

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tabdi Község Képviselő-testülete 2026. április 22-én 17,00 órakor a Tabdi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozótermében megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Fábíán Sándor polgármester, Kovács László alpolgármester, Horváth-Hetényi Vivien, Kiss Gábor, Kothencz-Szlama Edina, Suba-Kis Anett képviselők, Gargya Tamás Szociális és Ügyrendi Bizottság tagja  
Mayer Ferenc jegyzői feladatokat ellátó igazgatási ügyintéző, Szedmákné Bránya Anita jegyzőkönyvvezető

Bejelentetten távol maradt: Kiss Sándor képviselő

A polgármester köszönti a megjelenteket, Megállapítja, hogy a testület határozatképes, az ülést megnyitja. Javasolja, hogy a meghívó szerinti napirendet fogadják el, melyet a képviselő-testület egyhangúlag elfogadott.

N A P I R E N D:

1. A szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása  
Előterjesztő: Fábíán Sándor polgármester
2. Tabdi Napköziotthonos Óvoda és Mini Bölcsőde 2026/2027. évi Pedagógus Továbbképzési Intézményi Programja  
Előterjesztő: Fábíán Sándor polgármester
3. Ipari park területén ingatlanok bérbeadása  
Előterjesztő: Fábíán Sándor polgármester
4. A Tabdi, Vasút u. 3. számú önkormányzati ingatlan bérbeadása  
Előterjesztő: Fábíán Sándor polgármester

1.

A szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása

*(Írásos előterjesztés csatolva.)*

Fábíán Sándor polgármester: Az intézményi térítési díjat évente egy alkalommal felül kell vizsgálni. A tárgyévi normatív támogatás emelkedése miatt a korábban megállapított térítési díjnál alacsonyabb összegű térítési díj megállapítása szükséges. Valamint az előterjesztés tartalmazza a születési segélynél, illetve az iskoláztatási támogatásnál a jövedelemhatár összegénél a szociális vetítési alap 500%-ról 800%-ra történő emelését. Kérdés, hozzászólás van-e a képviselők részéről?

A napirendben szereplő rendelet-tervezethez kérdés, hozzászólás nem volt Fábíán Sándor polgármester az írásos előterjesztésben foglalt rendeletet terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra.

---

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt képviselők neve: -

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képező alábbi rendeletet alkotta:

**Tabdi Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
5/2026.(VI.23.) önkormányzati rendelete  
a szociális ellátásokról szóló**

**12/2021.(X.29.) önkormányzati rendeletének módosítása**

2.

**Tabdi Napköziotthonos Óvoda és Mini Bölcsőde 2026/2027. évi  
Pedagógus Továbbképzési Intézményi Programja**

*(Írásos előterjesztés csatolva)*

Fábíán Sándor polgármester: Jogszábeli kötelezés, hogy a továbbképzési tervet a tanévet megelőző év április 30-ig kell jóváhagyni. Az intézményvezető a tervet megküldte. Kérdés, hozzászólás van-e az előterjesztésben foglaltakhoz?

A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem volt Fábíán Sándor polgármester először a településszerkezeti terv módosításáról az előterjesztés szerinti határozat – tervezetet terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra.

---

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt képviselők neve: -

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

**16/2026.(04.22.)sz. határozat**

Tabdi Napköziotthonos Óvoda és

Mini Bölcsőde 2026/2027. évi

Pedagógus Továbbképzési Intézményi

Programja

**HATÁROZAT**

Tabdi Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a Tabdi Napköziotthonos Óvoda és Mini Bölcsőde 2026/2027. évi Pedagógus Továbbképzési Intézményi Programját a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: polgármester, illetve intézményvezető

Határidő: azonnal, illetve április 30.

### Ipari park területén ingatlanok bérbeadása

*(Írásos előterjesztés csatolva)*

Fábián Sándor polgármester: Három ingatlan esetében került kérelem benyújtására két vállalkozás részéről. A Tabdi 02/425 hrsz-ú valamint a Tabdi 02/432 hrsz-ú ingatlanokat a Kunság Baromfi Kft. tojótelep és csomagoló létrehozásához venné bérbe. A Tabdi 02/431 hrsz-ú ingatlan esetében a Ronix Invest Kft. adott be kérelmet, kertészeti beruházás céljára (üvegház építés).  
(A polgármester úr átadja áttekintésre az írásban benyújtott kérelmeket)

Az előterjesztéshez két javaslat került benyújtásra, az egyik, hogy nem adjuk bérbe az ingatlanokat, a másik, hogy igen, melyhez a bérleti szerződést is mellékeljük.

Először beszéljünk a Kunság Baromfi Kft. kérelméről. Láttuk a vállalkozó kaskantyúi telepét, úgy gondolom túl nagy problémát nem jelentene Tabdi településen sem egy ilyen tojótelep létrehozása, gazdaságilag erősödne a település. A szerződésben foglaltak szerint a bérlő vállalja gazdasági tevékenység folytatására alkalma építmény létesítését, ehhez egy éven belül építési engedéllyel kell rendelkeznie. Azt, hogy milyen pénzügyi fedezet van a beruházásokra, erre sajnos nincs garancia, de amennyiben nem vállalja a kötelezettségeit, a szerződést fel lehet bontani.  
Akár lehetne egy lakossági fórumot is összehívni, hogy ismertessük a beruházást.

Kovács László alpolgármester: Az az aggályom, hogy egy ilyen telep kiépítése után az iparterületen ott mellette lévő ingatlanokat korlátozottan tudjuk kiadni. A település lakott részétől sem túl nagy a távolság.

Fábián Sándor polgármester: Az elhelyezkedés szempontjából ez jó helyen van, nem okoz gondot, a széljárás is megfelelő. Azért szeretne itt is létrehozni egy telepet a kaskantyúi mellett, ha esetleg a madárinfluenza felüti a fejét, a távolság 10 km-en túl van, így nem kell mindkettőnél alkalmazni a hatósági állatorvosnak a karantént.

Kovács László alpolgármester: A településünkön már van más baromfitelep is, ezt is veszélyeztetheti, ha bármilyen probléma van. A szomszédos terület bérlője tud, hogy mellette tojótelep lesz?

Fábián Sándor polgármester: Az üvegházak tud a baromfitartásról és fordítva is, fenntartásuk nem volt.

Kiss Gábor képviselő: Nekem továbbra is az a véleménye, hogy ez jó a településnek. Probléma Kaskantyún sincs, a széljárás nem a település felé viszi a szagokat.

Suba-Kis Anett képviselő: Én a tojóteleppel kapcsolatban jónak tartanám a fórum megtartását.

Fábián Sándor polgármester: Május első hetében össze lehetne hozni egy fórumot, ahova a vállalkozót is meg lehetne hívni.

Kothencz-Szlama Edina képviselő: Az a probléma, hogy kevés lenne az érdeklődő, így nem igazán tudná befolyásolni a döntést.

A napirendi ponthoz egyéb kérdés, hozzászólás nem volt az elhangzottak alapján Fábián Sándor polgármester az írásos előterjesztés I. szerinti határozat – tervezet „B” javaslatát (az ingatlan bérbeadását) terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt képviselők neve: -

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egy ellenszavazattal az alábbi határozatot hozta:

**17/2026. (04.22.) sz. határozat**

Kunság Baromfi Kft. részére iparterület  
bérbeadása

**HATÁROZAT**

Tabdi Községi Önkormányzat Képviselőtestülete bérleti szerződést köt

1. a Kunság Baromfi Kft-vel (székhely: 6200 Kiskőrös, Szarvas u. 3. 2/4.) az Iparterület Tabdi 02/425 hrsz-ú, valamint 02/432 hrsz-ú ingatlanaira a határozat melléklete szerint,
2. felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

17/2026.(04.22.)számú határozat melléklete

Ügyiratszám: T/

**BÉRLETI SZERZŐDÉS**

Amely létrejött az alábbi szerződő felek (továbbiakban: szerződő felek) között egyrészről:

Tabdi Községi Önkormányzat (törzsszám: 724892, képviseli Fábián Sándor polgármester, Adószáma: 15724894-2-03 ) 6224 Tabdi, Kossuth Lajos u. 9. szám alatti bérbeadó – a továbbiakban: Bérbeadó

másrészről:

Kunság Baromfi Kft. vállalkozó/jogi személy, mint bérlő (Cégjegyzékszám/egyéni vállalkozói igazolás sz.: 03 09 130345, adószám:25078967-2-03, székhelye: 6200 Kiskőrös, Szarvas u. 2. 3./4. törvényes képviselő: Szlovák Aliz Olimpia ügyvezető– a továbbiakban: Bérlő között mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja a kizárólagos tulajdonát képező Tabdi 02/425 hrsz. alatt kivett- ipar terület művelési ágú ingatlan 13707 nm területű részét, valamint a Tabdi 02/432 hrsz alatt kivett, ipari terület művelési ágú ingatlan 18378 nm területű részét, a szerződés melléklete szerinti helyszínrajznak megfelelően.

Az ingatlanok per-, igény- és tehermentesek. A Bérlő a területeket megtekintette.

A bérelt területek gazdasági hasznosítása érdekében az ingatlanok szilárd burkolatú út, földgáz- vezeték, nagyteljesítményű elektromos áram hálózat, víz és szennyvíz hálózat közműcsatlakozás kiépítése megtörtént.

2.1. A fentiek előre bocsátása után Bérbeadó az 1. pontban körülírt ingatlanait jelen megállapodással, kizárólag gazdasági, üzleti tevékenység folytatása céljára határozott időre, 2029. július 1-ig adja bérbe a Bérlőnek, aki az ingatlant ennek alapján bérbe veszi.

A felek rögzítik, hogy a Bérlő jogosult az ingatlanba székhelyként, telephelyként, fióktelephelyként bejelentkezni.

2.2.1. Bérlő tudomással bír arról, hogy az önkormányzat célja a gazdaságfejlesztés, az infrastrukturális háttér megteremtése és a szolgáltatások fejlesztésének támogatása, a helyi vállalkozások megerősítése és a foglalkoztatás bővítése. Bérlő e cél elérése érdekében saját érdekkörében a bérelt területen gazdasági tevékenység folytatására alkalmas építmény létesítését vállalja, és gazdasági tevékenység megkezdését és folytatását garantálja a bérleti időszak alatt. Az építmény vonatkozásában Bérlő vállalja, hogy jelen szerződés hatályba lépését követő 12 hónapon belül építési engedélyt, 36 hónapon belül használatba vételi engedélyt szerez.

2.2.2. A Bérbeadó a Bérlő 2.2.1. pontban vállalt kötelezettsége teljesülése esetén a Bérlőnek elővásárlási jogot enged az 1. pont szerinti területre vonatkozóan, melyet a bérleti időszak lejártát követő 60 napon belül megkötött adásvételi szerződéssel érvényesítenek a szerződő felek. A szerződő felek az adásvételi szerződésben a területek nettó vételárát közösen kiválasztott igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő által megállapított értékben határozzák majd meg.

2.3. A szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a bérelt területen a 2.2.1 pontban foglaltakat az építmény vonatkozásában nem teljesíti, illetve abban a gazdasági tevékenységet nem kezdi meg, elesik a terület további bérleti és elővásárlási jogától, és tudomásul veszi, hogy annak használati és birtoklási jogát a Bérbeadó visszaveszi. A Bérlő tudomásul veszi, hogy az ingatlanon addig elvégzett bérlői beruházás elszámolása kizárólag a Bérbeadó által jóváhagyott harmadik fél és a Bérlő közötti megállapodásban történhet.

2.4. Bérlő kijelenti, hogy a bérleményben termelő/szolgáltató gazdasági tevékenységet kíván folytatni.

3. Az adómentes bérleti díj 2,-Ft/m<sup>2</sup>/hónap, azaz a Tabdi 02/425 hrsz-ú ingatlan esetében 27.417,-Ft/hónap, a Tabdi 02/432 hrsz-ú ingatlan esetében 36.756,-Ft/hónap, amely összeget a tárgyhóra vonatkozóan adott hónap 15. napjáig köteles Bérlő Bérbeadónak megfizetni a Bérbe adó által kiállított számlának megfelelően.

4. Bérlő az ingatlanok birtokába bérleti szerződés hatályba lépését követő napon lép, mely időponttól kezdődően jogosult az ingatlanokat használni. A bérleti szerződés a megkötése napján hatályba lép. A bérleti díjat 2026. évben a birtokbaadás napjától kell kiszámítani.

5. A Bérlő a hatályos jogszabályoknak megfelelően jogosult és köteles a gazdasági tevékenysége megvalósítása, folytatása érdekében az ingatlanon felépítményt létrehozni. Bérlő előre köteles egyeztetni Bérbeadóval az általa létrehozandó felépítmény terveiről, illetve a zöldfelület kialakításával kapcsolatban. Felek megállapodnak, hogy Bérlő jelen bérleti szerződés hatálybalépésétől számított 36 hónapon belül az általa folytatott tevékenység folytatására alkalmas felépítményt köteles befejezni, használatba vételi engedélyt szerezni rá.

Bérlő az ingatlanokon lakóingatlant (beleértve a szolgálati lakást is) a bérleti jogviszony alatt nem építhető. Felek rögzítik, hogy a felépítmény tulajdonjoga Bérlőt illeti meg.

6. Bérlő vállalja, hogy a bérlet időtartama alatt viseli az ingatlanok karbantartásával, használatával, fenntartásával kapcsolatos költségeket.

7. Bérlő az ingatlanokat rendeltetésének megfelelően használja (vagyis gazdasági tevékenység folytatása céljára; a bérlemény ettől eltérő célú hasznosítására bérlő nem jogosult). Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

8. A szerződő felek megállapodnak, hogy Bérbeadó ellenőrizheti az ingatlanok használatát bérlővel előzetesen egyeztetett időpontban (ekkor a bérleménybe is bemehet).

9. Megállapodnak abban a szerződő felek, hogy a Bérlő az ingatlanokat harmadik személynek nem jogosult albérletbe vagy használatba adni, illetve a bérleménybe külső jogi személyeket/társaságokat nem fogadhat be.

10. Bérbeadó a bérletet azonnali hatállyal felmondhatja:

a) ha a Bérlő az ingatlanokat rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja és azt Bérbeadó felszólítása ellenére sem hagyja abba,

b) a bérleti díj fizetés elmulasztása esetében – amennyiben ezt írásbeli felszólítás ellenére sem rendezi. Amennyiben a fenti okok miatt szűnik meg a bérleti szerződés, Bérlő tudomásul veszi, hogy másik megfelelő bérleti lehetőség biztosítását nem kérheti.

11. A bérleti szerződést, annak lejárta előtt a szerződő felek – a 10.) pontban rögzített eseteket kivéve – kizárólag közös megegyezéssel bonthatják fel.

12. Jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv szabályai az irányadók.

13. Megállapodnak abban a szerződő felek, hogy esetleges jogvita esetére a Kiskőrösi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen bérleti szerződést felek elolvasták, annak tartalmát megértették és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt kettő tanú előtt helybenhagyólag aláírják.

Tabdi, 2026. ....

.....  
Bérbeadó

képviseli: Fábíán Sándor polgármester

.....  
Bérlő

Előttünk, mint tanúk előtt

név: .....

név: .....

aláírás: .....

aláírás: .....

lakcím: .....

lakcím: .....

Fábián Sándor polgármester: Az előterjesztés másik iparterületi ingatlan bérletére vonatkozó kérelem a Ronix Invest Kft. kérelme. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás? Én javaslom a bérletbe adást.

A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem volt Fábián Sándor polgármester az írásos előterjesztés II. szerinti „B” határozat - tervezetet terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra.

---

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt képviselők neve: -

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**18/2026. (04.22.) sz. határozat**

Ronix Invest Kft. részére iparterület  
bérbeadása

**HATÁROZAT**

Tabdi Községi Önkormányzat Képviselőtestülete bérleti szerződést köt

1. a Ronix Invest Kft-vel (székhely: 6200 Kiskőrös, Vadvirág u. 16.) az Iparterület Tabdi 02/431 hrsz-ú ingatlanára a határozat melléklete szerint,
2. felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

18/2026.(04.22.)számú határozat melléklete

Ügyiratszám: T/

**BÉRLETI SZERZŐDÉS**

Amely létrejött az alábbi szerződő felek (továbbiakban: szerződő felek) között egyrészről:

Tabdi Községi Önkormányzat (törzsszám: 724892, képviseli Fábián Sándor polgármester, Adószáma: 15724894-2-03 ) 6224 Tabdi, Kossuth Lajos u. 9. szám alatti bérbeadó – a továbbiakban: Bérbeadó

másrészről:

Ronix Invest Kft. vállalkozó/jogi személy, mint bérlő (Cégjegyzékszám/egyéni vállalkozói igazolás sz.: 03 09 131147, adószám:14470138-2-03, székhelye: 6200 Kiskőrös, Vadvirág u. 16. törvényes képviselő: Kertész Krisztina ügyvezető– a továbbiakban: Bérlő között mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja a kizárólagos tulajdonát képező Tabdi 02/431 hrsz. alatt kivett- ipar terület művelési ágú ingatlan 6948 nm területű részét, a szerződés melléklete szerinti helyszínrajznak megfelelően.

Az ingatlan per-, igény- és tehermentes. A Bérlő a területet megtekintette.

A bérelt terület gazdasági hasznosítása érdekében az ingatlan szilárd burkolatú út, földgáz- vezeték, nagyteljesítményű elektromos áram hálózat, víz és szennyvíz hálózat közműcsatlakozás kiépítése megtörtént.

2.1. A fentiek előre bocsátása után Bérbeadó az 1. pontban körülírt ingatlanát jelen megállapodással, kizárólag gazdasági, üzleti tevékenység folytatása céljára határozott időre, 2029. július 1-ig adja bérbe a Bérlőnek, aki az ingatlant ennek alapján bérbe veszi.

A felek rögzítik, hogy a Bérlő jogosult az ingatlanba székhelyként, telephelyként, fióktelephelyként bejelentkezni.

2.2.1. Bérlő tudomással bír arról, hogy az önkormányzat célja a gazdaságfejlesztés, az infrastrukturális háttér megteremtése és a szolgáltatások fejlesztésének támogatása, a helyi vállalkozások megerősítése és a foglalkoztatás bővítése. Bérlő e cél elérése érdekében saját érdekkörében a bérelt területen gazdasági tevékenység folytatására alkalmas építmény létesítését vállalja, és gazdasági tevékenység megkezdését és folytatását garantálja a bérleti időszak alatt. Az építmény vonatkozásában Bérlő vállalja, hogy jelen szerződés hatályba lépését követő 12 hónapon belül építési engedélyt, 36 hónapon belül használatba vételi engedélyt szerez.

2.2.2. A Bérbeadó a Bérlő 2.2.1. pontban vállalt kötelezettsége teljesülése esetén a Bérlőnek elővásárlási jogot enged az 1. pont szerinti területre vonatkozóan, melyet a bérleti időszak lejártát követő 60 napon belül megkötött adásvételi szerződéssel érvényesítenek a szerződő felek. A szerződő felek az adásvételi szerződésben a terület nettó vételárát közösen kiválasztott igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő által megállapított értékben határozzák majd meg.

2.3. A szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a bérelt területen a 2.2.1 pontban foglaltakat az építmény vonatkozásában nem teljesíti, illetve abban a gazdasági tevékenységet nem kezdi meg, elesik a terület további bérleti és elővásárlási jogától, és tudomásul veszi, hogy annak használati és birtoklási jogát a Bérbeadó visszaveszi. A Bérlő tudomásul veszi, hogy az ingatlanon addig elvégzett bérleői beruházás elszámolása kizárólag a Bérbeadó által jóváhagyott harmadik fél és a Bérlő közötti megállapodásban történhet.

2.4. Bérlő kijelenti, hogy a bérleményben termelő/szolgáltató gazdasági tevékenységet kíván folytatni.

3. Az adómentes bérleti díj 2,-Ft/m<sup>2</sup>/hónap, azaz 13.896,-Ft/hónap, amely összeget a tárgyhóra vonatkozóan adott hónap 15. napjáig köteles Bérlő Bérbeadónak megfizetni a Bérbe adó által kiállított számlának megfelelően.

4. Bérlő az ingatlan birtokába bérleti szerződés hatályba lépését követő napon lép, mely időponttól kezdődően jogosult az ingatlant használni. A bérleti szerződés a megkötése napján hatályba lép. A bérleti díjat 2026. évben a birtokbaadás napjától kell kiszámítani.

5. A Bérlő a hatályos jogszabályoknak megfelelően jogosult és köteles a gazdasági tevékenysége megvalósítása, folytatása érdekében az ingatlanon felépítményt létrehozni. Bérlő előre köteles egyeztetni Bérbeadóval az általa létrehozandó felépítmény terveiről, illetve a zöldfelület kialakításával kapcsolatban. Felek megállapodnak, hogy Bérlő jelen bérleti szerződés hatálybalépésétől számított 36 hónapon belül az általa folytatott tevékenység folytatására alkalmas felépítményt köteles befejezni, használatba vételi engedélyt szerezni rá.

Bérlő az ingatlanon lakóingatlant (beleértve a szolgálati lakást is) a bérleti jogviszony alatt nem építhető. Felek rögzítik, hogy a felépítmény tulajdonjoga Bérlőt illeti meg.

6. Bérlő vállalja, hogy a bérlet időtartama alatt viseli az ingatlan karbantartásával, használatával, fenntartásával kapcsolatos költségeket.

7. Bérelő az ingatlant rendeltetésének megfelelően használja (vagyis gazdasági tevékenység folytatása céljára; a bérlemény ettől eltérő célú hasznosítására bérelő nem jogosult). Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

8. A szerződő felek megállapodnak, hogy Bérbeadó ellenőrizheti az ingatlan használatát bérelővel előzetesen egyeztetett időpontban (ekkor a bérleménybe is bemehet).

9. Megállapodnak abban a szerződő felek, hogy a Bérelő az ingatlant harmadik személynek nem jogosult albérletbe vagy használatba adni, illetve a bérleménybe külső jogi személyeket/társaságokat nem fogadhat be.

10. Bérbeadó a bérletet azonnali hatállyal felmondhatja:

a) ha a Bérelő az ingatlant rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja és azt Bérbeadó felszólítása ellenére sem hagyja abba,

b) a bérleti díj fizetés elmulasztása esetében – amennyiben ezt írásbeli felszólítás ellenére sem rendezi. Amennyiben a fenti okok miatt szűnik meg a bérleti szerződés, Bérelő tudomásul veszi, hogy másik megfelelő bérleti lehetőség biztosítását nem kérheti.

11. A bérleti szerződést, annak lejárta előtt a szerződő felek – a 10.) pontban rögzített eseteket kivéve – kizárólag közös megegyezéssel bonthatják fel.

12. Jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv szabályai az irányadók.

13. Megállapodnak abban a szerződő felek, hogy esetleges jogvita esetére a Kiskőrösi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen bérleti szerződést felek elolvasták, annak tartalmát megértették és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt kettő tanú előtt helybenhagyólag aláírják.

Tabdi, 2026. ....

.....  
Bérbeadó  
képviselet: Fábrián Sándor polgármester

.....  
Bérelő

Előttünk, mint tanúk előtt

név: .....

név: .....

aláírás: .....

aláírás: .....

lakcím: .....

lakcím: .....

A Tabdi Vasút u. 3. számú önkormányzati ingatlan bérbeadása

(Írásos előterjesztés csatolva.)

Fábián Sándor polgármester: Ónódi Lajos egyéni vállalkozó nyújtott be kérelmet a volt Takarékszövetkezet épületének bérletére. Tervei szerint vegyes boltot szeretne nyitni. Az ingatlanon felújítási munkákat is végezne. A kérelmében ennek költségét a bérleti díjból kívánná levonni. Én ezt nem tartom jónak, szerintem legyen alacsonyabb a bérleti díj, és a felújítás történjen saját költségre. Ez az önkormányzatnak nem egy jövedelemforrás, hanem úgy kell venni, hogy a település lakóinak jó, hogy ilyen szolgáltatásra lesz lehetőség. Nehéz lenne leellenőrizni a felújítási munka költségeit, hogy valós, nem valós. A közüzemi számlák átírása is benne van a szerződés-tervezetben. Javaslom, a képviselőknek, hogy a bérleti szerződés 5 évre szóljon, és a bérleti díj összegét 50 ezer forintban állapítsuk meg, továbbá, hogy a felújítás a bérleti jogviszony megszűnésekor térítés nélkül kerüljön az önkormányzat tulajdonába.

(A polgármester átadja a képviselőknek a vállalkozó írásbeli kérelmét)

A képviselők a javaslattal egyetértettek.

A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem volt Fábián Sándor polgármester az alábbi határozat - tervezetet terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra.

/2026.(04.22.)sz. határozat

A Tabdi, Vasút u. 3. számú önkormányzati  
ingatlan bérbeadása

HATÁROZAT-TERVEZET

A Tabdi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Ónódi Lajos (6078 Jakabszállás, Petőfi u.51.) részére a Tabdi 197/2 hrsz-ú, természetben a Tabdi, Vasút utca 3. szám alatti önkormányzati ingatlant 2026. május 1. napjától határozatlan időre bérbe adja, a határozat melléklete szerint.
2. felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: alpolgármester

\_\_\_\_\_/2026.(04.22.)sz. határozat melléklete

**INGATLAN BÉRLETI SZERZŐDÉS**

mely létrejött **Tabdi Községi Önkormányzat (6224. Tabdi, Kossuth L. u. 9.)**, mint bérbeadó (a továbbiakban: bérbeadó), valamint **Ónódi Lajos (sz:Ónódi Lajos, Kecskemét, 1988. 07. 24., an: Oláh Irén) 6078 Jakabszállás, Petőfi u. 51.** szám alatti lakos bérlő (a továbbiakban: bérlő) között a Tabdi, Vasút u. 3: szám alatti ingatlan (volt Takarékszövetkezet épülete) bérbeadása tárgyában az alábbi feltételekkel:

1. Az ingatlan címe: 6224. Tabdi, Vasút u. 3.  
alapterülete: 127 m<sup>2</sup>
2. A bérbeadó bérbe adja, a bérlő pedig bérbe veszi az 1. pontban megjelölt ingatlant  
**2026. május 1. napjától 2031. április 30. napjáig**
3. A bérbeadó a bérlőnek az ingatlant 2026. április 30. napján adja át használatra.
4. A bérlő az ingatlan használatáért bérleti díjat köteles fizetni.  
A bérleti díj 50.000.- Ft/hó, melyet a bérlő minden hó 15. napjáig egy összegben, előre köteles megfizetni az Önkormányzat **52500051-11055169** számlájára.
5. A bérlő az ingatlan birtokbavétele előtti napig megfizet a bérbeadó fenti bankszámlájára 3 havi bérleti díj összegű kauciót, amely a bérlemény rendeltetésszerű használata és megfelelő állagmegóvása esetén a bérleti szerződés megszűnésekor visszautalásra kerül részére.
6. A bérlő az ingatlant üzlethelyiségnek kívánja használni, ennek megfelelően kívánja azt átalakítani, melyhez a bérbeadó hozzájárul.
7. A bérlet időtartama alatt a bérlő viseli a bérlemény közüzemi díjait. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvben a közüzemi órák állását rögzíteni kell. Bérlő köteles a bérleti szerződés megkötését követő egy hónapon belül a közüzemi szolgáltatókkal szolgáltatási szerződést kötni, és a közüzemi órákat saját nevére íratni, valamint közüzemi díjakat rendszeresen fizetni. A szolgáltatási szerződés megkötéséig a bérbeadó tovább számlázza a közüzemi díjakat a bérlő felé.
8. A bérlő köteles a bérlemény burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakáshoz tartozó tárgyak karbantartásával, pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek viselésére.
9. A szerződés a 2. pontban foglalt idő bekövetkeztével megszűnik.
10. A szerződő felek jelen bérleti szerződést 30 napos felmondási határidővel indokolás nélkül írásban felmondhatják. A felmondási idő a felmondásnak a másik félhez történő igazolt kézhezvételétől veszi kezdetét.
11. A felek megállapodnak, hogy a bérlő által elvégzett beruházások, átalakítások, vagy felújítások, a bérleti jogviszony megszűnésekor térítés nélkül a bérbeadó tulajdonába kerülnek. A bérlő nem jogosult megtérítésre a bérlemény értékét növelő beruházásokért.
12. Az ingatlan bérleti szerződés megszűnése után a bérlő az ingatlant tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadónak visszaadni.
13. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadóak.

Tabdi, 2026. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

bérbeadó

\_\_\_\_\_

bérlő

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt képviselők neve: -

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**19/2026.(04.22.)sz. határozat**

A Tabdi, Vasút u. 3. számú önkormányzati ingatlan bérbeadása

**HATÁROZAT**

A Tabdi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Ónódi Lajos (6078 Jakabszállás, Petőfi u.51.) részére a Tabdi 197/2 hrsz-ú, természetben a Tabdi, Vasút utca 3. szám alatti önkormányzati ingatlant 2026. május 1. napjától határozatlan időre bérbe adja, a határozat melléklete szerint.
2. felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: alpolgármester

19/2026.(04.22.)sz. határozat melléklete

**INGATLAN BÉRLETI SZERZŐDÉS**

mely létrejött **Tabdi Községi Önkormányzat (6224. Tabdi, Kossuth L. u. 9.)**, mint bérbeadó (a továbbiakban: bérbeadó), valamint **Ónódi Lajos (sz: Ónódi Lajos, Kecskemét, 1988. 07. 24., an: Oláh Irén) 6078 Jakabszállás, Petőfi u. 51.** szám alatti lakos bérlő (a továbbiakban: bérlő) között a Tabdi, Vasút u. 3. szám alatti ingatlan (volt Takarékszövetkezet épülete) bérbeadása tárgyában az alábbi feltételekkel:

3. Az ingatlan címe: 6224. Tabdi, Vasút u. 3.  
alapterülete: 127 m<sup>2</sup>
4. A bérbeadó bérbe adja, a bérlő pedig bérbe veszi az 1. pontban megjelölt ingatlant  
**2026. május 1. napjától 2031. április 30. napjáig**
3. A bérbeadó a bérlőnek az ingatlant 2026. április 30. napján adja át használatra.
14. A bérlő az ingatlan használatáért bérleti díjat köteles fizetni.

15. A bérlő az ingatlan birtokbavétele előtti napig megfizet a bérbeadó fenti bankszámlájára 3 havi bérleti díj összegű kauciót, amely a bérlemény rendeltetésszerű használata és megfelelő állagmegóvása esetén a bérleti szerződés megszűnésekor visszautalásra kerül részére.
16. A bérlő az ingatlant üzlethelyiségnek kívánja használni, ennek megfelelően kívánja azt átalakítani, melyhez a bérbeadó hozzájárul.
17. A bérlet időtartama alatt a bérlő viseli a bérlemény közüzemi díjait. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvben a közüzemi órák állását rögzíteni kell. Bérlő köteles a bérleti szerződés megkötését követő egy hónapon belül a közüzemi szolgáltatókkal szolgáltatási szerződést kötni, és a közüzemi órákat saját nevére íratni, valamint közüzemi díjakat rendszeresen fizetni. A szolgáltatási szerződés megkötéséig a bérbeadó tovább számlázza a közüzemi díjakat a bérlő felé.
18. A bérlő köteles a bérlemény burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakáshoz tartozó tárgyak karbantartásával, pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek viselésére.
19. A szerződés a 2. pontban foglalt idő bekövetkeztével megszűnik.
20. A szerződő felek jelen bérleti szerződést 30 napos felmondási határidővel indokolás nélkül írásban felmondhatják. A felmondási idő a felmondásnak a másik félhez történő igazolt kézhezvételétől veszi kezdetét.
21. A felek megállapodnak, hogy a bérlő által elvégzett beruházások, átalakítások, vagy felújítások, a bérleti jogviszony megszűnésekor térítés nélkül a bérbeadó tulajdonába kerülnek. A bérlő nem jogosult megtérítésre a bérlemény értékét növelő beruházásokért.
22. Az ingatlan bérleti szerződés megszűnése után a bérlő az ingatlant tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadónak visszaadni.
23. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadóak.


Tabdi, 2026. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
bérbeadó

\_\_\_\_\_  
bérlő

Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester az ülést bezárta.

Kmft.



Fábian Sándor  
polgármester



Mayer Ferenc  
jegyzői feladatokat  
ellátó igazgatási ügyintéző

**Tabdi Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**5/2026. (IV. 23.) önkormányzati rendelete**

**a szociális ellátásokról szóló 12/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Tabdi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdésében, 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 32. § (1) bekezdés b) pontjában és (3) bekezdésében, 45. § (1) a) pontjában és (3) bekezdésében, 48. § (4) bekezdésében, 62. § (2) bekezdésében, 92. § (1) bekezdés a) pontjában és (2) bekezdésében, 132. § (4) bekezdés d) és g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

[2] Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget. Az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal, támogatott lakhatás esetében két alkalommal korrigálható.

**1. §**

A szociális ellátásokról szóló 12/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**2. §**

A szociális ellátásokról szóló 12/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A támogatás folyósításának feltétele, hogy a család egy főre jutó havi jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap 800 százalékát. Amennyiben a Tabdi községi állandó lakóhely lakcím-bejelentési kötelezettségének nem tett eleget, a támogatás nem illeti meg a szülőt.”

**3. §**

A szociális ellátásokról szóló 12/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

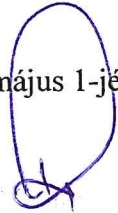
„(1) Iskoláztatási támogatásban részesülhet az az általános iskola 1 - 4. évfolyamán tanulmányokat folytató kiskorú, aki a tanulmányait a Kiskőrösi Bem József Általános Iskola Tabdi Telephelye iskolájában folytatja és a családjában az egy főre jutó havi jövedelem a szociális vetítési alap 800 %-át nem haladja meg.”

**4. §**


A szociális ellátásokról szóló 12/2021. (X. 29.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**5. §**

Ez a rendelet 2026. május 1-jén lép hatályba.

  
Fábian Sándor  
polgármester



  
Mayer Ferenc  
jegyzői feladatokat ellátó  
igazgatási ügyintéző

Záradék: A rendelet kihirdetve: 2026. április 23.

A kihirdetés módja: önkormányzati hivatal hirdetőtábla.



Mayer Ferenc  
jegyzői feladatokat ellátó  
igazgatási ügyintéző

Intézmény	Feladatellá	Feladatellá	Oktatási az	Viselt veze	Viselt kere	Tantárgycs	Munkakör	Nyilvántart	Továbbkép	Továbbkép	Besorolás t	Helyettesítés szükséges	
	Tabdi Napk	Tabdi Napk	001	7,26E+10	Horváth-Hé	Vivien	óvodapeda	A/13268/2	Köznevelés		30	Választhati	N
	Tabdi Napk	Tabdi Napk	001	7,26E+10	Horváth-Hé	Vivien	óvodapeda	A/13550/2	Élményorie		30	Tartalmi	m N
	Tabdi Napk	Tabdi Napk	001	7,26E+10	Horváth-Hé	Vivien	óvodapeda	A/13658/2	Állatasszisz		15	Választhati	N
	Tabdi Napk	Tabdi Napk	001	7,26E+10	Horváth-Hé	Vivien	óvodapeda	A/13778/2	Így tedd rá		15	Választhati	N
	Tabdi Napk	Tabdi Napk	001	7,26E+10	Horváth-Hé	Vivien	óvodapeda	A/13889/2	HangSzóró		30	Tartalmi	m N
	Tabdi Napk	Tabdi Napk	001	7,26E+10	Horváth-Hé	Vivien	óvodapeda	A/13963/2	Szenzomot		30	Tartalmi	m N
	Tabdi Napk	Tabdi Napk	001	7,33E+10	Pásztor-Hó	Dalma	óvodapeda	A/13550/2	Élményorie		30	Tartalmi	m N
	Tabdi Napk	Tabdi Napk	001	7,33E+10	Pásztor-Hó	Dalma	óvodapeda	A/13778/2	Így tedd rá		15	Választhati	N
	Tabdi Napk	Tabdi Napk	001	7,33E+10	Pásztor-Hó	Dalma	óvodapeda	A/13808/2	A kép-, vidé		15	Választhati	N
	Tabdi Napk	Tabdi Napk	001	7,33E+10	Pásztor-Hó	Dalma	óvodapeda	A/13889/2	HangSzóró		30	Tartalmi	m N
	Tabdi Napk	Tabdi Napk	001	7,33E+10	Pásztor-Hó	Dalma	óvodapeda	A/13963/2	Szenzomot		30	Tartalmi	m N
	Tabdi Napk	Tabdi Napk	001	7,31E+10	Kissné Mat	Katalin	óvodapeda	A/13550/2	Élményorie		30	Tartalmi	m N
	Tabdi Napk	Tabdi Napk	001	7,31E+10	Kissné Mat	Katalin	óvodapeda	A/13778/2	Így tedd rá		15	Választhati	N
	Tabdi Napk	Tabdi Napk	001	7,31E+10	Kissné Mat	Katalin	óvodapeda	A/13889/2	HangSzóró		30	Tartalmi	m N
	Tabdi Napk	Tabdi Napk	001	7,31E+10	Kissné Mat	Katalin	óvodapeda	A/13963/2	Szenzomot		30	Tartalmi	m N
	Tabdi Napk	Tabdi Napk	001	7,41E+10	Tóth-Holló	Melinda	óvodapeda	A/13059/2	Drámapedi		30	Választhati	N
	Tabdi Napk	Tabdi Napk	001	7,41E+10	Tóth-Holló	Melinda	óvodapeda	A/13550/2	Élményorie		30	Tartalmi	m N
	Tabdi Napk	Tabdi Napk	001	7,41E+10	Tóth-Holló	Melinda	óvodapeda	A/13778/2	Így tedd rá		15	Választhati	N
	Tabdi Napk	Tabdi Napk	001	7,41E+10	Tóth-Holló	Melinda	óvodapeda	A/13889/2	HangSzóró		30	Tartalmi	m N
	Tabdi Napk	Tabdi Napk	001	7,41E+10	Tóth-Holló	Melinda	óvodapeda	A/13963/2	Szenzomot		30	Tartalmi	m N