

TABDI KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

MEGHÍVÓ

Tabdi Község Képviselő-testülete

**2026. augusztus 27-én (csütörtökön)
07.30 órakor**

tartandó rendkívüli ülésre tisztelettel meghívom.

A testületi ülés helye: Tabdi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozóterme

N A P I R E N D:

1. Tabdi Általános Iskola bútorbeszerzése
Előterjesztő: Fábián Sándor polgármester
2. Bácsvíz Zrt. Egységes Vízkorlátozási Tervének jóváhagyása
Előterjesztő: Fábián Sándor polgármester
3. A Tabdi Ipari Park 02/432 hrsz-ú területére vonatkozó bérleti szerződés megszüntetése
Előterjesztő: Fábián Sándor polgármester
4. A Tabdi Ipari Park 02/431 hrsz-ú területére vonatkozó bérleti szerződés módosítása
Előterjesztő: Fábián Sándor polgármester
5. Ipari park területén ingatlan bérbeadása
Előterjesztő: Fábián Sándor polgármester
6. Magyar Vöröskereszt Bács-Kiskun Vármegyei Szervének támogatási kérelme
Előterjesztő: Fábián Sándor polgármester

Kérem, az ülésen szíves megjelenését.

T a b d i, 2026. augusztus 24.



Fábián Sándor
polgármester

TABDI KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

(a Képviselő-testület 2026. augusztus 27-i rendkívüli ülésére)

Tárgy: *Általános Iskola bútorbeszerzése*

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Általános Iskola felújítása során bútorok beszerzésére is sor kerülne. Ennek finanszírozása az önkormányzat költségvetésének terhére történne. A bútorok beszerzéséhez három árajánlatot kértem.

A három árajánlat

- Bakó Diszkont Kft. (6200 Kiskőrös, Sövény u. 37.) 8.512.551.- Ft
- Villó Bútor Kft. (6300 Kalocsa, Bányai u. 56.) 12.007.903.- Ft
- Bács-Bútor Kft. (1054 Budapest, Honvéd u. 8. ½. 9.458.701.- Ft

(Csatolom a három árajánlatot az előterjesztéshez)

Az árajánlatok szerint javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az Általános Iskola bútorainak beszerzése a Bakó Diszkont Kft.-től történjen, az alábbi határozat-tervezet szerint.

/2026.(08.27.)sz. határozat

Tabdi Általános Iskola bútor beszerzése

HATÁROZAT-TERVEZET

Tabdi Község Képviselő-testülete

1. megvásárolja a Bakó Diszkont Kft. (6200 Kiskőrös, Sövény u. 37.) 2026. augusztus 11-én megküldött árajánlata szerinti bútorokat bruttó 8.512.551.- Ft értékben,
2. a bútorok megvásárlásához szükséges összeg fedezetét a 2026. évi költségvetésében biztosítja,
3. felhatalmazza a polgármestert a bútorok beszerzésével.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. október 30.

T a b d i, 2026. augusztus 24.



TABDI KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

(a Képviselő-testület 2026. augusztus 27-i rendkívüli ülésére)

Tárgy: *Bácsvíz Zrt. Egységes Vízkorlátozási Tervének jóváhagyása*

Az elmúlt évek, de különösen az idei év tapasztalatai, valamint az ország több térségében kialakult vízellátási nehézségek egyértelműen rámutattak arra, hogy a tartós hőhullámok és a csapadékhiány szükségessé teheti a vízfogyasztás átmeneti korlátozását. Erre tekintettel a Bácsvíz Zrt elkészítette a teljes szolgáltatási területre vonatkozó egységes vízkorlátozási tervét, amely meghatározza a rendkívüli vízellátási helyzet esetén alkalmazandó intézkedéseket.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013.(II.27.) Korm. rendelet 83. § (1) bekezdése alapján a közműves ivóvízellátásra rendelkezésre álló vízmennyiség természeti vagy egyéb elháríthatatlan okból történő csökkenése esetén a vízfogyasztás korlátozható. A jogszabály értelmében a vízkorlátozás időszakában foganatosítandó közigazgatási intézkedéseket a jóváhagyott terv és a megállapított fogyasztási rend alapján a polgármester rendeli el, míg a közzétételről és a végrehajtás ellenőrzéséről a jegyző gondoskodik.

Bízunk benne, hogy a vízkorlátozási terv gyakorlati alkalmazására nem kerül sor, ugyanakkor szükség esetén a jóváhagyott terv biztosítja a szükséges intézkedések gyors és összehangolt végrehajtását.

Javaslom a Képviselő-testületnek a Bácsvíz Zrt. által összeállított vízkorlátozási terv jóváhagyását.

/2026.(08.27.)sz. határozat

A Bácsvíz Zrt. Egységes Vízkorlátozási Tervének jóváhagyása

HATÁROZAT-TERVEZET

Tabdi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező Bácsvíz Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt. Egységes Vízkorlátozási Tervét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. szeptember 30.

T a b d i, 2026. augusztus 24.


Sábián Sándor
polgármester

EGYSÉGES VÍZKORLÁTOZÁSI TERV

1. kiadás

Folyamatgazda:



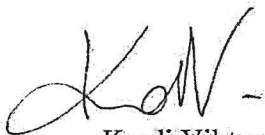
Süveges Melinda
vezető koordinátor

Átvizsgálta:



Kozma Károly
IIR vezető

Jóváhagyta:



Kurdi Viktor
elnök-vezérigazgató

Hatálybalépés dátuma:

2026. augusztus 03.

Jelen szabályozás a BÁCSVÍZ Zrt. minőség-, környezet- és energiagazdálkodási irányítási rendszerének dokumentuma, nyomtatott formátumú változata csak akkor használható, ha annak kiadási száma megegyezik az intranéten/belső hálózaton közzétett, vagy a dokumentumtárban tárolt hatályos törzspéldányával!

BÁCSVÍZ Zrt.	Egységes vízkorlátozási terv	Kiadás száma: 1.
	Szabályzat	Kiadás dátuma: 2026.08.03.
		Oldalak száma: 2/9

Tartalomjegyzék

1. Cél.....	3
2. Területi és személyi hatály	3
3. Hivatkozott dokumentumok, jogszabályi háttér.....	3
4. Fogalom meghatározások.....	4
5. Eljárás, felelősség	4
5.1. A közegészségügyi hőségriasztási rendszer	5
5.2. A vízkorlátozás elrendelése.....	6
5.3. A vízkorlátozás fokozatai	6
5.4. A bevezetés eljárásrendje és a végrehajtás módja.....	8
5.4.1. A szolgáltató feladatai.....	8
5.4.2. Az önkormányzat feladatai	8
6. Feljegyzések kezelése	9
7. Mellékletek.....	9

BÁCSVÍZ Zrt.	Egységes vízkorlátozási terv	Kiadás száma: 1. Kiadás dátuma: 2026.08.03.
	Szabályzat	Oldalak száma: 3/9

1. Cél

A vízkorlátozási terv célja, hogy egységes és általános keretrendszert biztosítson a közütemi vízellátás üzemfolytonos működésének fenntartásához az üzemszerű működéstől eltérő, vízhiányos vagy túlterhelt üzemviteli helyzetek, haváriák esetén.

Célja továbbá, hogy segítséget nyújtson a Társaság vízszolgáltatási, víztermelési és vízhálózati üzemei és az ellátásért felelősök számára az objektív, mérhető feltételek mentén történő beavatkozáshoz, valamint a felhasználók időben történő tájékoztatásához. Az itt rögzített fokozatok és intézkedési javaslatok az ellátásbiztonság fenntartására irányulnak, elősegítve a nélkülözhető vízhasználatok mérséklését és a szolgáltatás folyamatosságának megőrzését.

A terv nem veszi figyelembe a helyi vízellátó rendszerek egyedi sajátosságait, műszaki adottságait vagy fogyasztási profilját.

2. Területi és személyi hatály

Jelen szabályozás előírásai a BÁCSVÍZ Zrt. valamennyi vízszolgáltatási (víztermelési és vízhálózati) üzemére, egységére és munkatársára vonatkoznak.

A szabályozás hatálya kiterjed továbbá a BÁCSVÍZ Zrt. ivóvíz-szolgáltatási területére, az érintett településeken ivóvíz-szolgáltatást igénybe vevő felhasználókra és fogyasztókra, továbbá – annak jóváhagyása esetén - az érintett települési önkormányzatok polgármestereire és jegyzőire a vízkorlátozással kapcsolatos elrendelési, tájékoztatási, együttműködési és egyéb, jogszabályban meghatározott feladataik tekintetében.

A vízellátó rendszerek üzemeltetésének és felügyeletének előírásait az *Üzemeltetési utasítások* és az *Üzemfelügyeleti szabályzat* tartalmazzák.

Az üzemeltetett víziközműveken előforduló hibák, üzemzavarok elhárításának rendjét a *Hibaelhárítás* című eljárás, a vízhálózatok javításával, karbantartásával kapcsolatos előírásokat a *Vízhálózat javítás, karbantartás, csomópont kialakítás* című műveleti utasítás szabályozza.

A rendkívüli események, kontrollált rendkívüli események értelmezését és kezelését a *Rendkívüli események és kontrollált rendkívüli események kezelése* című szabályzat tartalmazza.

3. Hivatkozott dokumentumok, jogszabályi háttér

- Hibaelhárítás című eljárás
- Rendkívüli események és kontrollált rendkívüli események kezelése című szabályzat
- Üzemeltetési utasítások
- Üzemfelügyeleti szabályzat
- Vízhálózat javítás, karbantartás, csomópont kialakítás című műveleti utasítás
- 2011. évi CCIX. törvény a víziközmű-szolgáltatásról
- 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról
- 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról (Vgtv.)
- 5/2023. (I. 12.) Korm. rendelet az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről
- önkormányzatok vonatkozó rendeletei

BÁCSVÍZ Zrt.	Egységes vízkorlátozási terv	Kiadás száma: 1. Kiadás dátuma: 2026.08.03.
	Szabályzat	Oldalak száma: 4/9

4. Fogalom meghatározások

szolgáltatott ivóvíz: közszolgáltatási jogviszony keretében a felhasználó részére a szolgáltatási ponton, vagy közvetlenül a víziközmű-elosztóhálózat vízvételvezés céljára alkalmas szerelvényein keresztül, továbbá a szállított vízből biztosított ivóvíz

lakossági felhasználó: az a természetes személy felhasználó, aki nem jövedelemszerző gazdasági tevékenység keretében, saját háztartása, üdülő vagy hétvégi ház, garázs ellátása érdekében veszi igénybe a víziközmű szolgáltatást, valamint a társasház és a lakásszövetkezet, továbbá jogi személy egyház által használt, lakhatást biztosító épület vonatkozásában az egyházzal sajátos szolgálati, munkaviszonyban vagy egyéb jogviszonyban álló természetes személy

házikert: az ingatlan egybefüggő, beépítetlen, legfeljebb 2000 négyzetméter alapterületű kerthasználatú területrésze, amelyen nem üzletszerű gazdálkodási tevékenység valósul meg

havária: olyan, előre nem látható természetes eredetű vagy emberi tevékenység miatt bekövetkező, azonnali beavatkozást, illetve intézkedést igénylő rendkívüli esemény, amely veszélyezteti az életet vagy az egészséget, valamint vagyoni kárt vagy megnövekedett környezetterhelést, illetve környezetszennyezést okoz

kockázat: valamely esemény által okozott veszteség vagy zavar lehetősége, amelyet az ilyen veszteség vagy zavar mértékének, és az esemény bekövetkezési valószínűségének kombinációjaként kell kifejezni

vízkorlátozás: közműves ivóvízellátásnál a vízkorlátozás olyan intézkedés, amelyet vízhiányos helyzetben (a vízmennyiség elháríthatatlan okból történő csökkenése esetén) a településen a polgármester rendel el a jóváhagyott terv és a megállapított fogyasztási rend szerint; a közzétételről és a végrehajtás ellenőrzéséről a jegyző gondoskodik

alapvető szolgáltatás: a kritikus szervezetek ellenálló képességéről szóló 2024. évi LXXXIV. törvény 1. mellékletben foglalt táblázat „C” oszlopában meghatározott szolgáltatás, amely elengedhetetlen Magyarország társadalmi, gazdasági stabilitásához, és a biztonság, a környezet, a közegészségügy, a védelmi képességek és a nemzeti ellenálló képességi rendszer fenntartásához

5. Eljárás, felelősség

A vízkorlátozási tervet a **víziközmű-szolgáltató** készíti el, majd jóváhagyás céljából megküldi az ellátásért felelős önkormányzatok részére.

A vízkorlátozás időszakában foganatosítandó közigazgatási intézkedéseket, a jóváhagyott tervnek és a megállapított fogyasztási rendnek megfelelően, a **polgármester** rendeli el. A vízkorlátozás közzétételéről, a végrehajtás ellenőrzéséről a **jegyző** gondoskodik.

A terv célja azon események várható következményeinek megelőzése, kezelése, amikor egy vízellátó rendszer tartósan (várhatóan több napig) nem képes a felhasználói szükségletek és igények folyamatos kielégítésére.

Ilyen események lehetnek:

- természeti katasztrófa,
- havária helyzet,
- a vízellátó rendszer egészét érintő vízminőségi probléma,
- aszály és/vagy extrém magas hőmérsékleti körülmények (pl. hőségriasztás) miatt jelentkező, a termelt és szolgáltatott vízmennyiséget meghaladó, olyan felhasználási igény, ami normál üzemmenet mellett nem biztosítható,

BÁCSVÍZ Zrt.	Egységes vízkorlátozási terv	Kiadás száma: 1. Kiadás dátuma: 2026.08.03.
	Szabályzat	Oldalak száma: 5/9

- műszaki és egyéb problémák felmerülése (például: víztermelő kutak műszaki meghibásodása; gerincvezeték, nyomásfokozó műtárgyak, tárolómedencék váratlan külső hatásokból eredő károsodása),
- olyan környezeti katasztrófa vagy egyéb rendkívüli esemény bekövetkezése, amelynek következtében a vízbázis olyan mértékben szennyeződik, hogy az alkalmazott víztisztítási és fertőtlenítési technológiák időszakos leállítása válik szükségessé, illetve a szennyeződés a technológia hatékonyságának növelése mellett sem hárítható el, melyből eredően kapacitáscsökkenés következik be,
- a meteorológiai, geológiai, humán, technikai, kommunikációs, tűzeseti, informatikai, vagy egyéb specifikus kockázatokból eredő események.

Az ivóvízfelhasználást korlátozó intézkedések bevezetésére kerülhet sor, amennyiben az üzemeltetési területen az ivóvíztermelő, -kezelő, -tároló és -elosztó kapacitás tartósan nem képes a felmerülő igényeknek megfelelő vízmennyiség vagy vízminőség biztosítására.

A korlátozás mértéke az adott helyzettől függ, ezért annak elrendelésére, végrehajtására és az érintettek megfelelő tájékoztatására előzetesen fel kell készülni.

5.1. A közegészségügyi hőségriasztási rendszer

A közegészségügyi szempontú hőségriasztási rendszer jellemzői és a riasztási fokozatok kritériumai az alábbi linken érhetőek el:

<https://nngyk.gov.hu/hu/temaink/hoseg-eghajlatvaltozas/hosegriasztasi-rendszerunk-jellemzoi.html>

Az egyértelmű és egységes kommunikáció érdekében a HungaroMet Magyar Meteorológiai Szolgáltató Nonprofit Zrt. veszélyjelző rendszerében a figyelmeztető előrejelzéseket 2023. májusától a hőség helyett a magas középhőmérsékletre adja ki:

1. fokozat: Figyelmeztető jelzés belső használatra. Elrendelésének feltétele, hogy a napi középhőmérséklet az előrejelzés alapján **legalább egy napig eléri vagy meghaladja a 25 °C-ot.**
2. fokozat (1. fokú riasztás): Elrendelésének feltétele, hogy a napi középhőmérséklet **legalább három egymást követő napon át eléri vagy meghaladja a 25 °C-ot.**
3. fokozat (2. fokú riasztás): Feltétele, hogy a napi középhőmérséklet **legalább három egymást követő napon keresztül eléri vagy meghaladja a 27 °C-ot.**

A hőségriasztást, annak fokozatát, valamint az érvénybelépés időpontját, illetve amennyiben az előreláthatóan prognosztizálható, annak várható időtartamát az **országos tisztifőorvos határozza meg és hirdeti ki**, és erről a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok, valamint rajtuk keresztül az illetékeségi területükön működő egészségügyi szolgáltatók vezetői értesítést kapnak. Az előrejelzési adatok változása esetén - amennyiben szükséges -, a hosszabbításra vagy fokozat módosításra vonatkozó intézkedésekre is sor kerülhet.

A magas hőmérséklet nemcsak egészségügyi kockázatot jelent, hanem egyes helyeken akár az infrastruktúra bizonyos elemeinek átmeneti működési zavarait is eredményezheti például az áram- és vízellátás, valamint a közlekedés működésében. Az ezekkel kapcsolatos intézkedések az illetékes tárcák és hatóságok feladatai, ezért a hőségriasztásról az érintett szervezetek is tájékoztatást kapnak.

A víziközmű-szolgáltatás tekintetében a hőhullám időszaka kiemelt kockázatú üzemeltetési szempontból, amelyet a megnövekvő fogyasztás, a felszíni vizeink alacsony vízállása, a rendszer aktuális üzemi állapota és az esetleges meghibásodások együttese kritikusan érint. A hőhullám elhúzódnó hatása ezen körülményeket tovább súlyosbítja. Az egyes településeken a vízhasználat az év ugyanezen időszakában mért átlagos fogyasztáshoz képest a két-három szorosát, sőt esetenként akár az ötszörösét is elérheti. Ezen időszakban kiemelt fontosságú az ivóvízkészleteink felelős használatának ösztönzése a lakosság körében

BÁCSVÍZ Zrt.	Egységes vízkorlátozási terv	Kiadás száma: 1. Kiadás dátuma: 2026.08.03.
	Szabályzat	Oldalak száma: 6/9

is. Kritikus vízhiány esetén a hálózati víz használata az alapvető emberi szükségletekre – így ivásra, főzésre és tisztálkodásra – korlátozható, egyes nem lakossági felhasználások pedig teljesen vagy részlegesen felfüggeszthetők.

A Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ (a továbbiakban: NNGYK) az Önkormányzatokért felelős Helyettes Államtitkárságon keresztül értesíti a települési önkormányzatokat, hogy azok tájékoztassák a közintézményeket, és azok megtehessek a szükséges megelőző intézkedéseket.

A lakosság tájékoztatása az NNGYK honlapján és közösségi médiafelületein, valamint 2023 óta a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság VÉSZ (Veszélyhelyzeti Értesítési Szolgáltatás) alkalmazásán keresztül is történik.

5.2. A vízkorlátozás elrendelése

A vízkorlátozást a víziközmű-szolgáltató kezdeményezi és az ellátásért felelős önkormányzat rendeli el.

Amennyiben az előzőekben meghatározott okok miatti vízkorlátozás bevezetésére van szükség - a Vgtv. vonatkozó bekezdéseiben foglaltakra is figyelemmel - **a vízigények kielégítésének sorrendje a következő:**

- létfenntartási ivó és közegészségügyi, katasztrófa-elhárítási,
- gyógyászati, valamint a lakosság ellátását közvetlenül szolgáló termelő- és szolgáltató tevékenységgel járó,
- állattartási, haltermelési,
- természetvédelmi,
- öntözési,
- gazdasági,
- egyéb (így például sport, rekreációs, üdülési, fürdési, idegenforgalmi célú) vízhasználat.

Amennyiben a vízhasználat korlátozása szükségessé válik, **a korlátozás sorrendje** az előzőekben meghatározott kielégítési sorrend fordítottja.

Há a felhasználható vízmennyiség természeti vagy egyéb elháríthatatlan okból csökken, a vízhasználat — a létfenntartási vízhasználat kivételével — az előző bekezdésben foglaltak szerinti sorrendben kártalanítás nélkül korlátozható, szüneteltethető, vagy a biztonsági követelmények megtartása mellett megszüntethető.

5.3. A vízkorlátozás fokozatai

A vízkorlátozási intézkedéseket az **arányosság és fokozatosság elvének figyelembevételével** kell alkalmazni. Az **alapvető ivóvízellátási, közegészségügyi, humán- és állategészségügyi, szociális és tűzvédelmi célú vízigények, valamint az alapvető szolgáltatások üzemfolytonosságának fenntartásához szükséges vízigények elsőbbséget élveznek.**

Megelőző intézkedések, felkészülés (0. fokozat)

A BÁCSVÍZ Zrt. minden szükséges intézkedést megtesz az ivóvíz ellátás fenntartása, az esetleges rendkívüli események megelőzése, az azokkal szembeni védekezés, az azokra történő reagálás, az enyhítés, az alkalmazkodás, és - az esemény bekövetkezését követően - a szolgáltatás mielőbbi helyreállítása érdekében.

A vízellátó rendszerek által ellátott települések és a jelentős vízfogyasztású gazdálkodó szervezetek jegyzékét a BÁCSVÍZ Zrt. május 31-ig állítja össze. A jegyzéket a vízkorlátozásra vonatkozó javaslattétellel egyidejűleg küldi meg az érintett önkormányzatok részére.

BÁCSVÍZ Zrt.	Egységes vízkorlátozási terv	Kiadás száma: 1. Kiadás dátuma: 2026.08.03.
	Szabályzat	Oldalak száma: 7/9

A kapacitáskorlát elérésének lehetősége esetén – a meteorológiai, üzemviteli és egyéb információk alapján – a BÁCSVÍZ Zrt. kötelessége az érintettek (illetékes hatóságok és önkormányzatok) időbeni, megelőző jellegű tájékoztatása.

A tájékoztatással egy időben a szolgáltatónak felhívást kell intézni a felhasználók felé (pl. honlap, közösségi média, helyi rádió, helyi televízió, e-mail, sajtóközlemény) a takarékos vízfelhasználás érdekében, amely a vízkorlátozás egyik alapvető, még prevenciós eszköze. A felhívás közzétételével a lakossági csúcsidőszakok vízigényének kielégítése, a korlátozás elrendelésének megelőzése a cél.

I. fokozatú vízkorlátozás

Az I. fokú vízkorlátozás a lakossági nem ivóvíz célú (kertgondozás, medence töltés, autómosás, járófelületek vizes portalanítás és hűtése) vízhasználat visszaszorítását célozza meg, amely a hőhullámok idején jellemzően megugrik.

Elrendelése abban az esetben szükséges, ha az előző napok vízfogyasztási adatainak trendje, illetve az időjárás előrejelzés vagy egyéb információk alapján a vízigények olyan növekedése várható, amely megközelíti a vízellátó rendszer kapacitását.

Az intézkedés terjedelme:

- TILOS
 - a közparkok, házikertek, pázsitok ivóvízzel történő tömlős locsolása,
 - a járdák, utak, udvarok csapvízzel történő mosása, valamint pormentesítése,
 - az ivóvízhálózatról, locsolási célú vízmérőn keresztül üzemelő automata öntözőberendezések működtetése,
 - a gépjárművek ivóvízhálózatról tömlővel történő mosása,
 - a magán medencék és jakuzzik ivóvízzel történő feltöltése,
- tűzcsapról engedélyezett ipari vízvételések felfüggesztése,
- tűzcsapról történő mezőgazdasági célú vízfelhasználás felfüggesztése.

II. fokozatú vízkorlátozás

A nem lakossági felhasználók korlátozása a II. fokozattól jellemző, így egy legalább II. fokozatú vízkorlátozás már a nagyobb vízfelhasználású gazdálkodó szervezetek vízvételését is érintheti.

Elrendelése akkor szükséges, ha a vízigények további növekedése tapasztalható és az előző, I. fokozatban elrendelt intézkedések már nem elegendők.

Az intézkedés terjedelme:

Az I. fokozatban elrendelt intézkedéseken felül:

- a helyi adottságok mérlegelésével fel kell hívni a **jelentős, napi 10 m³ feletti vízfogyasztású gazdálkodó szervezetnek minősülő felhasználókat arra, hogy napi technológiai célú vízfogyasztásukat minimum 20 %-kal csökkentsék.** Ez alól kivételt képez az élelmiszeripar (sütő-, tej- és húsipar). Az egészségügyi intézmények, iskolák, óvodák, bölcsődék, szociális és gyermekotthonok a százalékos korlátozásba nem vonhatók be.
- TILOS – mindennemű, az ivóvízzel történő tömlős locsolás és mosás a település teljes területén.
- A további korlátozások meghatározása során biztosítani kell az alapvető szolgáltatások fenntartásához szükséges vízigények elsőbbségét. Ennek érdekében az érintett felek a helyi adottságok és az ellátásbiztonsági szempontok figyelembevételével egyedi intézkedéseket határozhatnak meg.

BÁCSVÍZ Zrt.	Egységes vízkorlátozási terv	Kiadás száma: 1. Kiadás dátuma: 2026.08.03.
	Szabályzat	Oldalak száma: 8/9

III. fokozatú vízkorlátozás

Elrendelése abban az esetben szükséges, ha a vízigények továbbra sem mutatnak csökkenő tendenciát és az I. és II. fokozat intézkedései nem biztosítják a vízellátás fenntarthatóságát, így a lakosság, az egészségügyi intézmények és egyéb alapellátást nyújtó intézmények (pl. idősok ellátása, gyermekvédelmi intézmények), az iskolák, óvodák, valamint a tűzoltóság vízigényének kielégítése veszélybe kerül.

Az intézkedés terjedelme:

A II. fokozatban elrendelt intézkedéseken felül

- Lakossági felhasználók: csak alapvető emberi szükségletekre (ivás, főzés, tisztálkodás) használható a hálózati víz.
- További felhívást kell intézni a **jelentős, napi 10 m³ feletti vízfogyasztású gazdálkodó szervezetnek minősülő felhasználók felé, hogy napi technológiai célú vízfogyasztásukat minimum 50 %-kal csökkentsék.**
- Ezen felül – amennyiben szükséges - a települési önkormányzat és a BÁCSVÍZ Zrt. képviselői közösen meghatározzák és kijelölik a további részleges vagy teljes korlátozással érintett (pl. autósok, közterületi öntözés), illetve a vízellátásból ideiglenesen kizárható felhasználókat, és intézkednek a végrehajtásról.
- A további korlátozások meghatározása során biztosítani kell az alapvető szolgáltatások fenntartásához szükséges vízigények elsőbbségét. Ennek érdekében az érintett felek a helyi adottságok és az ellátásbiztonsági szempontok figyelembevételével egyedi intézkedéseket határozhatnak meg.

Amennyiben a vízellátás nem biztosítható, úgy az ivóvízszükséglet kielégítéséről a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.

5.4. A bevezetés eljárásrendje és a végrehajtás módja

A vízkorlátozási terv végrehajtása során az érintett helyi önkormányzat(ok) és a BÁCSVÍZ Zrt. illetékes vezetői kötelesek szorosan együttműködni az alábbiak szerint:

5.4.1. A szolgáltató feladatai

- A vízkorlátozási terv jóváhagyás céljából történő megküldése az érintett önkormányzatok részére.
- Javaslattétel a szükséges fokozatú vízkorlátozás elrendelésére a vízellátó rendszer települési és jelentős vízfogyasztású gazdálkodó szervezetei jegyzékének megküldésével.
- A vízkorlátozás elrendelését követően a szükséges műszaki és üzemeltetési intézkedések végrehajtása.
- Javaslattétel a vízkorlátozás megszüntetésére, amennyiben a vízellátó rendszer kapacitása helyreállt, a hálózati nyomás és az ivóvíz minősége megfelelő, valamint a biztonságos üzemeltetés feltételei biztosítottak.
- Vízellátási probléma esetén a BÁCSVÍZ Zrt. illetékes kollégái kötelesek folyamatosan tájékoztatni az állandó készenléti jellegű szolgálatot ellátó hivatásos tűzoltóságot és a területileg illetékes népegészségügyi osztályt vagy népegészségügyi főosztályt, hogy melyek azok a területek, ahol csökken vagy szünetel a vízszolgáltatás.

BÁCSVÍZ Zrt.	Egységes vízkorlátozási terv	Kiadás száma: 1. Kiadás dátuma: 2026.08.03.
	Szabályzat	Oldalak száma: 9/9

5.4.2. Az önkormányzat feladatai

A polgármester feladata:

- A BÁCSVÍZ Zrt. szakmai javaslata alapján döntés a vízkorlátozás fokozatáról, elrendeléséről, módosításáról vagy megszüntetéséről.

A jegyző feladatai:

- A vízkorlátozó intézkedés vagy a korlátozó intézkedés megszüntetésének közzététele és kommunikációja a településen (helyi média, honlap, hirdetőtáblák, közösségi média stb.).
- A BÁCSVÍZ Zrt. értesítése a vízkorlátozás elrendeléséről és visszavonásáról.
- A korlátozó intézkedések betartásának/végrehajtásának ellenőrzése.

6. Feljegyzések kezelése

Megnevezés	Példány- szám	Elosztás	Megőrzés ideje (év)	Megőrzésért felelős

7. Mellékletek

Nem értelmezhető

TABDI KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

(a Képviselő-testület 2026. augusztus 27-i rendkívüli ülésére)

Tárgy: A Tabdi Ipari Park 02/432 hrsz-ú területére vonatkozó bérleti szerződés megszüntetése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kunság Baromfi Kft-vel a testület április 22-i döntése alapján bérleti szerződést kötöttünk a Tabdi 02/432 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában. Az ingatlanon tojótelepet szerettek volna működtetni, mely engedélyezési eljárás során derült ki, hogy a terület erre nem megfelelő, ezért a bérlő kezdeményezte a bérleti szerződés megszüntetését.

Javaslom a Képviselő-testületnek, az alábbi határozat-tervezet szerint a bérleti szerződést megszüntetni.

/2026.(08.27.)sz. határozat

A Kunság Baromfi Kft-vel a Tabdi Ipari park 02/432 hrsz-ú területre vonatkozó bérleti szerződés megszüntetése

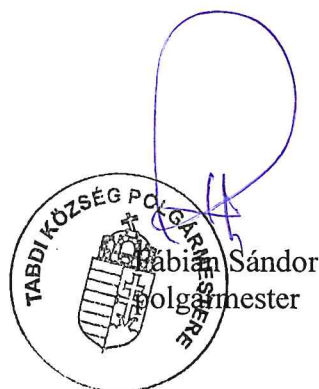
HATÁROZAT-TERVEZET

Tabdi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 17/2026.(04.22.) számú határozata alapján a Kunság Baromfi Kft-vel a Tabdi 02/432 hrsz-ú ingatlanra megkötött bérleti szerződést 2026. augusztus 27. napjával megszünteti.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

T a b d i, 2026. augusztus 24.



TABDI KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

(a Képviselő-testület 2026. augusztus 27-i rendkívüli ülésére)

Tárgy: A Tabdi Ipari Park 02/431 hrsz-ú területre vonatkozó bérleti szerződés módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Ronix Invest Kft-vel a testület április 22-i döntése alapján bérleti szerződést kötöttünk a Tabdi 02/431 hrsz-ú ingatlanra. Az ingatlanon tervezett beruházásokhoz a bérlő hitelt kíván igénybevenni. A hitelintézet a bérleti szerződést módosítását kéri. A módosítás a bérleti szerződés 2.2.2. pontját érinteni, miszerint a szerződés lejártát követően amennyiben a bérlő nem kíván élni elővásárlási jogával a szerződés alakuljon át határozatlan idejű szerződésre.

Javaslom a Képviselő-testületnek, az alábbi határozat-tervezet szerint a bérleti szerződést módosítani.

/2026.(08.27.)sz. határozat

A Tabdi Ipari park 02/431 hrsz-ú területre vonatkozó bérleti szerződés módosítása (Ronix Invest Kft.)

HATÁROZAT-TERVEZET

Tabdi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a 18/2026.(04.22.) számú határozat alapján a Ronix Invest Kft-vel a Tabdi 02/431 hrsz-ú ingatlanra megkötött bérleti szerződés határozat melléklete szerinti 1. sz. bérleti szerződés módosításával.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

____/2026.(08.27.)sz. határozat melléklete

Bérleti szerződés 1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről

Név: Tabdi Községi Önkormányzat
Székhely: 6224 Tabdi, Kossuth Lajos utca 9.
Képviseli: Fábíán Sándor polgármester
Adószám: 15724894-2-03
mint Bérbeadó – továbbiakban: Bérbeadó –

másrészről

Név: Ronix Invest Kft.

Székhely: 6200 Kiskőrös, Vadvirág u. 16.

Képviseli: Kertész Krisztina ügyvezető

Cégjegyzékszám: 03-09-131147

Adószám: 14470138-2-03

mint Bérelő – továbbiakban: Bérelő –

között a mai napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Felek 2026. április 28. napján bérleti szerződést kötöttek a Tabdi iparterületen található Tabdi 02/431 hrsz-ú ipar terület művelési ágú ingatlan 6948 m² nagyságú részére vonatkozóan.

2. Felek a bérleti szerződés 2.2.2. pontját a mai napon az alábbiak szerint módosítják:

„2.2.2. A Bérbeadó a Bérelő 2.2.1. pontban vállalt kötelezettsége teljesülése esetén a Bérelőnek elővásárlási jogot enged az 1. pont szerinti területre vonatkozóan, melyet a bérleti időszak lejártát követő 60 napon belül megkötött adásvételi szerződéssel érvényesítenek a szerződő felek. A szerződő felek az adásvételi szerződésben a terület nettó vételárát közösen kiválasztott igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő által megállapított értékben határozzák majd meg. Amennyiben a bérelő nem kívánja az elővásárlási jogát gyakorolni, a bérleti szerződés a 60 nap lejártát követően határozott idejűvé válik.”

3. A Bérleti Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal, továbbra is érvényben maradnak.

4. Jelen Bérleti Szerződés módosítás az eredeti Szerződéssel együtt érvényes.

5. Felek a jelen szerződésmódosítást annak átolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 2 eredeti példányban írják alá, melyből 1 példány a Bérbeadót, 1 példány a Bérelőt illeti meg.

Tabdi, 2026.

.....
Bérbeadó
képviseli: Fábián Sándor polgármester

.....
Bérelő

Előttünk, mint tanúk előtt

név:

név:

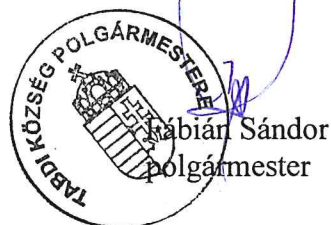
aláírás:

aláírás:

lakcím:

lakcím:

T a b d i, 2026. augusztus 24.



TABDI KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

(a Képviselő-testület 2026. augusztus 27-i rendkívüli ülésére)

Tárgy: Ipari park területén ingatlan bérbeadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az „Iparterület kialakítása Tabdin” című pályázati projekt során kialakított iparterületek bérletére érkezett kérelem.

A kérelmet a Flinstone Építő Kft. (6200 Kiskörös, Vadvirág u. 16.) nyújtotta be a Tabdi 02/432 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában. Ez az ingatlan a Kunság Baromfi Kft. bérleti szerződésének megszűnését követően, ismét szabaddá vált. Az ipari park területén kertészeti célú beruházást terveznek, ugyanúgy, mint a mellette lévő Tabdi 02/431 hrsz-ú ingatlanon. A szerződésben itt is a 2.2.2. pontban a hitelfelvételük érdekében az szerepelne, hogy amennyiben nem kívánják az ingatlant megvásárolni, úgy a szerződés határozatlan idejű bérleti szerződéssé válik. (A kérelem csatolva az előterjesztéshez)

A/ döntési javaslat

/2026. (08.27.) sz. határozat

Flinstone Építő Kft-vel a Tabdi Ipari park
02/432 hrsz-ú területre bérleti szerződés
megkötése

HATÁROZAT-TERVEZET

Tabdi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nem kívánja bérbe adni a Flinstone Építő Kft-nek (6200 Kiskörös, Vadvirág u. 16.) az iparterületen található Tabdi 02/432 hrsz-ú ingatlant.

B/döntési javaslat

/2026. (08.27.) sz. határozat

Flinstone Építő Kft-vel a Tabdi Ipari park
02/432 hrsz-ú területre bérleti szerződés
megkötése

HATÁROZAT-TERVEZET

Tabdi Községi Önkormányzat Képviselőtestülete bérleti szerződést köt

1. a Flinstone Építő Kft-vel (székhely: 6200 Kiskörös, Vadvirág u. 16.) az Iparterület Tabdi 02/432 hrsz-ú ingatlanára a határozat melléklete szerint,

2. felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

____/2026.(08.27.)számú határozat melléklete

Ügyiratszám: T/

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött az alábbi szerződő felek (továbbiakban: szerződő felek) között egyrészről:

Tabdi Községi Önkormányzat (törzsszám: 724892, képviseli Fábíán Sándor polgármester, Adószáma: 15724894-2-03) 6224 Tabdi, Kossuth Lajos u. 9. szám alatti bérbeadó – a továbbiakban: Bérbeadó

másrészről:

Flinstone Építő Kft. vállalkozó/jogi személy, mint bérlő (Cégjegyzékszám/egyéni vállalkozói igazolás sz.: 03 09 135478, adószám:27457175-2-03, székhelye: 6200 Kiskőrös, Vadvirág u. 16. törvényes képviselő: Kertész Krisztina ügyvezető– a továbbiakban: Bérlő között mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja a kizárólagos tulajdonát képező Tabdi 02/432 hrsz. alatt kivett-
ipar terület és gazdasági épület művelési ágú ingatlan 18378 nm területű részét, a szerződés melléklete szerinti helyszínrajznak megfelelően.

Az ingatlan per-, igény- és tehermentes. A Bérlő a területet megtekintette.

A bérelt terület gazdasági hasznosítása érdekében az ingatlan szilárd burkolatú út, földgáz- vezeték, nagyteljesítményű elektromos áram hálózat, víz és szennyvíz hálózat közműcsatlakozás kiépítése megtörtént.

2.1. A fentiek előre bocsátása után Bérbeadó az 1. pontban körülírt ingatlanát jelen megállapodással, kizárólag gazdasági, üzleti tevékenység folytatása céljára határozott időre, 2029. július 1-ig adja bérbe a Bérlőnek, aki az ingatlant ennek alapján bérbe veszi. A felek rögzítik, hogy a Bérlő jogosult az ingatlanba székhelyként, telephelyként, fióktelephelyként bejelentkezni.

2.2.1. Bérlő tudomással bír arról, hogy az önkormányzat célja a gazdaságfejlesztés, az infrastrukturális háttér megteremtése és a szolgáltatások fejlesztésének támogatása, a helyi vállalkozások megerősítése és a foglalkoztatás bővítése. Bérlő e cél elérése érdekében saját érdekkörében a bérelt területen gazdasági tevékenység folytatására alkalmas építmény létesítését vállalja, és gazdasági tevékenység megkezdését és folytatását garantálja a bérleti időszak alatt. Az építmény vonatkozásában Bérlő vállalja, hogy jelen szerződés hatályba lépését követő 12 hónapon belül építési engedélyt, 36 hónapon belül használatbavételi engedélyt szerez.

2.2.2. A Bérbeadó a Bérlő 2.2.1. pontban vállalt kötelezettsége teljesülése esetén a Bérlőnek elővásárlási jogot enged az 1. pont szerinti területre vonatkozóan, melyet a bérleti időszak lejártát követő 60 napon belül megkötött adásvételi szerződéssel érvényesítenek a szerződő felek. A szerződő felek az adásvételi szerződésben a terület nettó vételárát közösen kiválasztott igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő által megállapított értékben határozzák majd meg.

Amennyiben a bérelő nem kívánja az elővásárlási jogát gyakorolni, a bérleti szerződés a 60 nap lejártát követően határozatlan idejűvé válik.

2.3. A szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a bérelt területen a 2.2.1 pontban foglaltakat az építmény vonatkozásában nem teljesíti, illetve abban a gazdasági tevékenységet nem kezdi meg, eszik a terület további bérleti és elővásárlási jogától, és tudomásul veszi, hogy annak használati és birtoklási jogát a Bérbeadó visszaveszi. A Bérelő tudomásul veszi, hogy az ingatlanon addig elvégzett bérleői beruházás elszámolása kizárólag a Bérbeadó által jóváhagyott harmadik fél és a Bérelő közötti megállapodásban történhet.

2.4. Bérelő kijelenti, hogy a bérleményben termelő/szolgáltató gazdasági tevékenységet kíván folytatni.

3. Az adómentes bérleti díj 2,-Ft/m²/hónap, azaz 36.756,-Ft/hónap, amely összeget a tárgyhóra vonatkozóan adott hónap 15. napjáig köteles Bérelő Bérbeadónak megfizetni a Bérbe adó által kiállított számlának megfelelően.

4. Bérelő az ingatlan birtokába bérleti szerződés hatályba lépését követő napon lép, mely időponttól kezdődően jogosult az ingatlant használni. A bérleti szerződés a megkötése napján hatályba lép. A bérleti díjat 2026. évben a birtokbaadás napjától kell kiszámítani.

5. A Bérelő a hatályos jogszabályoknak megfelelően jogosult és köteles a gazdasági tevékenysége megvalósítása, folytatása érdekében az ingatlanon felépítményt létrehozni. Bérelő előre köteles egyeztetni Bérbeadóval az általa létrehozandó felépítmény terveiről, illetve a zöldfelület kialakításával kapcsolatban. Felek megállapodnak, hogy Bérelő jelen bérleti szerződés hatálybalépésétől számított 36 hónapon belül az általa folytatott tevékenység folytatására alkalmas felépítményt köteles befejezni, használatba vételi engedélyt szerezni rá.

Bérelő az ingatlanon lakóingatlant (beleértve a szolgálati lakást is) a bérleti jogviszony alatt nem építhető. Felek rögzítik, hogy a felépítmény tulajdonjoga Bérleőt illeti meg.

6. Bérelő vállalja, hogy a bérlet időtartama alatt viseli az ingatlan karbantartásával, használatával, fenntartásával kapcsolatos költségeket.

7. Bérelő az ingatlant rendeltetésének megfelelően használja (vagyis gazdasági tevékenység folytatása céljára; a bérlemény ettől eltérő célú hasznosítására bérelő nem jogosult). Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

8. A szerződő felek megállapodnak, hogy Bérbeadó ellenőrizheti az ingatlan használatát bérleővel előzetesen egyeztetett időpontban (ekkor a bérleménybe is bemehet).

9. Megállapodnak abban a szerződő felek, hogy a Bérelő az ingatlant harmadik személynek nem jogosult albérlésbe vagy használatba adni, illetve a bérleménybe külső jogi személyeket/társaságokat nem fogadhat be.

10. Bérbeadó a bérletet azonnali hatállyal felmondhatja:

a) ha a Bérelő az ingatlant rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja és azt Bérbeadó felszólítása ellenére sem hagyja abba,

b) a bérleti díj fizetés elmulasztása esetében – amennyiben ezt írásbeli felszólítás ellenére sem rendezi.

Amennyiben a fenti okok miatt szűnik meg a bérleti szerződés, Bérelő tudomásul veszi, hogy másik megfelelő bérleti lehetőség biztosítását nem kérheti.

11. A bérleti szerződést, annak lejárta előtt a szerződő felek – a 10.) pontban rögzített eseteket kivéve – kizárólag közös megegyezéssel bonthatják fel.

12. Jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv szabályai az irányadók.

13. Megállapodnak abban szerződő felek, hogy esetleges jogvita esetére a Kiskőrösi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen bérleti szerződést felek elolvasták, annak tartalmát megértették és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt kettő tanú előtt helybenhagyólag aláírják.

Tabdi, 2026.

.....
Bérbeadó
képviseli: Fábián Sándor polgármester

.....
Bérelő

Előttünk, mint tanúk előtt

név:

név:

aláírás:

aláírás:

lakcím:

lakcím:

T a b d i, 2026. augusztus 24.



Fábián Sándor
polgármester

TABDI KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

(a Képviselő-testület 2026. augusztus 27-i rendkívüli ülésére)

Tárgy: *Magyar Vöröskereszt Bács-Kiskun Vármegyei Szervének támogatási kérelme*

A Vöröskereszt hagyományai szerint (idén 45. alkalommal) a mozgáskorlátozottak és fogyatékos, szociálisan hátrányos helyzetű gyermekek számára szervez nyári táboroztatást. Ez az idő, melyet a táborban töltenek nagyon pozitív hatással van a másság elfogadására. Ezen táboroztatáshoz kéri a korábbi évekhez hasonlóan az önkormányzat hozzájárulását a tabdi gyerekek vonatkozásában. Tabdi községből 2 gyermek vett részt 2026. július 5. és július 10. közötti időszakban. A kért támogatás utólagosan 40.000.- Ft.

Javaslom a Képviselő-testületnek a kért támogatás megállapítását.

/2026.(08.27.)sz. határozat

Magyar Vöröskereszt Bács-Kiskun
Vármegyei Szervének támogatása

HATÁROZAT-TERVEZET

Tabdi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a Magyar Vöröskereszt Bács-Kiskun Vármegyei Szerve részére 40.000.- Ft vissza nem térítendő támogatást állapít szociálisan hátrányos helyzetű Tabdi lakosú gyermek nyári táboroztatásának költségeihez.
2. felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

T a b d i, 2026. július 20.

