kovács László alpolgármester, Kiss Sándor képviselő

A polgármester köszönti a megjelenteket, Megállapítja, hogy a testület határozatképes, az ülést megnyitja. Javasolja, hogy a meghívó szerinti napirendet fogadják el, melyet a képviselő-testület egyhangúlag elfogadott.

N A P I R E N D:

1. Településképi vélemény Tabdi Kossuth Lajos utca 10. szám alatti ingatlanra tervezett civil szervezetek székháza – építési engedélyezési tervhez  
Előterjesztő: Fábián Sándor polgármester

1.

Településképi vélemény Tabdi Kossuth Lajos utca 10. szám alatti ingatlanra  
tervezett civil szervezetek székháza – építési engedélyezési tervhez

*(Írásos előterjesztés csatolva)*

Fábián Sándor polgármester: A civil közösségek háza továbbépítési engedélyezési eljárásához szükséges a településképi vélemény. Kérdés, hozzászólás van-e az előterjesztésben foglaltakhoz?

A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem volt Fábián Sándor polgármester az írásos előterjesztés szerinti határozat - tervezetet terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra.

---

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt képviselők neve: -

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

24/2024.(V.7.)sz. határozat

Településképi vélemény

Tabdi Kossuth Lajos utca 10. szám  
civil szervezetek székháza építési  
engedélyéhez

**HATÁROZAT**

Tabdi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tabdi Községi Önkormányzat építtető nevében eljáró CSD Mérnökiroda Kft (székhelye: 1124 Budapest, Lejtő út 25.) meghatalmazott a kérelemhez melléletként beadott tervdokumentáció (tervező: Ónodi Szabó Lajos É/1 01-3034 okl. építészmérnök) alapján Tabdi Kossuth utca 10. szám alatti 5/1 hrsz-ú ingatlanra tervezett civil szervezetek székháza építési tevékenységet engedélyezésre javasolja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

24/2024.(V.07.) sz. határozat melléklete

**Szám: T/418/2025**

**Tárgy: Településképi véleményezés**

Kérelmező adatai:

**Építtető neve:** Tabdi Község Önkormányzata

**Címe:** 6224 Tabdi, Kossuth Lajos utca 9.

**Tervező neve:** Ónodi Szabó Lajos, okl. építészmérnök

**Tervezői jogosultság:** É/1 01-3034

**Tervező címe:** CSD Mérnökiroda Kft., 1124 Budapest, Lejtő út 25.

Építkezés adatai:

**Tárgya:** civil szervezetek székháza – építési engedélyezési terv

**Helye:** 6224 Tabdi, Kossuth Lajos utca 10.

**Helyrajzi szám:** 5/1

A kérelem rövid leírása:

Tabdi Község Polgármesterének **TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYE** a fenti helyrajzi számú ingatlanra tervezett civil szervezetek székháza építési engedélyezési tervéről.

A településképi védelméről szóló 419/2021.(VIII. 30.) Korm. rendelet 44. § (1) bekezdése alapján, a benyújtott tervdokumentáció településképi véleményezési eljárásban került vizsgálatra, melynek eredményeként a tervezett építési tevékenység településképi szempontból engedélyezésre javasolt.

**INDOKOLÁS**

A benyújtott tervdokumentációt az önkormányzati főépítész véleményezte, és az alábbi állásfoglalást adta:

*A tervezett épület településképi szempontból megfelelő. Az épület tagolt tömegű, falusias karakterű, a tervezett megoldások – világos homlokzati vakolat, barna cserépfedés, fa tetőszerkezet, műanyag nyílászárók, korszerű szigetelések – illeszkednek a települési arculathoz. Az épület arányai, elhelyezése, anyaghasználata és színezése összhangban van a település kialakult beépítési rendjével*

*és illeszkedik a település hagyományos szövetébe, funkcionálisan is megfelelő közösségi célra. A dokumentáció részletes, a homlokzati és látványtervek alapján településképi összhatása nem kifogásolható. Az alaprajz logikus, kerüli a felesleges kihasználatlan tereket.*

A főépítész az „engedélyezésre javasolt” településképi vélemény kiadását javasolja.

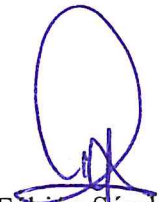
Jogorvoslati tájékoztatás:

A településképi vélemény önálló jogorvoslattal megtámadható. A döntés ellen a közléstől számított **15 napon belül kifogással lehet élni**, melyet Tabdi Község Önkormányzatánál kell benyújtani, de azt a Bács-Kiskun Vármegyei Állami Főépítészhöz kell továbbítani elbírálásra.

Tabdi, 2025. május 6.

Fábián Sándor  
polgármester

Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester az ülést bezárta.



Fábián Sándor  
polgármester

Kmft.



Mayer Ferenc  
jegyzői feladatokat  
ellátó igazgatási ügyintéző