

TABDI KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

MEGHÍVÓ

Tabdi Község Képviselő-testülete

**2026. március 23-án (hétfőn)
7:30 órakor**

tartandó ülésére tisztelettel meghívom.

A testületi ülés helye: Tabdi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozóterme

N A P I R E N D:

1. Beszámoló a közművelődési és könyvtári feladatok ellátásáról a 2025. évi szolgáltatási tervének végrehajtásáról
Előterjesztő: Picard Tünde művelődésszervező
2. Tabdi településrendezési eszközeinek 40/2025.(07.30.) sz. határozattal kezdeményezett módosításának jóváhagyása
Előterjesztő: Fábíán Sándor polgármester
3. A 2026. évi közbeszerzési terv jóváhagyása
Előterjesztő: Fábíán Sándor polgármester
4. Az óvodai beiratkozás és az óvodai felvételi körzet meghatározása
Előterjesztő: Fábíán Sándor polgármester
5. Kérdések, bejelentések, interpellációk

Kérem, az ülésen szíves megjelenését.

T a b d i, 2026. március 19.



ELŐTERJESZTÉS

(a Képviselőtestület 2026. március 23-i ülésére)

Tárgy: **Beszámoló a közművelődési és könyvtári feladatok ellátásáról a 2025. évi szolgáltatási tervének végrehajtásáról**

Tisztelt Képviselőtestület!

A Tabdi Faluház az önkormányzat közművelődésének helyi feladatairól szóló 1/2019. (I.24.) Kt. sz. rendelet szerint szervezi a közművelődési tevékenységét.

Az elmúlt évben is igyekezett a képviselőtestület által elfogadott szolgáltatási tervének eleget tenni. A nem tervezett, de időközben új igények alapján megvalósított programokat pirossal lettek jelölve.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy a Faluház 2025 évi munkájáról szóló alábbi beszámolót fogadja el.

2025-ös év				
Alkalm megnevezése	Alkalm	Résztevő	Óra	
Nyugdíjas Klub	12	155	36	
Aerobic	47	565	47	
Nyugdíjas Tánc	33	534	33	
Jóga	42	313	42	
Színjátész csoport	53	520	106	
Hagyomány őrző tánc oktatás	29	629	31	
Falugazdász	38	214	152	
Külső rendezvények	26	1296	266	
Támogatott egyesületek rendezvényei	17	1763	187	
Nagy rendezvények	2	3000	36	
Fórum, közgyűlés	5	108	25	
Nemzeti ünnepek és Jeles Napok	7	1800	29	
Kiállítások	20	103	138	
Szórakoztató Előadások	21	8335	33	
Ismeretterjesztő előadások	16	612	38	
Kosárfonás	32	232	64	
Natúrkozmetika	7	38	7	
Kulturális kirándulások	6	283	53	
Autós mozi	3	210	29	
Gyermek Tábor	4	83	22	
Makramé	10	90	20	
Szalma	6	28	12	
	436	20911	1406	

TABDI FALUHÁZ ÉS KÖNYVTÁR 2025. ÉVI SZOLGÁLTATÁSI TERVÉNEK BESZÁMOLÓJA

Szolgáltatási terv 20/2018.(VII.9.) EMMI rendelet 3.§(2)

Közművelődési alapszolgáltatás ok	A közösségi tevékenység megnevezése	A közösségi tevékenység célja	A közösségi tevékenység rendszeressége vagy tervezett időpontja, időtartama	A közösségi tevékenys égben rész vevők tervezett száma (fő)	Beszámoló a tervezett tevékenységek működéséről
Kultv. 76. § (3)					
Művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása	Aerobik szakkör	Helyi közösség fejlesztése, egészségnevelési céllal	Minden hétfőn 1 óra	10-15 fő	A szakkör működik, a tagok létszáma sajnos csökkent 10 fő alá esett.
	Jóga órák	Helyi közösség fejlesztése, egészségnevelési céllal	Egész évben hetente 1 óra	7-12 fő	A tagok létszáma hullámzó, az őszi és téli időszakban többen járnak.
	Tabdi Nyugdíjas Tánc Csoport	Amatőr alkotó- és előadó- művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása	Egész évben hetente 1 óra	14 fő	A csoport májusban kezdte el a működését. A nyugdíjasok karácsonyán és a mindenki karácsonyán léptek fel először nagy sikerrel.
	Nyugdíjas Klub	Öntevékeny csoport, közösségfejlesztő programok; szolgáltatások támogatása	Évi 3-4 alkalom	85 fő	A klub aktív, rendezvényeik megújultak, amiben kérjük a segítségünket, segítünk. Több közös programunk is megvalósult az egyesülettel. Pl. kulturális utazások.
	Önkéntes Tűzoltó Egyesület	Öntevékeny csoport, közösségfejlesztő programok; szolgáltatások támogatása	Évi 1-2 alkalommal	80 fő	A 2025-ös évben nem tartottak közgyűlést az intézményünkben.
	Főző klub	Egy 15-20 fős csoport készít el ételeket, különböző egyedi receptek alapján.	Évi 2-3 alkalom	15-20 fő	A klub a 2025-ös évben 1 alkalom megtartása után megszűnt
	A szakkör Naturkozmetika Vesszőfonás	Az NMI-től nyert pályázat célja a közösségek építése, tudás átadása, hagyományok őrzése	Novembertől- májusig 20-20 alkalom. Szakkörönként két hetes kiállítás	5-5 fő helyett 6-12 fő indult	Mind a két szakkörnek nagy sikere volt.. A vesszőfonás a szakkör megszűnésével is önállóan működik, minden csütörtökön 17.00-19.00-ig 5-8 taggal Varga Gyula vezetésével
	A szakkör szalmafonás és makramé	Az NMI-től nyert pályázat célja a közösségek építése, tudás átadása, hagyományok őrzése	Novembertől- májusig 20-20 alkalom. Szakkörönként kéthetes kiállítás	5-5 fő helyett 6-11 fő	A szakkör sikere miatt újra pályáztam, így novembertől újabb szakkörökkel vártam a jelentkezőket. Összesen 17 főt. A makramé csoport is önállóan fog működni a szakkör befejeztével, Brüderné Havasi Ibolya vezetésével.
	Petőfi Kulturális Programon nyert pályázatok	A nyert pályázat célja a közösségek építése, kultúra átadása, művészetek	Május és június	5-80 főig/ alkalom	Májusban nyertünk egy 5 fős látogatást a Budapesti Operett színházba a János Vitéz

Művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása

	támogatása.			előadására és a Falualapítók Napjára megnyertük a Hungarikum játékkeret
Magyar Vöröskereszt Helyi Szervezete	Öntevékeny csoport, közösségfejlesztő programok, szolgáltatások támogatása	Évi 2-3 alkalommal	104 fő	A szervezet rendezvényeinek helyet adunk, munkájukat segítjük.
Buszos kirándulások	Közösség építése, kultúra, művészetek megismerése	Évi 6 alkalom	288 fő	A 2024-es évben buszos utakat nyertem a Petőfi Kulturális Programban, aminek nagy sikere volt a lakosság köreiben ezzel új igény lépett fel. Két utat igényelhettem az NMI-től Lakitelekre és Kápolnásnyékre. A fennmaradó 4 utat Óbányára, Csákberény-Csókakő, Dobogókő-Dera szurdok és Budapestre az Adventi estére és egy fényudvarra szerveztem.
Lovas kör	Öntevékeny csoport, közösségfejlesztő programok, szolgáltatások támogatása	Évi 1 alkalommal	80-100 fő	A lovas kör hagyomány teremtő munkával járul hozzá szüreti rendezvényünkhöz
Iskolai SZMK	Öntevékeny csoport, közösségfejlesztő programok, szolgáltatások támogatása	Évi 1 alkalommal	100-140 fő	Jó munkakapcsolatot ápolunk, rendezvényeinken kölcsönösen segítjük egymást. Pl: SZMK Bál, Nyári tábor
Óvodai SZMK	Öntevékeny csoport, közösségfejlesztő programok, szolgáltatások támogatása	Évi 1 alkalommal	100-150fő	Jó munkakapcsolatot ápolunk, rendezvényeinken kölcsönösen segítjük egymást.
Polgárőr Egyesület	Öntevékeny csoport, közösségfejlesztő programok, szolgáltatások támogatása	Évi 1-3 alkalommal	50 fő	Rendezvényeink állandó segítői, egész évben számíthatunk munkájukra.
Egyházi rendezvények	Közösségfejlesztő programok támogatása	Évi 7 alkalom	50-100 fő/ alkalom	A Baptista egyház ebben az évben kétszer vette igénybe a Faluház nagytermét. Az Evangélikus Egyház a Faluházban tartotta az egyhetes nyári táborát.
Országos Könyvtári Napok	Olvasás kultúra fejlesztése	Évi 2-4 alkalom	20 fő	2025-ben egy olvasás népszerűsítő foglalkozással vettünk rész a programban
Könyvtári órák iskolások, óvodások, bölcsődések részére	Olvasás kultúra népszerűsítése, új könyvtári olvasók beirattatása	Évi 2-3 alkalom	20-50 fő	2025-ben 4 alkalommal vártuk a gyerekeket, előadásokkal, mesékkel és kézműves foglalkozásokkal.
Baba-mama klub	Közösségépítés	Heti 1 alkalommal 2-3 órában	8-10 fő	A klub májusban megszűnt, miután a gyermekeket beiratták a bölcsődébe

Művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása

Tabdi Település Értéktár Bizottság	Helyi, szellemi kulturális örökség ápolásának biztosítása	Évi 1-3 alkalommal	3 fő	Az évben nem nyújtottak be új javaslatot.
Koncertek	Helyi, szellemi kulturális örökség ápolásának biztosítása	Évi 3 alkalommal	80-500 fő	Falunapon, Szüreti Napon és Adventi estéken szervezünk könnyűzenei és retro koncerteket.
Kiállítások	Alkotók, Egyesületek, gyűjtemények bemutatkozásának, bemutatásának biztosítása	Évi 2 alkalom	50-100 fő	A szakkör által elkészült alkotások kiállítása volt látható kétszer két héten keresztül
Autószozi	Közösség összetartása	Évi 3 alkalom	80-300 fő	Új igényként lépett fel. rendezvények előtt és nyáron önállóan is működött a szolgáltatás.
Kertakadémia Nap Tabdiban	Lakossági kezdeményezés támogatása	Augusztus 9. Egész napos program	50-80 fő	A fenntartható és egészséges kert, témakörökben hallhattak az ide látogatók, idén is előadásokat. A rendezvénynek megnövekedett a látogatottsága. A tavalyi év hibáit kiküszöbölve a rendezvénynek a 2025-ös évben nagyobb sikere volt.
Az 18 48-as forradalom megemlékezése	Nemzeti ünnep megemlékezése	Ünnephez kapcsolódóan	30-50 fő	A nemzeti ünnepeket a Tabdi Általános Iskola. pedagógusai és diákjai segítik műsoraikkal.
Húsvéti kézművesnapok és tojásfa készítése	Hagyományos ünnepek megemlékezése	Ünnephez kapcsolódóan	30-60 fő	A húsvéti ünnepkör rendezvényein kézműves foglalkozások, tojásfa díszítése várta a látogatókat, több napon keresztül.
Az 56-os forradalom megemlékezése	Nemzeti ünnep megemlékezése	Ünnephez kapcsolódóan	30-50 fő	A nemzeti ünnepen 3 tabdi gyermek irodalmi megemlékezését láthatták, amit fáklyás felvonulás követett.
Nyári, őszi kézművesnapok	Gyermekek alkotó tevékenységének támogatása	Iskola szünethez kapcsolódóan	25-50 fő	A nyári tábornak idén is nagy sikere volt a gyerekek körében. Több szülő és önkéntes is támogatta a rendezvényt a munkájával. Őszi kézműves nap elmaradt érdektelenség miatt.
Tabdi Amatőr Felnőtt Színjátszók	Közösségi, kulturális szolgáltatások szervezése	Évi 1-2 alkalom	200-500 fő	2025-ben a színjátszók júniusban új színdarabbal mutatkoztak be. Tabdin 2 fellépésük volt. Az előadásokra hetente 2-szer 2 órát próbálnak.
Terem bérbeadása	Közösséget építő szolgáltatás	Igény szerint	50-100 fő	A terembérlés igénye egész évben fenn áll. Egy-egy hétvégén többen is bérlik a termeinket

Művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása

Falualapítók Napja	Helyi kulturális programok a lakosság rekreációs tevékenységének hasznos eltöltésének támogatása	06.7	500-800 fő	A Falunap célja a közösség összefogása, szórakoztatása, kiszolgálása. A civil szervezetek és a lakosság segítik a munkánkat. Intézményeink bemutatkoznak, gyermekeink fellépnek. Az idei Falualapítók napján legalább 1000 fő jelent meg a tartalmas programoknak köszönhetően
Szüreti nap	Helyi hagyományörzés megtartása, ápolása	09.27.	500-800 fő	Ebben az évben a rendezvény kiköltözött a Sportpályára. 105 tabdi lakos lépett fel a Hagyományörző Szüreti Műsorban. Az esti koncertnek köszönhetően itt is kb 1000 fős látogató jelent meg a rendezvényen.
Idősek napja	Helyi nyugdíjas generáció közösség fejlesztése	10.17.	220 fő	Az idősek napját 115 fő vett részt.
Adventi esték 4 alkalommal	Karácsonyi ünnepkör hagyományának fenntartása	11.28. 12.05. 12.12. 12.19.	300-600 fő	A rendezvény sorozat a hagyományos forgatókönyvek alapján lett megszervezve, a lakosság, önkéntesek, intézmények, egyházak bevonásával. Koncertek, műsorok, kiállításokkal ötvözve. Egyre több önkéntes ajánlja fel munkáját a rendezvénysorozaton. Újdonságként szerepelt a karácsonyi vonat, aminek nagy sikere volt a lakosság körében. Egyre többen vesznek részt alkalmanként az estéken.
Adventi Ablak- nyitogató	Új hagyomány fenntartása	12.01-12.24	24 résztvevő	A lakosság és intézmények évről-évre aktívan vesznek részt a rendezvényen.
Szilveszter	Helyi közösség fejlesztése	12.31.	130 fő	A rendezvényt helyi lakosok szervezik. A rendezvényt, teremmel, edényekkel támogatjuk.
Lakossági szolgáltatások	Internet, fénymásolás, laminálás, reklámozás, szkennelés. Lakosság igényeinek kiszolgálása	Alkalmanként, igény szerint	5-10 fő/hét	A szolgáltatásokat a lakosság, intézmények, egyesületek is használják.
Helytörténeti gyűjtemény	Helyi értékek megtartása, gyűjtése	Naponta	1-2 fő	Továbbra is kutatjuk és gyűjtjük a helyi dokumentumokat, fotókat.
Helyi rendezvények fotózása, digitalizálása	Lakosság igényeinek kiszolgálása	Alkalmanként, igény szerint	1-2 fő	Igény szerinti szolgáltatás

Az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása	Felnőtt színjátszó szakkör	Amatőr alkotó- és előadó-művészeti csoport működtetése, menedzselése	Alkalmanként fellépéshez igazodva heti 2 * 2 óra	12 fő	A színjátszók Tabdin tartották az új darabjuk premierjét. Az előadást meg kellett ismételni, mert 265 fő jött el a premierre és többen nem fértek be a terembe. A második előadáson 150-en voltak. Ebben az évben a színjátszóknak 5 fellépésük volt, nagy sikerrel! A csoport 1 fővel bővült, jelenleg 13-an vannak.
	Helyi hagyományörző tánc csoport	Amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása	Alkalmanként fellépéshez igazodva heti 3-4 óra	40-50 fő	A két hagyományörző csoport idén is nagy sikert értek el a szüreti napon.

2026.(03.23.)sz. határozat

Beszámoló a közművelődési és könyvtári feladatok ellátásáról a 2025. évi szolgáltatási tervének végrehajtásáról

HATÁROZAT-TERVEZET

Tabdi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. évi közművelődési és könyvtári feladatok ellátásáról, valamint a szolgáltatási tervének végrehajtásáról szóló beszámolót jóváhagyja.

T a b d i, 2026. március 16.


Picard Tünde
művelődésszervező

TABDI KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

(a Képviselő-testület 2026. március 23-i ülésére)

Tárgy: *Tabdi településrendezési eszközeinek 40/2025.(07.30.) sz. határozattal kezdeményezett módosításának jóváhagyása*
(Határozat-hozatal és rendelet-alkotás)

E l ő z m é n y e k

Tabdi Község Képviselő-testülete 43/2025.(09.24.) sz. határozattal módosított 40/2025.(07.30.) sz. határozatában a településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) alábbi módosításáról döntött:

1. módosítás

Borászati üzemhez tartozó tisztított szennyvíz elhelyezésére szolgáló különleges beépítésre nem szánt terület kijelölése (0323/7-11 hrsz)

2. módosítás

0217/2 és 0300/1 hrsz-ú külterületi utak szabályozásának felülvizsgálata

3. módosítás

Lakóterület rovására a településközpont vegyes terület kiterjesztése és az általános előírásoknál szigorúbb beépítési feltételek felülvizsgálata

E g y e z t e t é s

A módosítást indító határozatban a módosítások helyszíneit Képviselő-testület kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, ezért a jóváhagyást megelőző egyeztetés *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet* (továbbiakban: Vhr) szerinti egyszerűsített eljárásban történhetett.

Vhr. 68.§ szerinti egyszerűsített eljárásnál a módosítás jóváhagyás előtti egyeztetése partneri véleményeztetéssel történik a megbízott tervező által összeállított munkarészekkel.

A Vhr 65.§ és Tabdi Község Önkormányzata Képviselő-testületének partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 3/2018.(II.20.) önkormányzati rendelete alapján megtörtént. Kifogás nem érkezett, Képviselő-testület 59/2025.(12.16.) számú határozattal az egyeztetést lezárta.

Z á r ó v é l e m é n y e z é s

Az egyeztetés lezárását követően a tervező által összeállított munkarészek záró véleményezésre kerültek.

2026. február 5-ére az állami főépítési hatáskörben eljáró Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Főépítési Iroda (továbbiakban: állami főépítész Vhr 68.§(1)b) ba) alapján egyeztető tárgyalást hívott össze.

A tárgyaláson BK/AFI/105-4/2026. iktatószámú csatolt jegyzőkönyv készült.

A jegyzőkönyvben foglaltak átvezetését tervező elvégezte és a javításokat tartalmazó dokumentáció alapján az állami főépítész BK/AFI/105-25/2026. számon kiadta a mellékelt záró véleményét a jóváhagyáshoz.

Jelen előterjesztés jóváhagyásra kerülő munkarészek a csatolt jegyzőkönyvben és az állami főépítész BK/AFI/ 105-25/2026. számú záró véleményében foglaltaknak megfelelnek. Az előterjesztettek szerint a településszerkezeti terv határozattal, a helyi építési szabályzat rendelettel történő módosításának jogi akadálya nincs.

Mellékletek: egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve és záró szakmai vélemény
településszerkezeti terv módosítása (határozat-tervezet melléklettel)
helyi építési szabályzat módosítása (rendelet-tervezet)

Tabdi, 2026. március 19.




Fábian Sándor
polgármester

/2026.(03.23.)sz. határozat

Tabdi Község Településszerkezeti tervének
módosítása

HATÁROZAT-TERVEZET

Tabdi Község Önkormányzat Képviselő-testülete településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

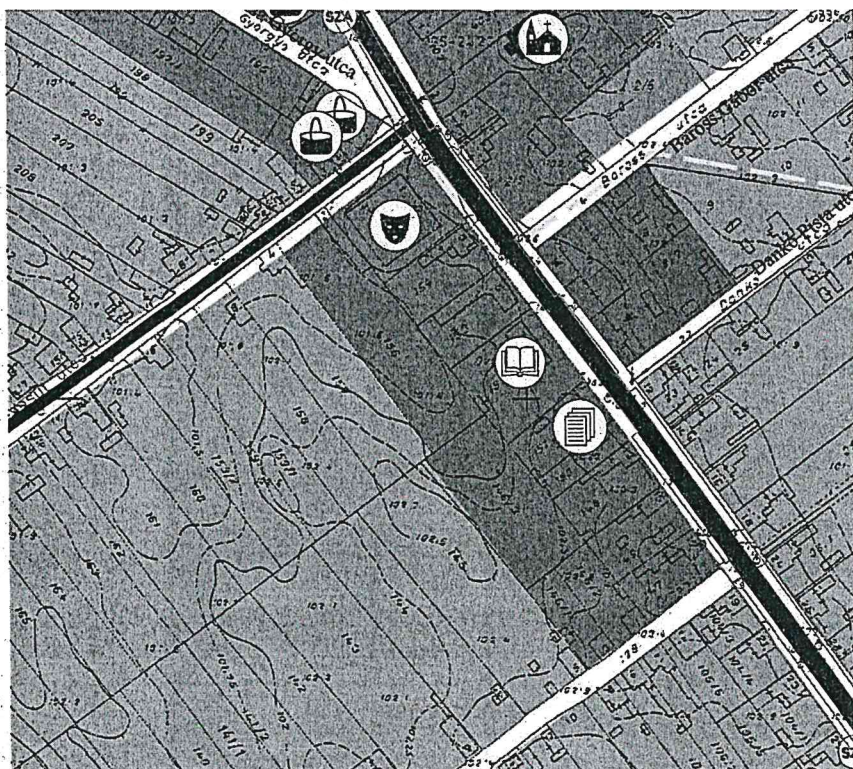
1. Településfejlesztési döntés alapján

- a) mezőgazdasági terület helyén különleges beépítésre nem szánt területet jelöl ki az 1. melléklet szerint
- b) lakóterület helyén településközpont vegyes területet jelöl ki a 2. melléklet szerint

2. Törvényi előírás teljesítéseként mezőgazdasági terület helyén erdőterületet jelöl ki a 3. melléklet szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester



a helyi építési előírásokról szóló 15/2006. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Általános indokolás

Tabdi Község Önkormányzata Képviselő-testületének helyi építési szabályokról szóló 15/2006. (XII. 22.) önkormányzati rendeletének 49/2023.(XI.23.) és 21/2024.(III.20.) határozatokkal kezdeményezett módosítása érdekében van szükséges.

Rendelet-alkotás a az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontja valamint; az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjába, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörben eljárva történik.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet átmeneti rendelkezései alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti egyeztetési eljárást követően a helyi építési szabályzat módosítására lehetőség van.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Kerítésépítést szabályozza.

A 2. §-hoz

Övezeti beépítési szabályokat módosítja

A 3. §-hoz

Övezeti beépítési szabályokat módosítja

A 4. §-hoz

Övezeti beépítési szabályokat módosítja

Az 5. §-hoz

Mellékletek módosítását szabályozza.

A 6. §-hoz

Hatályba lépésről rendelkezik.

Tabdi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2026. (III. 23.) önkormányzati rendelete

a helyi építési előírásokról szóló 15/2006. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Tabdi Község Önkormányzata Képviselő-testülete annak érdekében, hogy egyrészt összhangot teremtsen a hatályos törvényi szabályozás és az önkormányzati szabályozás között, másrészt, hogy a beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek építési használatának általános és sajátos használati jellegét meghatározza.

[2] Tabdi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. §(1) bekezdése, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet 68. § szerinti egyszerűsített egyeztetési eljárásban véleményezési jogkör eljáró partnerek és a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda, Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság, Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság, Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Fővárosi Kormányhivatal OKHHF Gyorsforgalmi Útügyi Osztály, Építési és Közlekedési Minisztérium, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal KMEFF Útügyi Osztály, Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény-és Talajvédelmi Osztály, Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Bács-Kiskun Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága BGF Bányafelügyeleti Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Budapest Fővárosi Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, mint államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési előírásokról szóló 15/2006. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 5. §-a a következő (11) bekezdéssel egészül ki:

„(11) A kerítés elhelyezésének szabályai:

- a) közterületi telekoldalon csak az építési helyen belül építhető,
- b) oldalhatárok építési helyen kívüli közterület felőli szakaszai nem keríthetők,

c)) az a) és b) pontokban nem szabályozott telekoldalon kerítés az általános előírások szerint építhető.”

2. §

(1) A helyi építési előírásokról szóló 15/2006. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Az intézményközpont övezetben (Vt-1) az övezeti előírások figyelembevételével]

„e) az építménymagasság maximum 7,5 méter,”

(2) A helyi építési előírásokról szóló 15/2006. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 7. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az ellátási övezetben (Vt-2) az övezeti előírások figyelembevételével

a) elhelyezhető

aa) lakóépület,

ab) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület

ac) iroda,

ad) sportépítmény

b) kialakítható telek területe minimum 600 m²,

c) a beépítettség maximum 60 százalék, amennyiben csak lakás és háztartással kapcsolatos építmények vannak a telken: max 40%,

d) az építménymagasság maximum 7,5 méter,

e) a zöldfelület minimum 10 százalék,

f) telkenként egy épület helyezhető el, amennyiben csak lakás van a telken, további, maximum 3,5 méteres építménymagasságú, háztartással kapcsolatos építmények is elhelyezhetők.”

3. §

(1) A helyi építési előírásokról szóló 15/2006. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdés f) pontja a következő fc) alponttal egészül ki:

(A beépítésre nem szánt területek

a különleges beépítésre nem szánt terület, amely:)

„fc) tisztított szennyvíz leürítő terület.”

(2) A helyi építési előírásokról szóló 15/2006. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 15. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A szabályozási terven jelöltek szerint a közterületi telekhatár és a kerítés helye közötti telekrész nem keríthető.”

4. §

A helyi építési előírásokról szóló 15/2006. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 20/A. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Különleges beépítésre nem szánt (Szl) jelű tisztított szennyvíz leürítő terület előírásai

- a) közmű műtárgy kivételével építmény nem helyezhető el,
- b) kialakítható telek: minimum: 1 ha,
- c) beépítettség: maximum 0,5 százalék,
- d) zöldfelület: minimum 95%.”

5. §

(1) A helyi építési előírásokról szóló 15/2006. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A helyi építési előírásokról szóló 15/2006. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

6. §

Ez a rendelet 2026. március 23-án 13 órakor lép hatályba.

1. melléklet a 4/2026. (III. 23.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 1.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet a 4/2026. (III. 23.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 2.mell.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

Általános indokolás

Tabdi Község Önkormányzata Képviselő-testületének helyi építési szabályokról szóló 15/2006. (XII. 22.) önkormányzati rendeletének 49/2023.(XI.23.) és 21/2024.(III.20.) határozatokkal kezdeményezett módosítása érdekében van szükséges.

Rendelet-alkotás a az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontja valamint, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjába, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörben eljárva történik.

A településtervek tartalmáról; elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet átmeneti rendelkezései alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti egyeztetési eljárást követően a helyi építési szabályzat módosítására lehetőség van.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Kerítésépítést szabályozza.

A 2. §-hoz

Övezeti beépítési szabályokat módosítja

A 3. §-hoz

Övezeti beépítési szabályokat módosítja

A 4. §-hoz

Övezeti beépítési szabályokat módosítja

Az 5. §-hoz

Mellékletek módosítását szabályozza.

A 6. §-hoz

Hatályba lépésről rendelkezik.

TABDI KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

(a Képviselő-testület 2026. március 23-i ülésére)

Tárgy: *A 2026. évi közbeszerzési terv jóváhagyása*

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényt 5. § (1) bekezdés c) pontja szerint a helyi önkormányzat ajánlatkérőnek minősül, és a törvény rendelkezései alapján közbeszerzési eljárás lefolytatására kötelezett. A törvény 42. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérő a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet köteles készíteni az adott évre tervezett közbeszerzésekről. A tervet legalább 5 évig kell megőrizni, a terv nyilvános, melyet az ajánlatkérőnek a honlapján – ha nem rendelkezik honlappal a Közbeszerzési Hatóság honlapján – köteles közzétenni.

2026. évre vonatkozóan jelenleg nem ismert a közbeszerzési törvény hatálya alá eső önkormányzati beruházás, nemleges közbeszerzési terv elfogadását terjesztem elő. Az év során a közbeszerzési terv szükség esetén módosítható.

Fentiek alapján javaslom a határozat-tervezet szerint a 2026. évi közbeszerzési terv jóváhagyását.

/2026.(03.23.) sz. határozat

Az önkormányzat 2026. évi
közbeszerzési terve

HATÁROZAT-TERVEZET

Tabdi Község Képviselő-testülete az Önkormányzat 2026. évi összesített közbeszerzési tervét a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdése alapján a határozat 1. számú melléklete szerint jóváhagyja. Felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat hivatalos honlapján történő megjelenésről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tabdi, 2026. március 18.


Fábian Sándor
polgármester



TABDI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
6224 Tabdi, Kossuth Lajos utca 9.

KÖZBESZERZÉSI TERV

2026. év

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	Irányadó eljárás-rend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés		Közbeszerzés mennyisége
			az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	szereződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	
I. Árubeszerzés	-	-	-	-	
II. Építési beruházás					
III. Szolgáltatás megrendelés					
	-	-	-	-	
IV. Építési koncesszió					
	-	-	-	-	
V. Szolgáltatási koncesszió					
	-	-	-	-	

TABDI KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

(a Képviselő-testület 2026. március 23-i ülésére)

Tárgy: Az óvodai beiratkozás és az óvodai felvételi körzet meghatározása

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 83. § (2) b) bekezdése értelmében a fenntartó dönt az óvodába történő jelentkezés módjáról, az óvodai általános felvételi időpontról, az óvoda heti és éves nyitvatartási idejének meghatározásáról.

Az Nkt. 8. § (1) Az óvoda a gyermek hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig nevelő intézmény, amely a gyermeket fokozatosan, de különösen az utolsó évében az iskolai nevelés-oktatásra készíti fel. Az óvoda felveheti azt a gyermeket is, aki a harmadik életévét a felvételétől számított fél éven belül betölti, feltéve, hogy minden, a településen, fővárosi kerületben, vagy ha a felvételi körzet több településen található, az érintett településeken lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hároméves és annál idősebb gyermek óvodai felvételi kérelme teljesíthető

Az Nkt. 49. § (1) bekezdése előírja, hogy az óvodai felvétel, átvétel jelentkezés alapján történik. A gyermek az óvodával jogviszonyban áll.

Az Nkt. 49. § (3) bekezdése értelmében a települési önkormányzat közzéteszi az óvoda felvételi körzetét, valamint az óvoda nyitva tartásának rendjét. Az óvoda köteles felvenni, átvenni azt a gyermeket, aki életvitelszerűen az óvoda körzetében lakik (a továbbiakban: kötelező felvételt biztosító óvoda).

Az Nkt. 49. § (3a) bekezdése alapján az óvodai jogviszony a beiratás napján jön létre. A gyermek az óvodai jogviszonyon alapuló jogait a beiratás napjától kezdve gyakorolhatja. Jogszabály, továbbá az óvoda házirendje egyes jogok gyakorlását az első nevelési év megkezdéséhez kötheti.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 20. § (1) előírja, hogy az óvodai beiratkozásra a tárgyév április 20-a és május 20-a között kerülhet sor. A fenntartó az óvodai beiratkozás idejéről, az óvodai jogviszony létesítésével összefüggő eljárásról a beiratkozás első határnapját megelőzően legalább harminc nappal közleményt vagy hirdetményt tesz közzé a saját honlapján, valamint közlemény vagy hirdetmény közzétételét kezdeményezi a fenntartásában működő óvoda honlapján, ennek hiányában a helyben szokásos módon.

A felvételi körzethatárok kialakításánál az egy óvodai intézményre és az alacsony gyermeklétszámra tekintettel célszerű a Tabdi Napköziotthonos Óvoda és Mini Bölcsőde óvodájának felvételi körzetét a település közigazgatási területével megegyezően megállapítani.

Az óvodavezetővel történt előzetes egyeztetés alapján az óvodai beiratkozás időpontját 2026. április 27. napján 8⁰⁰ - 16⁰⁰ óráig javasolom meghatározni.

A fentiek alapján javasolom az alábbi határozat-tervezet elfogadását.

/2026.(03.23.) sz.határozat

Az óvodai beiratkozás és az óvodai felvételi körzet meghatározása

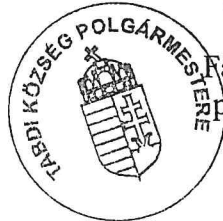
HATÁROZAT-TERVEZET

1. Tabdi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Tabdi Napköziotthonos Óvoda és Mini Bölcsőde óvodájának (6224 Tabdi, Kossuth Lajos u. 7.) felvételi körzetét a felülvizsgálat után változatlan formában Tabdi község közigazgatási területével megegyezően hagyja jóvá.
2. A Képviselő-testület a 2026/2027. nevelési évre az óvodai beiratkozás időpontját 2026. április 27. napján 8⁰⁰ - 16⁰⁰ óráig tartó időszakban határozza meg. Az óvodai beiratkozás helye Tabdi Napköziotthonos Óvoda és Mini Bölcsőde óvodája 6224 Tabdi, Kossuth Lajos u. 7.
3. A beiratkozás idejéről és helyéről a határidőt megelőzően legalább 30 nappal korábban a Képviselő-testület a helyben szokásos módon hirdetményt tesz közzé.

Határidő: azonnal ill. 2026. április 30.

Felelős: polgármester, óvodavezető

Tabdi, 2026. március 18.



Fábian Sándor
polgármester