

TABDI KÖZSÉG
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

12/2026. sz. ülés

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tabdi Község Képviselő-testülete 2026. augusztus 27-én 7,30 órakor a Tabdi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozótermében megtartott üléséről.

Jelen vannak: Fábián Sándor polgármester, Kovács László alpolgármester, Horváth-Hetényi Vivien, Suba-Kis Anett, Kiss Gábor, Kothencz-Szlama Edina képviselők,
Mayer Ferenc jegyzői feladatokat ellátó igazgatási ügyintéző, Szedmákné Bránya Anita jegyzőkönyvvezető

Bejelentetten távol maradt: Kiss Sándor képviselő

A polgármester köszönti a megjelenteket, Megállapítja, hogy a testület határozatképes, az ülést megnyitja. Javasolja, hogy a meghívó szerinti napirendet fogadják el, melyet a képviselő-testület egyhangúlag elfogadott.

N A P I R E N D:

1. Tabdi Általános Iskola bútorbeszerzése
Előterjesztő: Fábián Sándor polgármester
2. Bácsvíz Zrt. Egységes Vízkorlátozási Tervének jóváhagyása
Előterjesztő: Fábián Sándor polgármester
3. A Tabdi Ipari Park 02/432 hrsz-ú területére vonatkozó bérleti szerződés megszüntetése
Előterjesztő: Fábián Sándor polgármester
4. A Tabdi Ipari Park 12/431 hrsz-ú területére vonatkozó bérleti szerződés módosítása
Előterjesztő: Fábián Sándor polgármester
5. Ipari park területén ingatlan bérbeadása
Előterjesztő: Fábián Sándor polgármester
6. Magyar Vöröskereszt Bács-Kiskun Vármegyei Szervének támogatási kérelme
Előterjesztő: Fábián Sándor polgármester

Tabdi Általános Iskola bútorbeszerzése*(Írásos előterjesztés csatolva.)*

Fábián Sándor polgármester: Beszéltünk korábban már erről a beszerzésről a képviselőkkel. Megkértük az árajánlatokat, melyeket a képviselőkkel is ismertettünk. Teljes bútorcseréről lenne szó, mind a tantermekben, mind a tanáriban és a napköziben. A KLIK is besegít, egy-egy felszerelési tárgyat ők vesznek meg. Kérdés, hozzászólás van-e a képviselők részéről?

A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem volt Fábián Sándor polgármester az írásos előterjesztés szerinti határozat - tervezetet terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt képviselők neve: -

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

33/2026.(08.27.)sz. határozat

Tabdi Általános Iskola bútor beszerzése

HATÁROZAT

Tabdi Község Képviselő-testülete

1. megvásárolja a Bakó Diszkont Kft. (6200 Kiskörös, Sövény u. 37.) 2026. augusztus 11-én megküldött árajánlata szerinti bútorokat bruttó 8.512.551- Ft értékben,
2. a bútorok megvásárlásához szükséges összeg fedezetét a 2026. évi költségvetésében biztosítja,
3. felhatalmazza a polgármestert a bútorok beszerzésével.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. október 31.

Bácsvíz Zrt. Egységes Vízkorlátozási Tervének jóváhagyása*(Írásos előterjesztés csatolva.)*

Fábián Sándor polgármester: Az elmúlt időszak időjárása mutatja, hogy sajnos előfordulhatott volna vízkorlátozás. Egy-egy településen ezt meg is lépték, noha ahhoz a terv megléte kell. Reméljük nem lesz szükség ennek alkalmazására, de ha mégis probléma lenne, akkor ezt kell alkalmazni. Kérdés, hozzászólás van-e a napirenddel kapcsolatban?

A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem volt Fábián Sándor polgármester az írásos előterjesztés szerinti határozat - tervezetet terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt képviselők neve: -

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

34/2026.(08.27.)sz. határozat

A Bácsvíz Zrt. Egységes Vízkorlátozási

Tervének jóváhagyása

HATÁROZAT

Tabdi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező Bácsvíz Vízf- és Csatornaszolgáltató Zrt. Egységes Vízkorlátozási Tervét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. szeptember 30.

3.

A Tabdi Ipari Park 02/432 hrsz-ú területére vonatkozó bérleti szerződés megszüntetése

(Írásos beszámoló csatolva)

Fábián Sándor polgármester: Mivel a bérlő a területen tervezett tojóttyúk telepre nem kap engedélyt, így a bérleti szerződés megszüntetését kezdeményezte. Úgy gondolom ennek akadálya nincs.

A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem volt Fábián Sándor polgármester az alábbi határozat - tervezetet terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra.

35/2026.(08.27.)sz. határozat

A Kunság Baromfi Kft-vel a Tabdi

Ipari park 02/432 hrsz-ú területére

vonatkozó bérleti szerződés megszüntetése

HATÁROZAT

Tabdi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 17/2026.(04.22.) számú határozata alapján a Kunság Baromfi Kft-vel a Tabdi 02/432 hrsz-ú ingatlanra megkötött bérleti szerződést 2026. augusztus 27. napjával megszünteti.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4.

A Tabdi Ipari Park 02/431 hrsz-ú területére vonatkozó bérleti szerződés módosítása

Fábián Sándor polgármester: A Ronix Invest Kft-vel megkötött bérleti szerződés módosítását a bérlő a beruházáshoz szükséges hitel igénylése miatt kérte. A bank kérése volt, hogy a bérleti szerződés

lejártát követően amennyiben a bérlő nem él az elővásárlásával, a szerződés határozatlan idejű bérleti szerződéssé váljon. A módosítást a Kincstár felé is benyújtottuk. Képviselők részéről kérdés, észrevétel van-e?

A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem volt Fábián Sándor polgármester az írásos előterjesztés szerinti határozat - tervezetet terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt képviselők neve: -

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

36/2026.(08.27.)sz. határozat

A Tabdi Ipari park 02/431 hrsz-ú területére vonatkozó bérleti szerződés módosítása (Ronix Invest Kft.)

HATÁROZAT

Tabdi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a 18/2026.(04.22.) számú határozat alapján a Ronix Invest Kft-vel a Tabdi 02/431 hrsz-ú ingatlanra megkötött bérleti szerződés határozat melléklete szerinti 1. sz. bérleti szerződés módosításával.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

36/2026.(08.27.)sz. határozat melléklete:

**Bérleti szerződés
1. számú módosítása**

amely létrejött egyrészről

Név: Tabdi Községi Önkormányzat
Székhely: 6224 Tabdi, Kossuth Lajos utca 9.
Képviseli: Fábián Sándor polgármester
Adószám: 15724894-2-03
mint Bérbeadó – továbbiakban: Bérbeadó –

másrészről

Név: Ronix Invest Kft.
Székhely: 6200 Kiskőrös, Vadvirág u. 16.
Képviseli: Kertész Krisztina ügyvezető
Cégjegyzékszám: 03-09-131147
Adószám: 14470138-2-03
mint Bérlő – továbbiakban: Bérlő –

között a mai napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Felek 2026. április 28. napján bérleti szerződést kötöttek a Tabdi iparterületen található Tabdi 02/431 hrsz-ú ipar terület művelési ágú ingatlan 6948 m2 nagyságú részére vonatkozóan.

2. Felek a bérleti szerződés 2.2.2. pontját a mai napon az alábbiak szerint módosítják:

„2.2.2. A Bérbeadó a Bérlo 2.2.1. pontban vállalt kötelezettsége teljesülése esetén a Bérlonek elővásárlási jogot enged az 1. pont szerinti területre vonatkozóan, melyet a bérleti időszak lejártát követő 60 napon belül megkötött adásvételi szerződéssel érvényesítenek a szerződő felek. A szerződő felek az adásvételi szerződésben a terület nettó vételárát közösen kiválasztott igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő által megállapított értékekben határozzák majd meg.

Amennyiben a bérlo nem kívánja az elővásárlási jogát gyakorolni, a bérleti szerződés a 60 nap lejártát követően határozott idejűvé válik.”

3. A Bérleti Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal, továbbra is érvényben maradnak.

4. Jelen Bérleti Szerződés módosítás az eredeti Szerződéssel együtt érvényes.

5. Felek a jelen szerződésmódosítást annak átolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 2 eredeti példányban írják alá, melyből 1 példány a Bérbeadót, 1 példány a Bérlo-t illeti meg.

Tabdi, 2026.

.....
Bérbeadó
képviseli: Fábián Sándor polgármester

.....
Bérlo

Előttünk, mint tanúk előtt

név:

név:

aláírás:

aláírás:

lakcím:

lakcím:

5.

Ipari park területén ingatlan bérbeadása

(Írásos előterjesztés csatolva.)

Fábián Sándor polgármester: A 3. napirendben megszűnt terület bérletére jelentkezett a Flinstone Építő Kft. A Ronix Invest Kft. és a Flinstone Építő Kft. a 02/431 hrsz-ú és a 02/432 hrsz-ú területet együtt művelné, mindkét területen üvegház lenne, elsősorban szamóca termesztés történne. Mivel ennél a területnél is igénybe vennének hitelt, a szerződésbe a már az előző területre módosított szövegezés került, melyet szintén a Kincstárhoz is beküldtünk jóváhagyásra. Az előterjesztésben A/ és B/ pont van. Javaslom a B/ pont szerinti bérbeadás elfogadását. Kérdés, hozzászólás van-e a képviselők részéről napirend kapcsán?

A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem volt Fábián Sándor polgármester az írásos előterjesztés B/ pontja szerinti határozat - tervezetet terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt képviselők neve: -

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

37/2026. (08.27.) sz. határozat

Flinstone Építő Kft-vel a Tabdi Ipari park 02/432 hrsz-ú területre bérleti szerződés megkötése

HATÁROZAT

Tabdi Községi Önkormányzat Képviselőtestülete bérleti szerződést köt

1. a Flinstone Építő Kft-vel (székhely: 6200 Kiskőrös, Vadvirág u. 16.) az Iparterület Tabdi 02/432 hrsz-ú ingatlanára a határozat melléklete szerint,
2. felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

37/2026.(08.27.)számú határozat melléklete

Ügyiratszám: T/

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött az alábbi szerződő felek (továbbiakban: szerződő felek) között egyrészről:

Tabdi Községi Önkormányzat (törzsszám: 724892, képviseli Fábián Sándor polgármester, Adószáma: 15724894-2-03) 6224 Tabdi, Kossuth Lajos u. 9. szám alatti bérbeadó – a továbbiakban: Bérbeadó

másrészről:

Flinstone Építő Kft. vállalkozó/jogi személy, mint bérlő (Cégjegyzékszám/egyéni vállalkozói igazolás sz.: 03 09 135478, adószám:27457175-2-03, székhelye: 6200 Kiskőrös, Vadvirág u. 16. törvényes képviselő: Kertész Krisztina ügyvezető– a továbbiakban: Bérlő között mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja a kizárólagos tulajdonát képező Tabdi 02/432 hrsz. alatt kivett- ipar terület és gazdasági épület művelési ágú ingatlan 18378 nm területű részét, a szerződés melléklete szerinti helyszínrajznak megfelelően.

Az ingatlan per-, igény- és tehermentes. A Bérlő a területet megtekintette.

A bérelt terület gazdasági hasznosítása érdekében az ingatlan szilárd burkolatú út, földgáz-vezeték, nagyteljesítményű elektromos áram hálózat, víz és szennyvíz hálózat közműcsatlakozás kiépítése megtörtént.

2.1. A fentiek előre bocsátása után Bérbeadó az 1. pontban körülírt ingatlanát jelen megállapodással, kizárólag gazdasági, üzleti tevékenység folytatása céljára határozott időre, 2029. július 1-ig adja bérbe a Bérlőnek, aki az ingatlant ennek alapján bérbe veszi.

A felek rögzítik, hogy a Bérő jogosult az ingatlanba székhelyként, telephelyként, fióktelephelyként bejelentkezni.

2.2.1. Bérő tudomással bír arról, hogy az önkormányzat célja a gazdaságfejlesztés, az infrastrukturális háttér megteremtése és a szolgáltatások fejlesztésének támogatása, a helyi vállalkozások megerősítése és a foglalkoztatás bővítése. Bérő e cél elérése érdekében saját érdekkörében a bérelt területen gazdasági tevékenység folytatására alkalmas építmény létesítését vállalja, és gazdasági tevékenység megkezdését és folytatását garantálja a bérleti időszak alatt. Az építmény vonatkozásában Bérő vállalja, hogy jelen szerződés hatályba lépését követő 12 hónapon belül építési engedélyt, 36 hónapon belül használatba vételi engedélyt szerez.

2.2.2. A Bérbeadó a Bérő 2.2.1. pontban vállalt kötelezettsége teljesülése esetén a Bérőnek elővásárlási jogot enged az 1. pont szerinti területre vonatkozóan, melyet a bérleti időszak lejártát követő 60 napon belül megkötött adásvételi szerződéssel érvényesítenek a szerződő felek. A szerződő felek az adásvételi szerződésben a terület nettó vételárát közösen kiválasztott igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő által megállapított értékben határozzák majd meg.

Amennyiben a bérő nem kívánja az elővásárlási jogát gyakorolni, a bérleti szerződés a 60 nap lejártát követően határozatlan idejűvé válik.

2.3. A szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a bérelt területen a 2.2.1 pontban foglaltakat az építmény vonatkozásában nem teljesíti, illetve abban a gazdasági tevékenységet nem kezdi meg, elesik a terület további bérleti és elővásárlási jogától, és tudomásul veszi, hogy annak használati és birtoklási jogát a Bérbeadó visszaveszi. A Bérő tudomásul veszi, hogy az ingatlanon addig elvégzett bérői beruházás elszámolása kizárólag a Bérbeadó által jóváhagyott harmadik fél és a Bérő közötti megállapodásban történhet.

2.4. Bérő kijelenti, hogy a bérleményben termelő/szolgáltató gazdasági tevékenységet kíván folytatni.

3. Az adómentes bérleti díj 2,-Ft/m²/hónap, azaz 36.756,-Ft/hónap, amely összeget a tárgyhóra vonatkozóan adott hónap 15. napjáig köteles Bérő Bérbeadónak megfizetni a Bérbe adó által kiállított számlának megfelelően.

4. Bérő az ingatlan birtokába bérleti szerződés hatályba lépését követő napon lép, mely időponttól kezdődően jogosult az ingatlant használni. A bérleti szerződés a megkötése napján hatályba lép. A bérleti díjat 2026. évben a birtokbaadás napjától kell kiszámítani.

5. A Bérő a hatályos jogszabályoknak megfelelően jogosult és köteles a gazdasági tevékenysége megvalósítása, folytatása érdekében az ingatlanon felépítményt létrehozni. Bérő előre köteles egyeztetni Bérbeadóval az általa létrehozandó felépítmény terveiről, illetve a zöldfelület kialakításával kapcsolatban. Felek megállapodnak, hogy Bérő jelen bérleti szerződés hatálybalépésétől számított 36 hónapon belül az általa folytatott tevékenység folytatására alkalmas felépítményt köteles befejezni, használatba vételi engedélyt szerezni rá. Bérő az ingatlanon lakóingatlan (beleértve a szolgálati lakást is) a bérleti jogviszony alatt nem építhető. Felek rögzítik, hogy a felépítmény tulajdonjoga Bérőt illeti meg.

6. Bérő vállalja, hogy a bérlet időtartama alatt viseli az ingatlan karbantartásával, használatával, fenntartásával kapcsolatos költségeket.

7. Bérő az ingatlant rendeltetésének megfelelően használja (vagyis gazdasági tevékenység folytatása céljára; a bérlemény ettől eltérő célú hasznosítására bérő nem jogosult). Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

8. A szerződő felek megállapodnak, hogy Bérbeadó ellenőrizheti az ingatlan használatát bérővel előzetesen egyeztetett időpontban (ekkor a bérleménybe is bemehet).

9. Megállapodnak abban a szerződő felek, hogy a Bérő az ingatlant harmadik személynek nem jogosult albérletbe vagy használatba adni, illetve a bérleménybe külső jogi személyeket/társaságokat nem fogadhat be.

10. Bérbeadó a bérletet azonnali hatállyal felmondhatja:

a) ha a Bérő az ingatlant rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja és azt Bérbeadó felszólítása ellenére sem hagyja abba,

b) a bérleti díj fizetés elmulasztása esetében – amennyiben ezt írásbeli felszólítás ellenére sem rendezi.

Amennyiben a fenti okok miatt szűnik meg a bérleti szerződés, Bérő tudomásul veszi, hogy másik megfelelő bérleti lehetőség biztosítását nem kérheti.

11. A bérleti szerződést, annak lejártá előtt a szerződő felek – a 10.) pontban rögzített eseteket kivéve – kizárólag közös megegyezéssel bonthatják fel.

12. Jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv szabályai az irányadók.

13. Megállapodnak abban a szerződő felek, hogy esetleges jogvita esetére a Kiskőrösi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen bérleti szerződést felek elolvasták, annak tartalmát megértették és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt kettő tanú előtt helybenhagyólag aláírják.

Tabdi, 2026.

.....
Bérbeadó

képviseli: Fábián Sándor polgármester

.....
Bérő

Előttünk, mint tanúk előtt

név:

név:

aláírás:

aláírás:

lakcím:

lakcím:

Magyar Vöröskereszt Bács-Kiskun Vármegyei Szervének támogatási kérelme

(Írásos előterjesztés csatolva.)

Fábián Sándor polgármester: A Vöröskereszt minden évben tábort szervez rászorult gyermekek részére, amelyen tabdi gyerekek is részt szoktak venni. Idén két fő volt településünk részéről. A táboroztatás költségeihez kért a szervezet 30.000.- Ft támogatást. Javaslom, hogy az elmúlt évekhez hasonlóan idén is támogassuk a Vöröskereszt ezen tevékenységét. Kérdés, hozzászólás van-e az előterjesztéssel kapcsolatban?

A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem volt Fábián Sándor polgármester az írásos előterjesztés szerinti határozat - tervezetet terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt képviselők neve: -

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

38/2026.(08.27.)sz. határozat

Magyar Vöröskereszt Bács-Kiskun
Vármegyei Szervének támogatása

HATÁROZAT

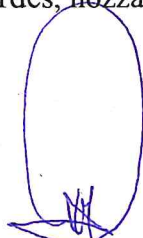
Tabdi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a Magyar Vöröskereszt Bács-Kiskun Vármegyei Szerve részére 40.000.- Ft vissza nem térítendő támogatást állapít szociálisan hátrányos helyzetű Tabdi lakosú gyermek nyári táboroztatásának költségeihez.
2. felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester az ülést bezárta.



Fábián Sándor
polgármester

Kmft.



Mayer Ferenc
jegyzői feladatokat
ellátó igazgatási ügyintéző

