

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tabdi Község Képviselő-testülete 2026. június 9-én 7,30 órakor a Tabdi Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozótermében megtartott üléséről.

Jelen vannak: Fábián Sándor polgármester, Kovács László alpolgármester, Horváth-Hetényi Vivien, Suba-Kis Anett, Kiss Gábor, Kiss Sándor képviselők,
Mayer Ferenc jegyzői feladatokat ellátó igazgatási ügyintéző, Szedmákné Bránya Anita jegyzőkönyvvezető

Bejelentetten távol maradt: Kothencz-Szlama Edina képviselő

A polgármester köszönti a megjelenteket, Megállapítja, hogy a testület határozatképes, az ülést megnyitja. Javasolja, hogy a meghívó szerinti napirendet fogadják el, melyet a képviselő-testület egyhangúlag elfogadott.

N A P I R E N D:

1. Fogorvosi feladatellátási szerződés módosítása
Előterjesztő: Fábián Sándor polgármester
2. HÉSZ módosítás – eljárás megindítása (energiatároló)
Előterjesztő: Fábián Sándor polgármester

1.

Fogorvosi feladatellátási szerződés módosítása

(Írásos előterjesztés csatolva.)

Fábián Sándor polgármester: A fogorvosnő megkereste az önkormányzatot, hogy a NEAK módosítaná a finanszírozását. Ennek megfelelően a jelenlegi 26,5 órától 27 órára változna a rendelési idő, a jelenlegi ellátottak száma alapján. Ehhez szükséges, hogy az ellátásra kötött szerződésünket is módosítsuk. Természetesen ezt mindhárom (Tabdi-Kaskantyú-Páhi) településnek el kell fogadnia. Kérdés, hozzászólás van-e a képviselők részéről?

A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem volt Fábián Sándor polgármester az írásos előterjesztés szerinti határozat - tervezetet terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra.

Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt képviselők neve: -

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

28/2026.(06.09.)sz. határozat

Fogorvosi feladat-ellátásra kötött
szerződés módosítása

HATÁROZAT

Tabdi Község Képviselő-testülete

- 1) a Tabdi-Kaskantyú-Páhi vegyes fogorvosi körzet fogorvosi és iskolafogászati feladatok ellátására a Simán-Fogászat Kft-vel kötött feladat-ellátási szerződést 2026. július 1. nap hatállyal a határozat melléklete szerint módosítja.
- 2) felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

29/2026.(06.09.) sz. határozat melléklete

FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

1. számú módosítása

mely, létrejött egyrészről

Tabdi Községi Önkormányzat (Székhely: 6224 Tabdi, Kossuth Lajos u. 9., adószám: 15724894-2-03, nyilvántartó hatóság: Magyar Államkincstár, Törzsszám: 7244892, képviseli Fábián Sándor polgármester)

Kaskantyú Község Önkormányzata (Székhely: 6211 Kaskantyú, Hunyadi utca 29., adószám: 15724863-2-03, nyilvántartó hatóság: Magyar Államkincstár, Törzsszám: 724869, képviseli: Újházi Zsolt polgármester)

Páhi Község Önkormányzata (Székhely: 6075 Páhi, Vasút u. 2., adószám: 15724870-2-03, nyilvántartó hatóság: Magyar Államkincstár, Törzsszám: 724870, képviseli: Petz János polgármester)

másrészről **Simán-Fogászat Kft.** (Székhely: 6224 Tabdi, Szent István u. 3., adószám: 32098291-1-03, képviseli: Dr. Simán Nikoletta fogorvos)

együttesen, mint szerződő felek között, a köztük 2022. november 1. napjától hatályos, – a Tabdi-Kaskantyú-Páhi vegyes fogorvosi körzet és iskolafogászat feladatai ellátására kötött – **feladat-ellátási szerződés módosítására** az alábbiak szerint:

1. A feladat-ellátási szerződés 8.) pontjában meghatározott rendelési idő az alábbiak szerint módosul:

Rendelési idő:

	Tabdi	Páhi
Hétfő	8 ⁰⁰ – 12 ⁰⁰	
Kedd		12 ⁰⁰ – 19 ⁰⁰
Szerda	12 ⁰⁰ – 19 ⁰⁰	

Csütörtök		8 ⁰⁰ – 12 ⁰⁰
Péntek	12 ⁰⁰ – 17 ⁰⁰ (páros hét)	12 ⁰⁰ – 17 ⁰⁰ (páratlan hét)

- A feladat-ellátási szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul érvényesek.
- Ez a szerződés a 2022. október 14. napján megkötött megbízási szerződés 1. számú módosítása, amely a szerződéssel együtt érvényes.

Tabdi, 2026.

 Tabdi Községi Önkormányzat
 képv.: Fábíán Sándor polgármester

 Simán-Fogászat Kft.
 képv.: Dr. Simán Nikoletta fogorvos

 Kaskantyú Község Önkormányzata
 képv.: Újházi Zsolt József polgármester

 Páhi Község Önkormányzata
 képv.: Petz János polgármester

2.

HÉSZ módosítás – eljárás megindítása (energiatároló)

(Írásos előterjesztés csatolva)

Fábíán Sándor polgármester: A Bucka-Szőlő Kft és a Rola Trans Kft. napelemparkja miatt szükséges a rendezési terv módosítása. A Kiskunsági Nemzeti Parkkal kellett egyeztetni, az eljárás elindítása előtt. Kérdés, hozzászólás van-e az előterjesztésben foglaltakhoz?

A napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem volt Fábíán Sándor polgármester az előterjesztés szerinti határozat – tervezetet terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra.

 Döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

Döntésből kizárt képviselők neve: -

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozta:

29/2026.(06.09.).sz. határozat

Tabdi településrendezési eszközeinek módosításának kezdeményezése

HATÁROZAT

Tabdi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi településfejlesztési döntést hozza:

- 1.) Tabdi településrendezési eszközei külterület 058/16, 058/22, 058/23 hrsz- telkeken megvalósított megújuló energiaforrások hasznosítását szolgáló beruházás településrendezési tervi bevezetése érdekében módosítandók
- 2.) Az 1. pont szerinti módosításokhoz jelen határozat 1. melléklete szerinti telepítési tanulmányterveket elfogadja.
- 3.) Az 1. pont szerinti módosítás helyszínét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
- 4.) *A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7.§(7) bekezdés szerint a megalapozó vizsgálatra és alátámasztó javaslatra vonatkozó jelen határozat 2. melléklete szerinti feljegyzést jóváhagyja.*
- 5.) Felkéri polgármestert a kérelmező anyagi teherviselése mellett a tervezői munka megrendelésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

30/2026.(06.09.)sz. határozat 1. sz. melléklete

Tabdi külterület 058/16, 058/22, 058/23 hrsz-ú telkeken megvalósított megújuló energiaforrások hasznosítását szolgáló beruházás településrendezési tervi bevezetésének telepítési tanulmányterve

Készült a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 19.§(4) bekezdés alapján a települési főépítész feladat meghatározás szerinti tartalommal

Készítette: Szilberhorn Erzsébet okl. építész, vezető településtervező
kamarai nyilvántartási száma: TT1 03 0105

Eljárásszükségének indoklása

Tabdi külterület 058/16, 058/22, 058/23 hrsz-ú telkeken megvalósult napelempark területe a hatályos településrendezési eszközökben általános mezőgazdasági területen van.

A mezőgazdasági területbe sorolt helyszínen, *Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormány rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 32.§ 839 bekezdés b) pontja* adott lehetőséget, miszerint:

*„ A 0,5 MW-nál kisebb névleges teljesítőképességű, villamos energiát termelő erőmű – a szél erőmű és a szél erőmű park kivételével – a helyi építési szabályzat rendeltetést, valamint a beépítettség megengedett legnagyobb mértékét meghatározó előírásaira tekintet nélkül elhelyezhető
b) általános mezőgazdasági terület övezetben.....”*

Az OTÉK 115. § (2) bekezdése alapján azonban a „32. § (3) bekezdése alkalmazása során, amennyiben az erőmű elhelyezése – településrendezési terv módosítása nélkül - gazdasági erdő, illetve általános mezőgazdasági terület övezetét érint, legalább az így művelés alól kivett területet a termőföld igénybevételét követő 1 éven belül különleges beépítésre nem szánt területbe, illetve övezetbe kell sorolni”.

Fenti jogszabályi előírásokon túl a tervezett energiatárolós rendszer kiépítése is indokolja a terület különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosítását szolgáló területbe helyezését.

Megvalósított beruházás helyszínrajza és településrendezési eszközök változásának bemutatása

Tabdi külterület 058/16, 058/22, 058/23 hrsz-ú telkeken engedéllyel megvalósított napelemes villamos kiserőmű található.

A hatályos településrendezési eszközökben mezőgazdasági területbe tartozó helyszínen valósult meg a napelemes kiserőmű.

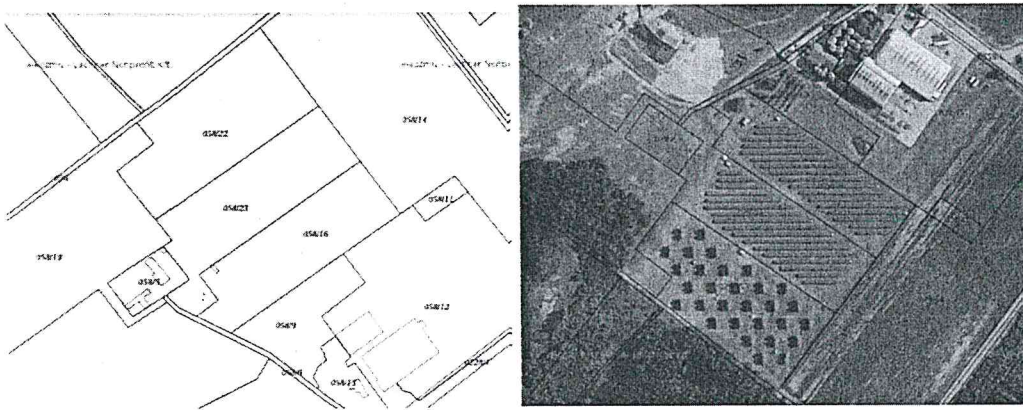
A 4,3 ha - os napelemes kiserőmű településrendezési eszközökben különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területbe sorolandó.

Alaptérkép és légifotó 2022. szept.

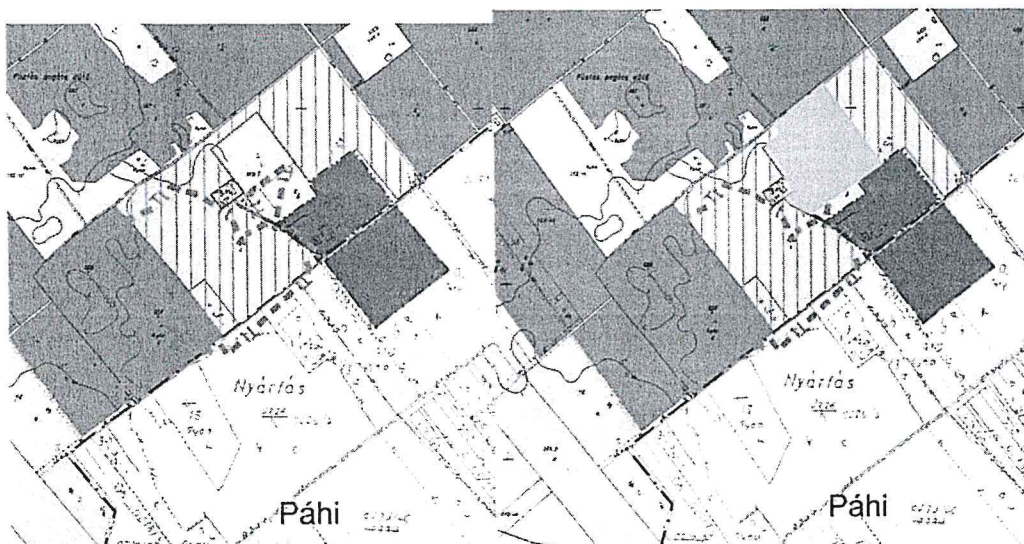
<https://ekozmu.e-epites.hu/lakossag/#/lakossag/kozmuterkep>

058/22, 058/23 hrsz

058/16 hrsz



Érvényes településszerkezeti terv Módosított településszerkezeti terv



058/16, 058/22, 058/23 hrsz

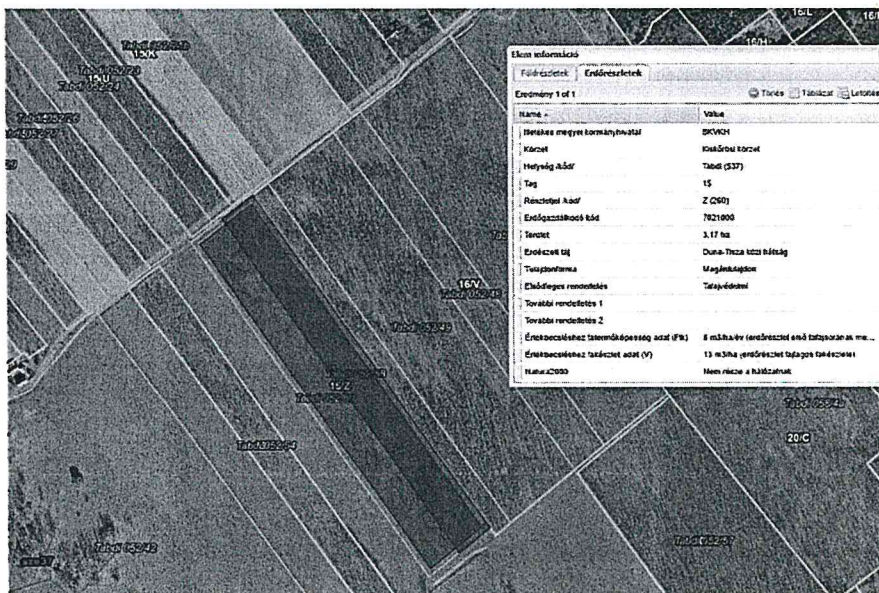
A településszerkezeti terv változásához előírt jogszabályi követelmény érvényes, miszerint:

2013. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv) 7.§(2) bekezdése alapján:

(2)erdőterület, mezőgazdasági terület övezetből új beépítésre szánt területet, vagy különleges beépítésre nem szánt területet kijelölni nem lehet, kivéve, ha legalább az új kijelöléssel azonos mértékű és legalább azzal megegyező biológiai aktivitás értékű zöldterület övezet, mezőgazdasági terület övezet vagy erdőterület övezet kerül csereterületként kijelölésre az új beépítésre szánt terület kijelölésével azonos település közigazgatási területén belül.

Fenti előírásból következően a 4,3 ha-os beépítésre nem szánt terület bevezetésével egyidejűleg 4,97 ha erdőterület kerül mezőgazdasági terület helyére a következők szerint:

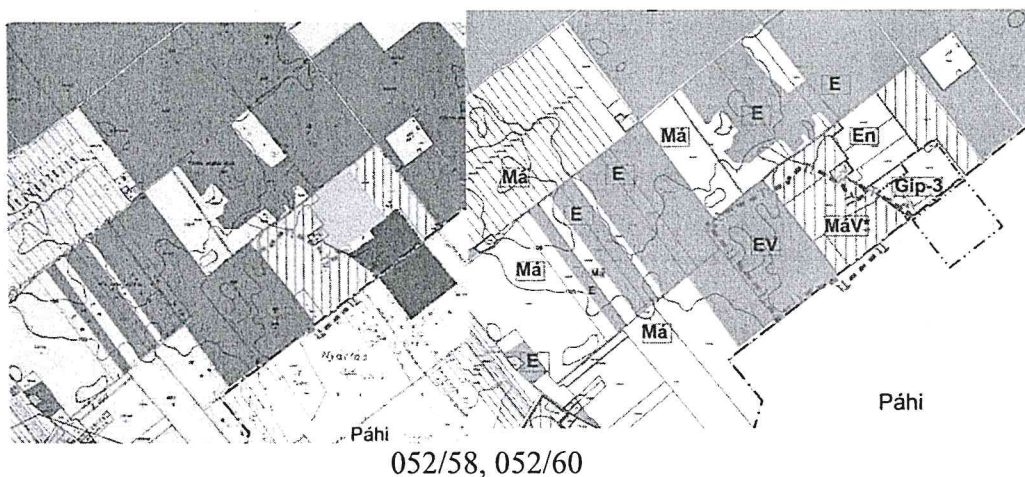
052/58, 052/60 15Z erdőrészlet 3,17 ha



052/54 hrsz 16W erdőrészlet 1,8 ha



Újonnan bevezetendő erdőterületek a módosított településszerkezeti terven és szabályozási terven:
052/54 hrsz



Szabályozásváltozása

Tabdi hatályos településrendezési eszközeiben nincs megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület. A településszerkezeti terv előzőekben ismertetett kiegészítésén túl a helyi építési szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) és annak szabályozási tervi mellékletébe új beépítésre nem szánt területi kategóriaként be kell vezetni.

HÉSZ kiegészítését a következők szemléltetik:

TABDI KÖZSÉG KÉPVISELŐTESTÜLETE 15/2006. (XII. 22.) Kt. sz. RENDELETE a helyi építési előírásokról

Tabdi Község Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6. § (3) bekezdés a) pontja alapján a helyi építési szabályokról az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §

- (1) E rendelet hatálya Tabdi község közigazgatási területére terjed ki.*
- (2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, telket alakítani, építési munkát végezni következő mellékletek szerint lehet:*
- a) 1. melléklet Igazgatási terület (SZ-1) szabályozási terve*
 - b) 2. melléklet Belterület (SZ-2) szabályozási terve*
 - c) 3. melléklet Régészeti lelőhelyek*
- (3) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben az általános érvényű jogszabályok előírásai az érvényesek, településrendezési és építési követelmények vonatkozásában a 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet 121. §(1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.*

Szabályozási elemek

2. §

- (1) A kötelező szabályozási elemek közül csak a szabályozási tervek felülvizsgálatával és módosításával változhat*
- a) a beépítésre szánt területek lehatárolása és azok építési övezeti besorolása,*
 - b) a beépítésre nem szánt területek lehatárolása és azok övezeti besorolása,*
 - c) a közterületek, utak szabályozása.*
- (2) Az irányadó szabályozási elemek*
- a) a telekhatár,*

b) az illetékes szakhatóság hozzájárulásával a védősávok, védőterületek, épületek közötti távolságok meghatározása

Beépítésre nem szánt területekre vonatkozó előírások

15. §

(1) A beépítésre nem szánt területek

a) a közlekedési, hírközlési és közmű-elhelyezési területek,

b) a zöldterületek

6

c) az erdőterületek

d) a mezőgazdasági területek

e) a vízgazdálkodási területek

f) a különleges beépítésre nem szánt terület, amely:

fa) közösségi terület,

fb) turisztikai terület

fc) tisztított szennyvíz leürítő terület

fd) megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület

Különleges beépítésre nem szánt terület

20/A. §

(1) Különleges beépítésre nem szánt (Köz) jelű közösségi terület

a) Községi területen a kulturális és szabadidős rendezvények céljára szolgáló építmények elhelyezhetők

b) telek: minimum: 1 ha

c) beépítettség: maximum 2 százalék

d) építménymagasság: maximum 5m

e) beépítési mód oldalhatáron álló:

ea) előkert: 5m

eb) kötelező építési vonal a sportpályával közös oldalhatár

f) Zöldfelület: minimum 80%, a természetes gyepterület természetvédelmi szempontú fenntartásának kötelezettségével.

(2) Különleges beépítésre nem szánt (Tu) jelű turisztikai terület előírásai

a) Turisztikai területen turizmussal, vendéglátással, rendezvényszervezéssel kapcsolatos építmények elhelyezhetők

b) kialakítható telek: minimum: 1 ha

c) beépítettség: maximum 2 százalék

d) építménymagasság: maximum 7,5 m

e) beépítési mód szabadonálló:

f) Zöldfelület: minimum 80%.

(3) Különleges beépítésre nem szánt (Szl) jelű tisztított szennyvíz leürítő terület előírásai

a) közmű műtárgy kivételével építmény nem helyezhető el,

b) kialakítható telek: minimum: 1 ha,

c) beépítettség: maximum 0,5 százalék,

d) zöldfelület: minimum 95%.

(4) Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület előírásai

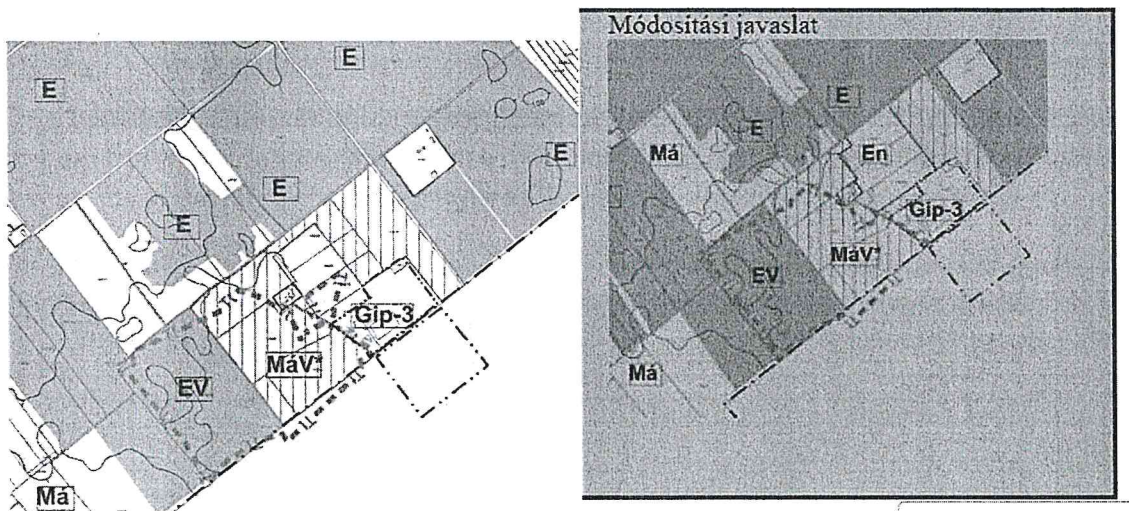
a) Megújuló energiaforrások hasznosításával kapcsolatos építmények elhelyezhetők.

b) kialakítható telek: minimum: 1000 m²

c) beépítettség: maximum 10 százalék,

d) zöldfelület: minimum 65%.

Hatályos szabályozási terv Módosítási javaslat



Melléklet:

Fő építészfeladat meghatározása

Tárgy: Tabdi külterület 058/16, 058/22, 058/23 hrsz-ú telkeken megvalósított megújuló energiaforrások hasznosítását szolgáló beruházás telepítési tanulmányterve

A településtervek tartalmáról elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 19.§(4) bekezdés alapján a tervezési feladat és tervezési cél alapján a kormányrendelet 7. mellékletének figyelembevételével tárgyhoz az alábbi tartalmat határozok meg:

Figyelembe véve, hogy a hatályos jogszabályok alapján a hatósági engedélynek megfelelő tárgyi beruházás, tanulmánytervben az alábbiak ismertendők:

Eljárás szükségességének indoklása

Megvalósított beruházás helyszínrajza és településrendezési eszközök változásának bemutatása

Tabdi, 2026. június 01.

Gömöri Beatrix sk.
települési főépítész

30/2026.(06.09.)határozat 2. melléklete

Feljegyzés Tabdi Község Önkormányzata Képviselő-testülete részére

Tabdi településrendezési eszközeinek külterület 058/16, 058/22, 058/23 hrsz- telkeken megvalósított megújuló energiaforrások hasznosítását szolgáló beruházás településrendezési tervi bevezetése érdekében történő módosításához

A településtervek tartalmáról elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: kormányrendelet) 7.§ (7) bekezdés alapján a tervezési cél és feladat alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési

eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 1. és 3. mellékleteinek alábbi tartalmi elemeit kell a tervezési területet érintően kidolgozni.

Eljr. 1. melléklete (A megalapozó vizsgálat tartalmi követelményei) alábbi tartalmi elemei

1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ (csak a módosítással érintett helyszínré)

1.5.1. A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai

1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök

1.14. Az épített környezet vizsgálata a módosítással érintett helyszínré

Eljr.3. melléklete (Az alátámasztó javaslat tartalmi követelményei) alábbi tartalmi elemei

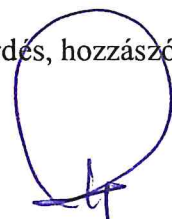
11.	1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása – a terület a hatályos településszerkezeti tervben. – a javasolt módosítás és indoklása
12.	1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása
39.	7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ (a szabályozás eszközeinek ismertetése)

Tabdi, 2026. május 25.

Gömöri Beatrix
települési főépítész

Fábián Sándor polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy árajánlatot kért a színpadfedésre, amely beszerzése után lenne teljes a rendezvényterületen a színpad. A megfelelő ajánlatról a következő testületi ülésen dönthet a testület.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester az ülést bezárta.



Fábián Sándor
polgármester



Mayer Ferenc
jegyzői feladatokat
ellátó igazgatási ügyintéző